



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 926 643	8 827 956
Annen driftsinntekt			16 310
Sum inntekter		11 926 643	8 844 266
Kostnader			
Varekostnad		7 932 144	4 767 655
Lønnskostnad	1	2 454 750	2 940 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 567	10 419
Annen driftskostnad	1,7	733 120	690 990
Sum kostnader		11 153 580	8 409 922
Driftsresultat		773 063	434 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 052	2 069
Sum finansinntekter		1 052	2 069
Annen rentekostnad		38 741	6 031
Sum finanskostnader		38 741	6 031
Netto finans		-37 690	-3 962
Ordinært resultat før skattekostnad		735 374	430 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 809	100 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 565	329 518
Årsresultat		566 565	329 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 565	329 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	566 565	329 518
Sum overføringer og disponeringer		566 565	329 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	1 394 692	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 701	5 134
Sum varige driftsmidler		1 430 393	5 134
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		16 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	24 000
Sum anleggsmidler		1 446 393	29 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 254 656	472 436
Andre fordringer	1	174 935	198 941
Sum fordringer		3 429 591	671 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	206 000	2 076 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 000	2 076 753
Sum omløpsmidler		3 635 591	2 748 131
SUM EIENDELER		5 081 984	2 777 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 708	1 559 143
Sum opptjent egenkapital		2 125 708	1 559 143
Sum egenkapital		2 155 708	1 589 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 640	444 650
Betalbar skatt	2	168 809	100 864
Skyldig offentlige avgifter		81 564	194 012
Annen kortsiktig gjeld		339 263	448 596
Sum kortsiktig gjeld		2 226 276	1 188 122
Sum gjeld		2 926 276	1 188 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 984	2 777 265



**Årsregnskap 2019
for
Byggfirma Martin Unhjem AS**

Foretaksnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 926 643	8 827 956
Annen driftsinntekt		0	16 310
Sum driftsinntekter		11 926 643	8 844 266
Driftskostnader			
Varekostnad		7 932 144	4 767 655
Lønnskostnad	1	2 454 750	2 940 858
Avskrivning på varige driftsmidler	3	33 567	10 419
Annen driftskostnad	1,7	733 120	690 990
Sum driftskostnader		11 153 580	8 409 922
DRIFTSRESULTAT		773 063	434 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 052	2 069
Sum finansinntekter		1 052	2 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 741	6 031
Sum finanskostnader		38 741	6 031
NETTO FINANSPOSTER		(37 690)	(3 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		735 374	430 382
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 809	100 864
ORDINÆRT RESULTAT		566 565	329 518
ÅRSRESULTAT		566 565	329 518
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	566 565	329 518
SUM OVERFØRINGER		566 565	329 518



Byggfirma Martin Unhjem AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	1 394 692	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	35 701	5 134
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		16 000	24 000
Sum anleggsmidler		1 446 393	29 134
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 254 656	472 436
Andre fordringer	1	174 935	198 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	206 000	2 076 753
Sum omløpsmidler		3 635 591	2 748 131
SUM EIENDELER		5 081 984	2 777 265
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 125 708	1 559 143
Sum opptjent egenkapital		2 125 708	1 559 143
Sum egenkapital		2 155 708	1 589 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636 640	444 650
Betalbar skatt	2	168 809	100 864
Skyldig offentlige avgifter		81 564	194 012
Annen kortsiktig gjeld		339 263	448 596
Sum kortsiktig gjeld		2 226 276	1 188 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 984	2 777 265

Kristiansand S den, 29.09.2020

Martin Unhjem
Styrets leder/daglig leder



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap, gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 096 570	2 493 500
Arbeidsgiveravgift	310 618	364 406
Pensjonskostnader	30 434	30 473
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 127	52 480
Totalt	2 454 750	2 940 858

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 602.568.

Naturalytelser til daglig leder utgjør kr 4.392.

Det er innbetalt kr 8.062 i pensjonsparing for daglig leder i 2019.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34.450 eks. mva for revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det foreligger per 31.12.19 ingen lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer eller ledende personer. Derimot er det per 31.12.19 gitt kreditt på kr 133.000 til selskapet GM Eiendomsutvikling AS, hvor Martin Unhjem er eeneier. Siden Martin Unhjem også er eeneier i Byggfirma Martin Unhjem AS, rammes kreditten av bestemmelsene i aksjeloven § 3-8 og § 8-7.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	735 374
Permanente og andre forskjeller	-58
Endring i midlertidige forskjeller	31 996
Inntekt	767 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	168 809
= Sum betalbar skatt	168 809
= Ordinær skattekostnad	168 809



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	168 809
= Betalbar skatt i balansen	168 809

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 166	-4 769
+ Utestående fordringer	-67 925	-39 326
Sum negative skatteøkende forskjeller	76 091	44 095
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	76 091	44 095

Selskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel iht unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	120 861	120 861
+ Tilgang	1 418 025	40 800	1 458 825
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 418 025	161 661	1 579 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	115 727	115 727
+ Ordinære avskrivninger	23 333	10 233	33 567
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 333	125 960	149 293
Balanseført verdi pr 31/12	1 394 692	35 701	1 430 393
Prosentats for ord.avskr	0-4	20-33	



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2019

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 927 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 141 628.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Unhjem, styrets leder/ daglig leder	300	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 559 143	1 589 143
Tilført fra årsresultat	0	566 565	566 565
Pr 31.12.	30 000	2 125 708	2 155 708

Note 7 - Garantier

Det foreligger løpende garantiansvar:

- 4236 kr for perioden 20.12.2019-19.12.2022.
- 171.217 kr løpende fra 28.03.17.
- 168.328 kr løpende fra 03.07.18.
- 138 854 kr løpende fra 12.06.18.

Note 8 - Gjeld og pantstillelse

Gjeldspost består av et annuitetslån med 10 år nedbetalingstid, hvorav første år er avdragsfritt. Beløp som forfaller senere enn 5 år er kr. 361 535 per 31.12.19. Dette er estimat ut fra lånebrev datert 05.03.2019. Lån er annuitetslån, slik at avdrag vil variere ved renteendring.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	700.000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1.500.000	0
Sum pantsatte eiendeler	1.500.000	0

Noter for Byggfirma Martin Unhjem AS

Organisasjonsnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2019

Bokførte verdier for fast eiendom er henholdsvis kr 676 667 (bygning) og kr 718.025 (tomt).

Note 9 - Hendelser etter balansedag/Coronatiltak

Selskapet er foreløpig ikke vesentlig påvirket av pandemien, men følger utviklingen løpende. Selskapet har ved regnskapsavslutningen ingen permitteringer og har driftsoverskudd.



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggfirma Martin Unhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggfirma Martin Unhjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonsene revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Etverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Byggfirma Martin Unhjem AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09. 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån til GM Eiendomsutvikling Sør AS som er et selskap eid av aksjonær i Byggfirma Martin Unhjem AS. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder/bedriftsforsamlingen.

Kristiansand, 30. september 2020
KPMG AS

Øystein Kvåse
Statsautorisert revisor