



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 809 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSUTVIKLAREN AS  
Forretningsadresse: Almenningen 1  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Endre Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 092 835	819 150
Annen driftsinntekt		6	3
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 841</b>	<b>819 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		584 555	47 570
Lønnskostnad	2	1 084 228	590 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 200	
Annen driftskostnad	2	228 054	154 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 036</b>	<b>792 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 805</b>	<b>26 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 530	
Annen rentekostnad		170	7 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 700</b>	<b>7 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 447</b>	<b>-7 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 358</b>	<b>19 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 398	3 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 960	15 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>133 960</b>	<b>15 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 992	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 992</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 992</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	358 134	256 250
Andre kortsiktige fordringer		68 601	54 016
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 735</b>	<b>310 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 706	231 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 706</b>	<b>231 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 442</b>	<b>541 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 434</b>	<b>541 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 7	37 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	33 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 387	10 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 387</b>	<b>10 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>215 637</b>	<b>40 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	233	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 233</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 455	17 070
Betalbar skatt	3	39 165	3 223
Skyldig offentlige avgifter		267 612	126 317
Kortsiktig konserngjeld	5		300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 332	54 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 564</b>	<b>501 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 797</b>	<b>501 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 434</b>	<b>541 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 809 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSUTVIKLAREN AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621  
6711 BRYGGJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Endre Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 824 809 852  
STADSUTVIKLAREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 092 835	819 150
Annen driftsinntekt		6	3
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 841</b>	<b>819 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		584 555	47 570
Lønnskostnad	2	1 084 228	590 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 200	
Annen driftskostnad	2	228 054	154 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 036</b>	<b>792 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 805</b>	<b>26 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 530	
Annen rentekostnad		170	7 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 700</b>	<b>7 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 447</b>	<b>-7 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 398	3 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 960	15 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>133 960</b>	<b>15 997</b>





Organisasjonsnr: 824 809 852  
STADSUTVIKLAREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		31 992	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		31 992	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 6	358 134	256 250
Andre kortsiktige fordringer			
		68 601	54 016
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		426 735	310 266
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		515 706	231 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 706	231 371
Sum omløpsmidler		942 442	541 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 434</b>	<b>541 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 7	37 500	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Overkurs			
	4	33 750	
Sum innskutt egenkapital		71 250	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 387	10 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 387</b>	<b>10 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>215 637</b>	<b>40 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	233	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>233</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 233</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 455	17 070
Betalbar skatt	3	39 165	3 223
Skyldig offentlige avgifter		267 612	126 317
Kortsiktig konserngjeld	5		300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 332	54 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 564</b>	<b>501 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 797</b>	<b>501 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 434</b>	<b>541 637</b>



Organisasjonsnr: 824 809 852  
STADSUTVIKLAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stadsutviklaren AS

Penneo Dokumentnøkkel: TYWTD-XP8LE-UJL8H-5Y4EH-4GH6B-FCB10

---

Organisasjonsnr: 824 809 852



## Resultatregnskap Stadsutviklaren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	27.02.-31.12.20
Salgsinntekt	1	2 092 835	819 150
Annen driftsinntekt		6	3
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 092 841</b>	<b>819 153</b>
Varekostnad		584 555	47 570
Lønnskostnad	2	1 084 228	590 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 200	0
Annen driftskostnad	2	228 054	154 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 909 036</b>	<b>792 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 805</b>	<b>26 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		253	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 530	0
Annen rentekostnad		170	7 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 447</b>	<b>-7 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 358</b>	<b>19 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 398	3 223
<b>Årsresultat</b>		<b>133 960</b>	<b>15 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 960	15 997
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>133 960</b>	<b>15 997</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYWTD-XP8LE-UJL8H-5Y4EH-4GH6B-FCB10



### Balanse Stadsutviklaren AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 992	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 992</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	358 134	256 250
Andre kortsiktige fordringer		68 601	54 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 735</b>	<b>310 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 706	231 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>515 706</b>	<b>231 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 442</b>	<b>541 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>974 434</b>	<b>541 637</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYWTD-XP8LE-UJL8H-5Y4EH-4GH6B-FCB10



## Balanse

### Stadsutviklaren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	37 500	30 000
Overkurs	4	33 750	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 250</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		144 387	10 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 387</b>	<b>10 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>215 637</b>	<b>40 427</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	233	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		51 455	17 070
Betalbar skatt	3	39 165	3 223
Skyldig offentlige avgifter		267 612	126 317
Kortsiktig konserngjeld	5	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		100 332	54 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 564</b>	<b>501 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 797</b>	<b>501 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>974 434</b>	<b>541 637</b>

Styret i Stadsutviklaren AS

---

Lars Endre Myklebust  
styreleder

---

Oskar Joakim Kvernevik  
styremedlem

---

Oddgeir Agnar Kvernevik  
styremedlem

---

Katrine Solheim  
daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oskar Joakim Kvernevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1321106

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-12 16:14:49 UTC



## Lars Endre Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2515467

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-13 18:19:26 UTC



## Katrine Solheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1728272

IP: 95.111.xxx.xxx

2022-06-13 20:06:19 UTC



## Oddgeir Kvernevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1868319

IP: 95.111.xxx.xxx

2022-06-13 21:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYWTD-XP8LE-UJL8H-5Y4EH-4GH6B-FCB10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VCJTN-4BTNN-06DAF-51.GIQ-00005-C7PCP



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Salg av tjenester:		
Selskap i samme konsern	711 472	237 150
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Kjøp av tjenester:		
Tiknyttede selskaper	11 160	0

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	936 429	509 600
Arbeidsgiveravgift	108 745	57 757
Pensjonskostnader	34 584	22 853
Andre ytelser	4 470	431
<b>Sum</b>	<b>1 084 228</b>	<b>590 641</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 165	3 223
Endring i utsatt skatt	233	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 398</b>	<b>3 223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 358	19 220
Permanente forskjeller	5 724	-4 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 058	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 024</b>	<b>14 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 165	3 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 165</b>	<b>3 223</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Stadsutviklaren AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: VCJTN-4BTNN-06DAF-51GJQ-00005-C7PCP



## Noter til regnskapet 2021

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 058	0	-1 058
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>0</b>	<b>-1 058</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 058</b>	<b>0</b>	<b>-1 058</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>-233</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	10 427	40 427
Kapitalforhøyelse	7 500	33 750		41 250
Årets resultat			133 960	133 960
<b>Pr 31.12</b>	<b>37 500</b>	<b>33 750</b>	<b>144 387</b>	<b>215 637</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2021	2020
Kundefordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-300 000	0
Kortsiktig gjeld	0	-300 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	302 644	25 500
Opptjent, ikke fakturert	55 490	230 750
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>358 134</b>	<b>256 250</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadsutviklaren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	100,0	37 500
<b>Sum</b>	<b>375</b>		<b>37 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernevik Gruppa AS	300	80,0	80,0
Traver Vicente Ferrando	75	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>375</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stadsutviklaren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadsutviklaren AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWHJU-FUBYP-KW3L-PQN3G-WGAOI-PLBOX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kurt Inge Hyllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2504596

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 16:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWHIU-FUBYP-IKW3L-PQN3G-WGAOI-PLBQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>