



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håkon Utvik Aspen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 487	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 487</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 859</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 628</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 628</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 410	371 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 410	371 536
Sum omløpsmidler		339 410	371 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 410</b>	<b>371 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 588	300 216
Sum opptjent egenkapital		245 588	300 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>275 588</b>	<b>330 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		63 822	41 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 822</b>	<b>41 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 822</b>	<b>41 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 410</b>	<b>371 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Håkon Utvik Aspen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 065 957  
WEETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 487	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 487</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 859</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 628</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 628</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 628</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 065 957  
WEETO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle  
instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 339 410 371 536  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 339 410 371 536

Sum omløpsmidler 339 410 371 536

SUM EIENDELER 339 410 371 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 245 588 300 216  
Sum opptjent egenkapital 245 588 300 216

Sum egenkapital 275 588 330 216

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	63 822	41 320
Sum kortsiktig gjeld	63 822	41 320
Sum gjeld	63 822	41 320
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>339 410</b>	<b>371 536</b>



Organisasjonsnr: 921 065 957  
WEETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
**Weeto Eiendom AS**  
Orgnr: 921065957

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	59 487
Driftskostnader		0	59 487
Driftsresultat		0	-59 487

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	4 859
Finansinntekter		0	4 859
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	4 859

### Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-59 487
Finansinntekter og kostnader		0	4 859
Resultat før skattekostnad		0	-54 628
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-54 628

### Overføringer

	2022	2023
Overført fra annen egenkapital	0	-54 628
Sum overføringer	0	-54 628



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 536	339 410
<b>Omløpsmidler</b>		<b>371 536</b>	<b>339 410</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		371 536	339 410
<b>Eiendeler</b>		<b>371 536</b>	<b>339 410</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		300 216	245 588
Opptjent egenkapital		300 216	245 588
<b>Egenkapital</b>		<b>330 216</b>	<b>275 588</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 320	63 822

Conta Årsoppgjør, Weeto Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Kortsiktig gjeld		41 320	63 822
Gjeld		41 320	63 822

*Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		330 216	275 588
Gjeld		41 320	63 822
Egenkapital og gjeld		371 536	339 410

Sparbu, 2024-05-16  
Styret i Weeto Eiendom AS

---

Erling Håkon Utvik Aspen  
Styreleder

---

Cumaravelu Rajasingham  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



*Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.