



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 219 260	881 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 260</b>	<b>881 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 965	279 965
Annen driftskostnad		82 750	82 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 715</b>	<b>362 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 546</b>	<b>519 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	40 000
Annen rentekostnad		326 923	226 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 923</b>	<b>266 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 923</b>	<b>-266 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 623</b>	<b>252 935</b>
Skattekostnad på resultat		153 957	101 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		335 666	151 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 703 138	7 983 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 703 138</b>	<b>7 983 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 703 138</b>	<b>7 983 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 225	6 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 225</b>	<b>6 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 387	938 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 370 387</b>	<b>938 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 612</b>	<b>945 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 749</b>	<b>8 928 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		940 541	604 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 541</b>	<b>604 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 541</b>	<b>634 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 162	27 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 162</b>	<b>27 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 837 787	7 084 034
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 837 787</b>	<b>8 084 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 866 949</b>	<b>8 111 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		152 742	99 708
Skyldig offentlige avgifter		48 302	40 342
Annen kortsiktig gjeld		42 215	41 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 259</b>	<b>181 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 110 208</b>	<b>8 293 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 749</b>	<b>8 928 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 998 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 920 998 135  
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 219 260	881 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 260</b>	<b>881 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 965	279 965
Annen driftskostnad		82 750	82 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 715</b>	<b>362 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 546</b>	<b>519 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	40 000
Annen rentekostnad		326 923	226 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 923</b>	<b>266 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 923</b>	<b>-266 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 623</b>	<b>252 935</b>
Skattekostnad på resultat		153 957	101 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		335 666	151 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 666</b>	<b>151 089</b>



Organisasjonsnr: 920 998 135  
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 703 138	7 983 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 703 138</b>	<b>7 983 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 703 138</b>	<b>7 983 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 225	6 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 225</b>	<b>6 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 387	938 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 370 387</b>	<b>938 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 612</b>	<b>945 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 749</b>	<b>8 928 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		940 541	604 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 541</b>	<b>604 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 541</b>	<b>634 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 162	27 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 162</b>	<b>27 947</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 837 787	7 084 034
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 837 787</b>	<b>8 084 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 866 949</b>	<b>8 111 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	152 742	99 708
Skyldig offentlige avgifter	48 302	40 342
Annen kortsiktig gjeld	42 215	41 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>243 259</b>	<b>181 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 110 208</b>	<b>8 293 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 080 749</b>	<b>8 928 314</b>



Organisasjonsnr: 920 998 135  
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Vestheimvegen Eiendom AS**

**Årsregnskap for 2022**



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter		1 219 260	881 370
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 219 260</b>	<b>881 370</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivinger driftsmidler	4	279 965	279 965
Annen driftskostnad		82 750	82 190
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>362 715</b>	<b>362 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 545</b>	<b>519 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Rentekostnad til eierselskap	6	40 000	40 000
Annen rentekostnad		326 923	226 280
<b>Netto finansposter</b>		<b>-366 923</b>	<b>-266 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 622</b>	<b>252 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 957	101 846
<b>Årsresultat</b>		<b>335 665</b>	<b>151 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	335 665	151 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>335 665</b>	<b>151 089</b>




## Vestheimvegen Eiendom AS

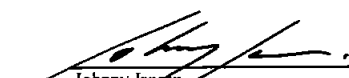
### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 703 138	7 983 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 703 138</b>	<b>7 983 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 703 138</b>	<b>7 983 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		7 225	6 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 225</b>	<b>6 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 370 386</b>	<b>938 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 611</b>	<b>945 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 080 749</b>	<b>8 928 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	940 541	604 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 541</b>	<b>604 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 541</b>	<b>634 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	29 162	27 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 162</b>	<b>27 947</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra kredittinstitusjoner	7	6 837 787	7 084 034
Lån fra eierselskap	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 837 787</b>	<b>8 084 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	152 742	99 708
Skyldig offentlig avgifter		48 302	40 342
Annen kortsiktig gjeld	6	42 215	41 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 259</b>	<b>181 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 110 208</b>	<b>8 293 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 080 749</b>	<b>8 928 314</b>

Kopervik, 23. februar 2023

I styret for Vestheimvegen Eiendom AS

  
Terje Lindstrøm  
Styrets leder/daglig leder

  
Johnny Janßen  
Styremedlem



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### *Note 1 Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

#### *Vurderingsprinsipper*

##### **Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### **Valuta**

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	152 742	99 708
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 215	2 128
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>153 957</b>	<b>101 836</b>

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	489 622	252 935
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 477	200 281
Grunnlag betalbar skatt	694 282	453 216
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>152 742</b>	<b>99 708</b>

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/Skattefordel</i>	2022	2021
Midlertidige forskjeller driftsmidler	5 161 164	5 365 640
Regnskapsmessig merverdi bygning	-5 028 608	-5 238 608
Grunnlag utsatt skatt	132 556	127 032
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 162</b>	<b>27 947</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Røntgenbunker	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	569 210	8 384 911	948 250	9 902 371
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	569 210	8 384 911	948 250	9 902 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-1 900 303	-18 965	-1 919 268
Årets avskrivninger		-261 000	-18 965	-279 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-2 161 303	-37 930	-2 161 303
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>569 210</b>	<b>6 223 608</b>	<b>910 320</b>	<b>7 703 138</b>

Forventet levetid	50 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	604 876	634 876
Årets resultat		335 665	335 665
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>940 541</b>	<b>970 541</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Fotveien Invest AS	15 000	50 %
T Lindstrøm Invest AS	15 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærene har lånt inn kr 500 000 hver til selskapet. Lånene var rente- og avdragsfrie frem til 31.12.2020.  
Rentesats for 2022 var på 4%, og beregnede renter til aksjonærene i 2022 var på kr 40 000.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantsøttelser, garantier

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 837 787	7 084 034
<b>Sum</b>	<b>6 837 787</b>	<b>7 084 034</b>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 335 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 11.02.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.