



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaret 6
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sverre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 534	9 633
Sum kostnader	1	22 534	9 633
Driftsresultat		-22 534	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	
Annen finansinntekt			108
Sum finansinntekter		735	108
Annen rentekostnad		217 209	
Sum finanskostnader		217 209	
Netto finans		-216 474	108
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-239 008	-9 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 008	-9 525
Årsresultat	3	-239 008	-9 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 008	-9 525
Totalresultat		-239 008	-9 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 008	-9 525
Sum overføringer og disponeringer		-239 008	-9 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 299 987	1 974 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 957	9 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 957	9 306
Sum omløpsmidler		8 149 943	1 983 902
SUM EIENDELER		8 149 943	1 983 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 533	9 525
Sum opptjent egenkapital		-248 533	-9 525
Sum egenkapital	3	751 467	990 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 075 688	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	993 426
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 075 688	993 426
Sum langsiktig gjeld		6 075 688	993 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 788	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 322 788	
Sum gjeld		7 398 476	993 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 149 943	1 983 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310278

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB BOLIG AS
Forretningsadresse: Skaret 6
4326 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sverre Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 534	9 633
Sum kostnader	1	22 534	9 633
Driftsresultat		-22 534	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	
Annen finansinntekt			108
Sum finansinntekter		735	108
Annen rentekostnad		217 209	
Sum finanskostnader		217 209	
Netto finans		-216 474	108
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-239 008	-9 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 008	-9 525
Årsresultat	3	-239 008	-9 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 008	-9 525
Totalresultat		-239 008	-9 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 008	-9 525
Sum overføringer og disponeringer		-239 008	-9 525



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 299 987	1 974 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 957	9 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 957	9 306
Sum omløpsmidler		8 149 943	1 983 902
SUM EIENDELER		8 149 943	1 983 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 533	9 525
Sum opptjent egenkapital		-248 533	-9 525
Sum egenkapital	3	751 467	990 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 075 688	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	993 426
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 075 688	993 426
Sum langsiktig gjeld		6 075 688	993 426



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 788	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 322 788	
Sum gjeld		7 398 476	993 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 149 943	1 983 902



Organisasjonsnr: 928 658 325
SIFAB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av FLYT REGNSKAP AS

Sifab Bolig AS Årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023 Sifab Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 658 325



Resultatregnskap

Sifab Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 534	9 633
Sum driftskostnader	1	22 534	9 633
Driftsresultat		-22 534	-9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	0
Annen finansinntekt		0	108
Annen rentekostnad		217 209	0
Resultat av finansposter		-216 474	108
Resultat før skattekostnad	2	-239 008	-9 525
Årsresultat	3	-239 008	-9 525
Overføringer			
Overført til udekket tap		239 008	9 525
Sum overføringer		-239 008	-9 525



Balanse

Sifab Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 299 987	1 974 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 957	9 306
Sum omløpsmidler		8 149 943	1 983 902
Sum eiendeler		8 149 943	1 983 902



Balanse

Sifab Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-248 533	-9 525
Sum opptjent egenkapital		-248 533	-9 525
Sum egenkapital	3	751 467	990 476
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 075 688	0
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	993 426
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 075 688	993 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322 788	0
Sum kortsiktig gjeld		1 322 788	0
Sum gjeld		7 398 476	993 426
Sum egenkapital og gjeld		8 149 943	1 983 902

Sandnes ____/____2024

Styret i Sifab Bolig AS

Tom Sverre Falch
styreleder

Trym Falch
styremedlem

Ingrid Opedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anleggskontrakter er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, noe som tilsvarende behandling som varelager.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 008	-9 525
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-239 008	-9 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 533	-9 525	239 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 533	9 525	-239 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-9 525	990 475
Årets resultat		-239 008	-239 008
Pr 31.12.2023	1 000 000	-248 533	751 467

Note 4 Varer og pantstillelser

Varelager	2023	2022
Oppført bolig med tomt - Skaralistien 12	7 299 987	1 974 596
Sum varelager	7 299 987	1 974 596
Langsiktig gjeld	2023	2022
Lån i SR-Bank	5 075 688	0
Lån til Falch Holding	1 000 000	993 426
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 075 688	993 426

Av samlet varelagerverdi for selskapet pr. 31.12.2023 er kr. 7 299 987 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret omfatter oppføring av en bolig i egenregi. Det er inngått salgskontrakt og salget blir gjennomført i 2024.

Pr 31.12.2023 har SR-Bank pant i Skaralistien 12.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sifab Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falch Holding AS	400	40,0	40,0
Falinv AS	300	30,0	30,0
Isfo Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0