



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		997 078	923 576
Sum inntekter		997 078	923 576
Kostnader			
Avskrivning	4	185 004	185 004
Annen driftskostnad	3	116 100	141 680
Sum kostnader		301 104	326 684
Driftsresultat		695 974	596 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	82
Sum finansinntekter		508	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	119 846	200 250
Annen finanskostnad			612
Sum finanskostnader		119 846	200 862
Netto finans		-119 338	-200 780
Ordinært resultat før skattekostnad		576 636	396 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 860	87 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 776	308 967
Årsresultat		449 776	308 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	449 776	308 967
Sum overføringer og disponeringer		449 776	308 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 074 657	7 208 068
Sum varige driftsmidler		7 074 657	7 208 068
Sum anleggsmidler		7 074 657	7 208 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 966	
Andre fordringer		21 439	51 026
Sum fordringer		29 405	51 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 295	70 183
Sum omløpsmidler		77 700	121 209
SUM EIENDELER		7 152 357	7 329 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	251 300	251 300
Overkurs	6	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	6	450 612	450 612
Sum innskutt egenkapital		2 064 092	2 064 092
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	68 593	86 686
Sum opptjent egenkapital		68 593	86 686
Sum egenkapital		2 132 685	2 150 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	168 210	173 313
Sum avsetninger for forpliktelser		168 210	173 313
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 268 096	4 128 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 096	4 128 250
Sum langsiktig gjeld		3 436 306	4 301 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	3 227
Skyldige offentlige avgifter		28 416	27 514
Annen kortsiktig gjeld	5	1 538 485	846 195
Sum kortsiktig gjeld		1 583 366	876 936
Sum gjeld		5 019 672	5 178 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 152 357	7 329 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289912

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		997 078	923 576
Sum inntekter		997 078	923 576
Kostnader			
Avskrivning	4	185 004	185 004
Annen driftskostnad	3	116 100	141 680
Sum kostnader		301 104	326 684
Driftsresultat		695 974	596 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	82
Sum finansinntekter		508	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	119 846	200 250
Annen finanskostnad			612
Sum finanskostnader		119 846	200 862
Netto finans		-119 338	-200 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 860	87 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 776	308 967
Årsresultat		449 776	308 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	449 776	308 967
Sum overføringer og disponeringer		449 776	308 967



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 074 657	7 208 068
Sum varige driftsmidler		7 074 657	7 208 068
Sum anleggsmidler		7 074 657	7 208 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 966	
Andre fordringer		21 439	51 026
Sum fordringer		29 405	51 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 295	70 183
Sum omløpsmidler		77 700	121 209
SUM EIENDELER		7 152 357	7 329 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	251 300	251 300
Overkurs	6	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	6	450 612	450 612
Sum innskutt egenkapital		2 064 092	2 064 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 593	86 686
Sum opptjent egenkapital		68 593	86 686
Sum egenkapital		2 132 685	2 150 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	168 210	173 313
Sum avsetninger for forpliktelser		168 210	173 313



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 268 096	4 128 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 268 096	4 128 250
Sum langsiktig gjeld		3 436 306	4 301 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 465	3 227
Skyldige offentlige avgifter		28 416	27 514
Annen kortsiktig gjeld	5	1 538 485	846 195
Sum kortsiktig gjeld		1 583 366	876 936
Sum gjeld		5 019 672	5 178 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 152 357	7 329 277



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2513.00	100.00	251300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	2513.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2513.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30490.00	13008.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30490.00	13008.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

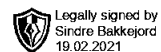
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048



Legally signed by
Sandberg Regnskap AS
19.02.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt			
Leieinntekter		<u>997 078</u>	<u>923 576</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	185 004	185 004
Annen driftskostnad	3	<u>116 100</u>	<u>141 680</u>
Sum driftskostnader		<u>301 104</u>	<u>326 684</u>
Driftsresultat		<u>695 974</u>	<u>596 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	119 846	200 250
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>612</u>
Netto finansposter		<u>-119 338</u>	<u>-200 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>576 636</u>	<u>396 112</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>126 860</u>	<u>87 145</u>
Årsresultat		<u>449 776</u>	<u>308 967</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>449 776</u>	<u>308 967</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>7 074 657</u>	<u>7 208 068</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 074 657</u>	<u>7 208 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 074 657</u>	<u>7 208 068</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 966	0
Andre fordringer		<u>21 439</u>	<u>51 026</u>
Sum fordringer		<u>29 405</u>	<u>51 026</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 295</u>	<u>70 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 700</u>	<u>121 209</u>
Sum eiendeler		<u>7 152 357</u>	<u>7 329 277</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	251 300	251 300
Overkurs	6	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	6	450 612	450 612
Sum innskutt egenkapital		<u>2 064 092</u>	<u>2 064 092</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	68 593	86 686
Sum opptjent egenkapital		<u>68 593</u>	<u>86 686</u>
Sum egenkapital		<u>2 132 685</u>	<u>2 150 778</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	168 210	173 313
Sum avsetning for forpliktelser		<u>168 210</u>	<u>173 313</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 268 096	4 128 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 268 096</u>	<u>4 128 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 465	3 227
Skyldige offentlige avgifter		28 416	27 514
Annen kortsiktig gjeld	5	1 538 485	846 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 583 366</u>	<u>876 936</u>
Sum gjeld		<u>5 019 672</u>	<u>5 178 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 152 357</u>	<u>7 329 277</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomt avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 513	100	251 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	2 513	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	30 490	13 008
Sum	<u>30 490</u>	<u>13 008</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 188 627	129 856	721 900	1 382 589	9 422 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	51 594	51 594
Anskaffelseskost 31.12.	7 188 627	129 856	721 900	1 434 183	9 474 566
Akk.avskrivning 31.12.	-2 367 106	-32 803	0	0	-2 399 909
Balansført pr. 31.12.	4 821 521	97 053	721 900	1 434 183	7 074 657
Årets avskrivninger	176 340	8 664	0	0	185 004
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-3 238 096	-4 128 250
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bokført verdi av pansatt bygning og tomt	7 074 657	7 208 068
<i>Mellomværende konsern</i>	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	895 710	433 077
Konsernbidrag	599 833	407 626
Sum	<u>1 495 543</u>	<u>840 703</u>

Selskapets eiendom er pansatt for sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2020 utgjorde gjelden kr. 178.989.785 inklusive påløpte renter. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	251 300	1 362 180	450 612	86 687	2 150 779
Årsresultat	0	0	0	449 776	449 776
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-467 870	-467 870
Egenkapital 31.12.2020	251 300	1 362 180	450 612	68 593	2 132 685



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	131 963	89 678
Endring utsatt skatt/skattefordel	-5 103	-2 533
Årets totale skattekostnad	<u>126 860</u>	<u>87 145</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	576 636	396 112
Endring i midlertidige forskjeller	23 197	11 514
Alminnelig inntekt	<u>599 833</u>	<u>407 626</u>
Ytet konsernbidrag	-599 833	-407 626
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>764 589</u>	<u>787 786</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>764 589</u>	<u>787 786</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	168 210	173 313



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 208 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 208 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 449 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KNC08-6A12H-JTC54-Q8XU1-LFJLH-YA3IN



Revisors beretning 2020 for Enebakkveien 208 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNC08-6A12H-JTC54-Q8XU1-LFJLH-YA3IN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: KNC0B-6A12H-JTC54-Q8XU1-LFJLH-YA3IN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>