



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 424 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GT 64 AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 64  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 316 511	5 021 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 316 511</b>	<b>5 021 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 325 313	1 271 013
Avskrivning av driftsmidler	2	534 313	534 313
Annen driftskostnad		1 968 099	1 175 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 827 725</b>	<b>2 980 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 786</b>	<b>2 040 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	1 000 000
Annen renteinntekt		72 782	50 022
Annen finansinntekt		471 655	44 830
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			34 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344 438</b>	<b>1 129 332</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 916	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 989	115 054
Annen rentekostnad		10 209	
Annen finanskostnad			110 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 115</b>	<b>225 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 251 323</b>	<b>904 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 740 109</b>	<b>2 945 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	329 647	420 787
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 610 462	1 524 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 963 971	17 498 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 963 971</b>	<b>17 498 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 600 000	9 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 563 971</b>	<b>27 098 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 007	2 147
Andre kortsiktige fordringer		479 237	671 871
Konsernfordringer	3	2 800 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 903 244</b>	<b>1 674 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		980 749	1 032 004
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 966 861	6 550 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 947 609</b>	<b>7 582 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 279 720	5 115 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 279 720</b>	<b>5 115 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 130 573</b>	<b>14 372 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 694 544</b>	<b>41 470 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	125 000	125 000
Overkurs	5	29 509 445	29 509 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 634 445</b>	<b>29 634 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 621 055	6 010 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 621 055</b>	<b>6 010 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 255 499</b>	<b>35 645 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 654 508	1 731 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 654 508</b>	<b>1 731 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 871 724	2 991 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 724</b>	<b>2 991 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 526 232</b>	<b>4 723 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 374	100 982
Betalbar skatt	4	406 872	464 939
Skyldig offentlige avgifter		168 502	117 811
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		361 065	418 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912 812</b>	<b>1 102 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 439 045</b>	<b>5 825 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 694 544</b>	<b>41 470 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 424 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GT 64 AS  
Forretningsadresse: Vogts gate 64  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 424 127  
VOGTS GT 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 316 511	5 021 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 316 511</b>	<b>5 021 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 325 313	1 271 013
Avskrivning av driftsmidler	2	534 313	534 313
Annen driftskostnad		1 968 099	1 175 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 827 725</b>	<b>2 980 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 786</b>	<b>2 040 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	1 000 000
Annen renteinntekt		72 782	50 022
Annen finansinntekt		471 655	44 830
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			34 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344 438</b>	<b>1 129 332</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 916	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 989	115 054
Annen rentekostnad		10 209	
Annen finanskostnad			110 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 115</b>	<b>225 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 251 323</b>	<b>904 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 740 109</b>	<b>2 945 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	329 647	420 787
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 610 462	1 524 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>





Organisasjonsnr: 982 424 127  
VOGTS GT 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 963 971	17 498 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 963 971</b>	<b>17 498 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 600 000	9 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 563 971</b>	<b>27 098 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 007	2 147
Andre kortsiktige fordringer		479 237	671 871
Konsernfordringer	3	2 800 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 903 244</b>	<b>1 674 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		980 749	1 032 004
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 966 861	6 550 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 947 609</b>	<b>7 582 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 279 720	5 115 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 279 720</b>	<b>5 115 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 130 573</b>	<b>14 372 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 694 544</b>	<b>41 470 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	125 000	125 000
Overkurs	5	29 509 445	29 509 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 634 445</b>	<b>29 634 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 621 055	6 010 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 621 055</b>	<b>6 010 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 255 499</b>	<b>35 645 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 654 508	1 731 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 654 508</b>	<b>1 731 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 871 724	2 991 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 724</b>	<b>2 991 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 526 232</b>	<b>4 723 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 374	100 982
Betalbar skatt	4	406 872	464 939
Skyldig offentlige avgifter		168 502	117 811
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		361 065	418 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912 812</b>	<b>1 102 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 439 045</b>	<b>5 825 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 694 544</b>	<b>41 470 569</b>



Organisasjonsnr: 982 424 127  
VOGTS GT 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vogts Gt 64 AS

Pennco Dokumentnøkkel: A01VN-5LKS7-8TOK-DIEK7-KFX4K-8G502

Org.nr. : 982 424 127



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 316 511	5 021 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 316 511</b>	<b>5 021 490</b>
Lønnskostnad	1	1 325 313	1 271 013
Avskrivning av driftsmidler	2	534 313	534 313
Annen driftskostnad		1 968 099	1 175 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 827 725</b>	<b>2 980 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 786</b>	<b>2 040 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 800 000	1 000 000
Annen renteinntekt		72 782	50 022
Annen finansinntekt		471 655	44 830
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	34 480
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		10 916	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 989	115 054
Annen rentekostnad		10 209	0
Annen finanskostnad		0	110 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 251 323</b>	<b>904 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 740 109</b>	<b>2 945 160</b>
Skattekostnad på resultat	4	329 647	420 787
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 610 462	1 524 373
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 410 462</b>	<b>2 524 373</b>

Pennco Dokumentnøkkel: A01VN-5LKS7-8GTOK-DIEK7-KFX4K-8G502



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 963 971	17 498 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 963 971</b>	<b>17 498 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	9 600 000	9 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 563 971</b>	<b>27 098 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		624 007	2 147
Andre kortsiktige fordringer		479 237	671 871
Konsernfordringer	3	2 800 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 903 244</b>	<b>1 674 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		980 749	1 032 004
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 966 861	6 550 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 947 609</b>	<b>7 582 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 279 720	5 115 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 279 720</b>	<b>5 115 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 130 573</b>	<b>14 372 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 694 544</b>	<b>41 470 569</b>

Pennco Dokumentnøkkel: A01VN-5LKS7-8GTOK-DIEK7-KFX4K-8G502



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	125 000	125 000
Overkurs	5	29 509 445	29 509 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 634 445</b>	<b>29 634 445</b>
Annen egenkapital	5	7 621 055	6 010 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 621 055</b>	<b>6 010 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 255 499</b>	<b>35 645 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 654 508	1 731 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 654 508</b>	<b>1 731 733</b>
Langsiktig konserngjeld	3	1 871 724	2 991 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 724</b>	<b>2 991 401</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 374	100 982
Betalbar skatt	4	406 872	464 939
Skyldig offentlige avgifter		168 502	117 811
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		361 065	418 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 912 812</b>	<b>1 102 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 439 045</b>	<b>5 825 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 694 544</b>	<b>41 470 569</b>

Oslo, den 27.06.25  
Styret i Vogts Gt 64 AS

Marte Blystad  
daglig leder/ styrets leder

Lars Borge-Andersen  
styremedlem

Henrik Grindal Bakken  
styremedlem

Katja Bakken Blystad  
styremedlem

Vogts Gt 64 AS

Pennco Dokumentnøkkel: A01VN-5LKS7-8GTOK-DIEK7-KFX4K-8G5O2



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsaklig av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring av leieinntektene skjer når disse er opptjent. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 161 536	1 113 947
Arbeidsgiveravgift	163 777	157 066
<b>Sum</b>	<b>1 325 313</b>	<b>1 271 013</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 1,5

### OTP

Selskapet har 1,5 årsverk sysselsatt i 2024, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 534 909	16 000 000	2 143 132	25 678 041
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 534 909</b>	<b>16 000 000</b>	<b>2 143 132</b>	<b>25 678 041</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-8 000 000	-714 070	-8 714 070
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 534 909</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 429 062</b>	<b>16 963 971</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		320 000	214 313	534 313
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Aksjeselskapet Vogtsgate 68/ 70	1 871 724	2 991 401

Vogts Gt 64 AS

Pennco Dokumentnøkkel: A01VN-5LKS7-8GTOK-DIEK7-KFX4K-8G502



## Noter til regnskapet 2024

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte	2 800 000	1 000 000

Gjelden mot Aksjeselskapet Vogtsgate 68/ 70 er renteberegnet og kostnadsført med 71 989 i 2024, og 115 054 i 2023.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 872	464 939
Endring i utsatt skatt	-77 225	-44 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 647</b>	<b>420 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 740 109	2 945 160
Permanente forskjeller	-2 241 720	-1 032 494
Endring i midlertidige forskjeller	351 027	200 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 849 416</b>	<b>2 113 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 872	464 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>406 872</b>	<b>464 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 520 489	7 871 515	351 027
<b>Sum</b>	<b>7 520 489</b>	<b>7 871 515</b>	<b>351 027</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 520 489</b>	<b>7 871 515</b>	<b>351 027</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 654 508</b>	<b>1 731 733</b>	<b>77 226</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	125 000	29 509 445	6 010 592	35 645 037
Avsatt utbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat	0	0	3 410 462	3 410 462
<b>Pr 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>29 509 445</b>	<b>7 621 055</b>	<b>37 255 499</b>

Vogts Gt 64 AS

Pennco Dokumentnøkkel: A01VN-5LKS7-8GTOK-DIEK7-KFX4K-8G5O2



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
AS Vogtsgate 68/ 70	Oslo	100 %	949 297	6 945 700

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marte Blystad	115	92 %
Katja Bakken Blystad	5	4 %
Max Bakken Blystad	5	4 %
<b>Sum</b>	<b>125</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bakken, Henrik Grindal

#### Styremedlem

På vegne av: Vogts Gt 64 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9957

IP: 173.38.xxx.xxx

2025-06-27 12:12:53 UTC



### Blystad, Marte

#### Daglig leder

På vegne av: Vogts Gt 64 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3785307

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-06-27 12:27:30 UTC



### Blystad, Marte

#### Styreleder

På vegne av: Vogts Gt 64 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3785307

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-06-27 12:27:30 UTC



### Blystad, Katja Bakken

#### Styremedlem

På vegne av: Vogts Gt 64 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4583627

IP: 84.48.xxx.xxx

2025-06-27 13:51:32 UTC



### Borge-Andersen, Lars

#### Styremedlem

På vegne av: Vogts Gt 64 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4753606

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-07 13:59:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: A01VN-5LKS7-8GTOK-DIEK7-KFX4K-8G5O2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vogts Gt 64 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gt 64 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnøkkel: 1WV70-767HA-6W1Z1-7Y8Q4-LP0G0-2SMON



BDO AS

Kjetil Andre Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WV70-767HA-6W1Z1-7Y8Q4-LP0G0-2SMON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 06:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WV70-767HA-6W1Z1-7Y8Q4-LP0G0-2SMON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.