



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 010	57 450
Annen driftsinntekt		942 145	829 787
Sum inntekter		1 016 155	887 237
Kostnader			
Varekostnad		255 000	47 165
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 222	110 314
Annen driftskostnad		236 838	322 507
Sum kostnader		630 060	479 986
Driftsresultat		386 095	407 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		4 374	
Sum finansinntekter		4 374	94
Annen rentekostnad		143 107	153 044
Sum finanskostnader		143 107	153 044
Netto finans		-138 733	-152 950
Ordinært resultat før skattekostnad		247 362	254 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 419	55 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 943	198 356
Årsresultat		192 943	198 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 943	198 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 186
Overføringer annen egenkapital	3	192 943	195 170
Sum overføringer og disponeringer		192 943	198 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 972 111	3 907 333
Sum varige driftsmidler		3 972 111	3 907 333
Sum anleggsmidler		3 972 111	3 907 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		42 306
Andre kortsiktige fordringer	5	32 700	17 256
Sum fordringer		32 700	59 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 119	344 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 119	344 245
Sum omløpsmidler		238 819	403 806
SUM EIENDELER		4 210 930	4 311 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	382 543	195 170
Sum opptjent egenkapital		382 543	195 170
Sum egenkapital		882 543	689 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 638	9 965
Sum avsetninger for forpliktelser		7 638	9 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 232 861	3 424 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 861	3 424 977
Sum langsiktig gjeld		3 240 499	3 434 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 252	94 236
Betalbar skatt	2	56 746	43 511
Skyldig offentlige avgifter		17 106	27 976
Annen kortsiktig gjeld		8 784	20 874
Sum kortsiktig gjeld		87 888	186 597
Sum gjeld		3 328 387	3 621 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 930	4 311 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336606

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Roliveien 315
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 010	57 450
Annen driftsinntekt		942 145	829 787
Sum inntekter		1 016 155	887 237
Kostnader			
Varekostnad		255 000	47 165
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 222	110 314
Annen driftskostnad		236 838	322 507
Sum kostnader		630 060	479 986
Driftsresultat		386 095	407 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		4 374	
Sum finansinntekter		4 374	94
Annen rentekostnad		143 107	153 044
Sum finanskostnader		143 107	153 044
Netto finans		-138 733	-152 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 419	55 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 943	198 356
Årsresultat		192 943	198 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 943	198 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 186
Overføringer annen egenkapital	3	192 943	195 170
Sum overføringer og disponeringer		192 943	198 356



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 972 111	3 907 333
Sum varige driftsmidler		3 972 111	3 907 333

Sum anleggsmidler		3 972 111	3 907 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		42 306
Andre kortsiktige fordringer	5	32 700	17 256
Sum fordringer		32 700	59 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 119	344 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 119	344 245

Sum omløpsmidler		238 819	403 806
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 210 930	4 311 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	382 543	195 170
Sum opptjent egenkapital		382 543	195 170

Sum egenkapital		882 543	689 600
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	7 638	9 965
Sum avsetninger for forpliktelser		7 638	9 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 232 861	3 424 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 861	3 424 977
Sum langsiktig gjeld		3 240 499	3 434 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 252	94 236
Betalbar skatt	2	56 746	43 511
Skyldig offentlige avgifter		17 106	27 976
Annen kortsiktig gjeld		8 784	20 874
Sum kortsiktig gjeld		87 888	186 597
Sum gjeld		3 328 387	3 621 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 930	4 311 139



Organisasjonsnr: 922 906 793
LEKSVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 074 849
+ Tilgang	203 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 277 849
Akk. av/nedskr. pr 1/1	167 516
+ Ordinære avskrivninger	138 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 738
Balanseført verdi pr 31/12	3 972 111
Prosentstøt for ord.avskr	2-10



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	247 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 576
= Inntekt	257 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 746
= Sum betalbar skatt	56 746
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 327
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	54 419
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 746
= Betalbar skatt i balansen	56 746

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 722	44 451
+ Utestående fordringer	0	847
= Grunnlag utsatt skatt	34 722	45 298
Utsatt skatt	7 638	9 965



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 570	195 170	689 600
+Fra årets resultat		0	192 943	192 943
+/-Andre transaksjoner	0	5 570	0	5 570
=Pr 31.12.	500 000	0	382 543	882 543

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 330 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 232 861	3 424 977
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 972 111	3 907 333
Sum pantsatte eiendeler	3 972 111	3 907 333

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.



Leksvik Næringsbygg AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Willy Lerstad	200	40,00 %
Geir Landsem	200	40,00 %
Daniel Gangstad	100	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %



Leksvik Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 010	57 450
Annen driftsinntekt		942 145	829 787
Sum driftsinntekter		1 016 155	887 237
Driftskostnader			
Varekostnad		255 000	47 165
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 222	110 314
Annen driftskostnad		236 838	322 507
Sum driftskostnader		630 060	479 986
DRIFTSRESULTAT		386 095	407 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		4 374	0
Sum finansinntekter		4 374	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 107	153 044
Sum finanskostnader		143 107	153 044
NETTO FINANSPOSTER		(138 733)	(152 950)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 362	254 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 419	55 945
ORDINÆRT RESULTAT		192 943	198 356
ÅRSRESULTAT		192 943	198 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	192 943	195 170
Fremføring av udekket tap		0	3 186
SUM OVERF. OG DISP.		192 943	198 356



Leksvik Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 972 111	3 907 333
Sum varige driftsmidler		3 972 111	3 907 333
SUM ANLEGGSMIDLER		3 972 111	3 907 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	42 306
Andre kortsiktige fordringer	5	32 700	17 256
Sum fordringer		32 700	59 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 119	344 245
SUM OMLØPSMIDLER		238 819	403 806
SUM EIENDELER		4 210 930	4 311 139



Leksvik Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		500 000	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	382 543	195 170
Sum opptjent egenkapital		382 543	195 170
SUM EGENKAPITAL		882 543	689 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 638	9 965
Sum avsetning for forpliktelser		7 638	9 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 232 861	3 424 977
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 861	3 424 977
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 240 499	3 434 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 252	94 236
Betalbar skatt	2	56 746	43 511
Skyldig offentlige avgifter		17 106	27 976
Annen kortsiktig gjeld		8 784	20 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 888	186 597
SUM GJELD		3 328 387	3 621 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 930	4 311 139

Leksvik, / - 2022

Geir Landsem
Styrets LederWilly Lerstad
StyremedlemDaniel Gangstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Leksvik Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 922906793

Utarbeidet av:

Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064