



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 541	1 533 396
Sum inntekter		1 584 541	1 533 396
Kostnader			
Lønnskostnad	5	128 933	124 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	5	1 222 435	869 551
Sum kostnader		1 699 368	1 341 964
Driftsresultat		-114 827	191 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	173
Sum finansinntekter		65	173
Annen rentekostnad		36 180	77 068
Sum finanskostnader		36 180	77 068
Netto finans		-36 115	-76 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 942	114 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 942	114 538
Årsresultat		-150 942	114 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 942	114 538
Totalresultat		-150 942	114 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 918	81 514
Avsatt til annen egenkapital			33 024
Overført fra annen egenkapital		-33 024	
Sum overføringer og disponeringer		-150 942	114 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 712 000	5 060 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 712 000	5 060 000
Sum anleggsmidler		4 712 000	5 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 534	5 630
Sum fordringer		2 534	5 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 574	378 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 574	378 912
Sum omløpsmidler		279 108	384 542
SUM EIENDELER		4 991 108	5 444 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			33 024
Udekket tap		117 918	
Sum opptjent egenkapital		-117 918	33 024
Sum egenkapital		10 082	161 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 437 000	4 785 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 000	5 233 000
Sum langsiktig gjeld		4 885 000	5 233 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 993	8 806
Annen kortsiktig gjeld		49 033	41 712
Sum kortsiktig gjeld		96 026	50 518
Sum gjeld		4 981 026	5 283 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 108	5 444 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424950

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 365 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 584 541	1 533 396
Sum inntekter		1 584 541	1 533 396
Kostnader			
Lønnskostnad	5	128 933	124 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	5	1 222 435	869 551
Sum kostnader		1 699 368	1 341 964
Driftsresultat		-114 827	191 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	173
Sum finansinntekter		65	173
Annen rentekostnad		36 180	77 068
Sum finanskostnader		36 180	77 068
Netto finans		-36 115	-76 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 942	114 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 942	114 538
Årsresultat		-150 942	114 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 942	114 538
Totalresultat		-150 942	114 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 918	81 514
Avsatt til annen egenkapital			33 024
Overført fra annen egenkapital		-33 024	
Sum overføringer og disponeringer		-150 942	114 538



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 712 000	5 060 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 712 000	5 060 000
Sum anleggsmidler		4 712 000	5 060 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 534	5 630
Sum fordringer		2 534	5 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 574	378 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 574	378 912
Sum omløpsmidler		279 108	384 542
SUM EIENDELER		4 991 108	5 444 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			33 024
Udekket tap		117 918	
Sum opptjent egenkapital		-117 918	33 024
Sum egenkapital		10 082	161 024



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 437 000	4 785 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 000	5 233 000
Sum langsiktig gjeld		4 885 000	5 233 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 993	8 806
Annen kortsiktig gjeld		49 033	41 712
Sum kortsiktig gjeld		96 026	50 518
Sum gjeld		4 981 026	5 283 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 108	5 444 542



Organisasjonsnr: 931 365 371
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AS Landåsleitet Boligselskap I

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 365 371

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet Boligselskap I**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 584 541	1 533 396
Sum driftsinntekter		1 584 541	1 533 396
Lønnskostnad	5	128 933	124 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 000	348 000
Annen driftskostnad	5	1 222 435	869 551
Sum driftskostnader		1 699 368	1 341 964
Driftsresultat		-114 827	191 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	173
Annen rentekostnad		36 180	77 068
Resultat av finansposter		-36 115	-76 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 942	114 538
Ordinært resultat		-150 942	114 538
Årsresultat		-150 942	114 538
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	81 514
Avsatt til annen egenkapital		0	33 024
Overført til udekket tap		117 918	0
Overført fra annen egenkapital		33 024	0
Sum overføringer		-150 942	114 538



Balanse

AS Landåsleitet Boligselskap I

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 712 000	5 060 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 712 000</u>	<u>5 060 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 712 000</u>	<u>5 060 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 534	5 630
Sum fordringer		<u>2 534</u>	<u>5 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 574	378 912
Sum omløpsmidler		<u>279 108</u>	<u>384 542</u>
Sum eiendeler		4 991 108	5 444 542

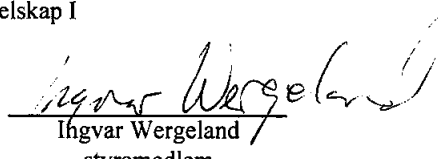
**Balanse****AS Landåsleitet Boligselskap I**

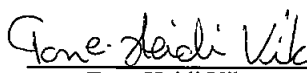
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	33 024
Udekket tap		-117 918	0
Sum opptjent egenkapital		-117 918	33 024
Sum egenkapital		10 082	161 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 437 000	4 785 000
Gjeldsbrev leieboere	3	448 000	448 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 885 000	5 233 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 993	8 806
Annen kortsiktig gjeld		49 033	41 712
Sum kortsiktig gjeld		96 026	50 518
Sum gjeld		4 981 026	5 283 518
Sum egenkapital og gjeld		4 991 108	5 444 542


Bergen, 5.4. 2022

Styret i AS Landåsleitet Boligselskap I


Wencke Borge Hystad
styreleder


Iñgvar Wergeland
styremedlem


Tone Heidi Vik
styremedlem


Trine Maren Kronhaug
forretningsfører



Noter 2021

AS Landåsleitet Boligselskap I

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 441 739	10 441 739
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 441 739	10 441 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 729 739	5 729 739
= Bokført verdi 31.12.21	4 712 000	4 712 000
Årets ordinære avskrivninger	348 000	348 000

Årets avskrivninger tilsvarer, som tidligere, årets nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld.



Noter 2021

AS Landåsleitet Boligselskap I

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	4 437 000	4 785 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendom)	4 712 000	5 060 000

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 145 000.

Gjeld til beboere utgjør kr 448 000 og knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse. Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 32 aksjonærer som hver eier 4 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 4 aksjer, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Godtgjørelser

Kostnadsført lønn knytter seg til godtgjørelse til styret kr 113 000, samt kr 15 933 i arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125.

Av dette utgjør kr 2 000 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr 43 373 inklusiv mva.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap I

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert AS Landåsleitet Boligselskap Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 150 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. april 2022
RSM Norge AS


Rune Neshelm
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening