



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 335 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Skjerpevegen 13
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 976	59 435
Sum kostnader		21 976	59 435
Driftsresultat		-21 976	-59 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 711	53 900
Annen finansinntekt	3	60 450	48 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 344 134	578 170
Sum finansinntekter		1 474 295	680 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Reversering av tidligere års nedskrivning		-3 490 698	
Annen finanskostnad		2 938	2 945
Sum finanskostnader		-3 487 761	2 945
Netto finans		4 962 056	677 626
Resultat før skattekostnad		4 940 079	618 191
Skattekostnad	4	9 856	-1 865
Årsresultat	5	4 930 223	620 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 930 223	620 056
Totalresultat		4 930 223	620 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		4 130 223	
Overført fra annen innskutt kapital			
Overført fra annen egenkapital			-279 945
Sum overføringer og disponeringer		4 930 223	620 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 506 957	5 237 994
Investeringer i tilknyttet selskap	6	205 000	205 000
Langsiktige fordringer		1 375 500	1 375 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 457	6 818 494
Sum anleggsmidler		7 087 457	6 818 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 088	
Fordringer på tilknyttede selskaper		2 161 773	1 391 384
Andre kortsiktige fordringer		38 000	10 389
Sum fordringer		2 215 861	1 401 773
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 125 499	5 020 915
Sum investeringer		6 125 499	5 020 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 152 878	11 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 878	11 471
Sum omløpsmidler		11 494 237	6 434 158
SUM EIENDELER		18 581 695	13 252 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		13 334 825	9 204 602
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 334 825	9 204 602
Sum egenkapital	5	13 434 825	9 304 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	264 025	330 031
Sum avsetninger for forpliktelser		264 025	330 031
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 025	330 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld		4 533 110	3 573 285
Annen kortsiktig gjeld		349 734	44 734
Sum kortsiktig gjeld		4 882 844	3 618 019
Sum gjeld		5 146 869	3 948 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 581 695	13 252 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356909

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 335 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. CHRISTENSEN AS
Forretningsadresse: Skjerpevegen 13
4260 TORVÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 988 335 762
CHR. CHRISTENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 976	59 435
Sum kostnader		21 976	59 435
Driftsresultat		-21 976	-59 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 711	53 900
Annen finansinntekt	3	60 450	48 500
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3	1 344 134	578 170
Sum finansinntekter		1 474 295	680 570
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Reversering av tidligere			
års nedskrivning		-3 490 698	
Annen finanskostnad		2 938	2 945
Sum finanskostnader		-3 487 761	2 945
Netto finans		4 962 056	677 626
Resultat før skattekostnad		4 940 079	618 191
Skattekostnad	4	9 856	-1 865
Årsresultat	5	4 930 223	620 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 930 223	620 056
Totalresultat		4 930 223	620 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		4 130 223	
Overført fra annen innskutt kapital			
Overført fra annen egenkapital			-279 945
Sum overføringer og disponeringer		4 930 223	620 056



Organisasjonsnr: 988 335 762
CHR. CHRISTENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 506 957	5 237 994
Investeringer i tilknyttet selskap	6	205 000	205 000
Langsiktige fordringer		1 375 500	1 375 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 457	6 818 494
Sum anleggsmidler		7 087 457	6 818 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 088	
Fordringer på tilknyttede selskaper		2 161 773	1 391 384
Andre kortsiktige fordringer		38 000	10 389
Sum fordringer		2 215 861	1 401 773
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	6 125 499	5 020 915
Sum investeringer		6 125 499	5 020 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 152 878	11 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 878	11 471
Sum omløpsmidler		11 494 237	6 434 158
SUM EIENDELER		18 581 695	13 252 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		13 334 825	9 204 602
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 334 825	9 204 602
Sum egenkapital	5	13 434 825	9 304 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	264 025	330 031
Sum avsetninger for forpliktelses		264 025	330 031
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		264 025	330 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Konserngjeld		4 533 110	3 573 285
Annen kortsiktig gjeld		349 734	44 734
Sum kortsiktig gjeld		4 882 844	3 618 019
Sum gjeld		5 146 869	3 948 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 581 695	13 252 652



Organisasjonsnr: 988 335 762
CHR. CHRISTENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Chr. Christensen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chr. Christensen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. februar 2026

Tell Norge AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

Tell Norge AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2025

Chr. Christensen AS



Resultatregnskap			
Chr. Christensen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		21 976	59 435
Sum driftskostnader		<u>21 976</u>	<u>59 435</u>
Driftsresultat		<u>-21 976</u>	<u>-59 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 711	53 900
Annen finansinntekt	3	60 450	48 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 344 134	578 170
Reversering av tidligere års nedskrivning		3 490 698	0
Annen finanskostnad		2 938	2 945
Resultat av finansposter		<u>4 962 056</u>	<u>677 626</u>
Resultat før skattekostnad		4 940 079	618 191
Skattekostnad	4	9 856	-1 865
Årsresultat	5	<u>4 930 223</u>	<u>620 056</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		4 130 223	0
Overført fra annen innskutt kapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-279 945
Sum overføringer		<u>4 930 223</u>	<u>620 056</u>
Avsatt konsernbidrag til datterselskap (etter skatt)		268 964	297 532



Balanse			
Chr. Christensen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 506 957	5 237 994
Langsiktige fordringer		1 375 500	1 375 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 087 457</u>	<u>6 818 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 087 457</u>	<u>6 818 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 088	0
Fordringer på tilknyttede selskaper		2 161 773	1 391 384
Andre kortsiktige fordringer		38 000	10 389
Sum fordringer		<u>2 215 861</u>	<u>1 401 773</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	6 125 499	5 020 915
Sum investeringer		<u>6 125 499</u>	<u>5 020 915</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 152 878	11 471
Sum omløpsmidler		<u>11 494 237</u>	<u>6 434 158</u>
Sum eiendeler		<u>18 581 695</u>	<u>13 252 652</u>



Balanse			
Chr. Christensen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 334 825	9 204 602
Sum opptjent egenkapital		<u>13 334 825</u>	<u>9 204 602</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 434 825</u>	<u>9 304 602</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	264 025	330 031
Sum avsetning for forpliktelser		<u>264 025</u>	<u>330 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		4 533 110	3 573 285
Annen kortsiktig gjeld		349 734	44 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 882 844</u>	<u>3 618 019</u>
Sum gjeld		<u>5 146 869</u>	<u>3 948 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 581 695</u>	<u>13 252 652</u>
Torvastad, 23.02.2026 Styret i Chr. Christensen AS			
_____ Tor Kristensen Styrets leder / daglig leder			
Chr. Christensen AS		Side 4	



Chr. Christensen AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med investering i andre selskaper, prosjekt- og eiendomsutvikling i Karmøy kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og aksjefond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og aksjefond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte / urealiserte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansposter.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Chr. Christensen AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Chr. Christensen AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styreleder / daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Markedsbaserte aksjefond

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Skagen Kon-Tiki	2 029 967	2 751 398	1 344 134	6 125 499
Sum	2 029 967	2 751 398	1 344 134	6 125 499

Annen finansinntekt kr 60 450 gjelder realisert gevinst ved salg av fondsandeler.



Chr. Christensen AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Fordringer	-1 763 751	-5 254 449	-3 490 698
Gevinst – og tapskonto	1 200 112	1 500 140	300 028
Sum	-563 639	-3 754 309	-3 190 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 763 751	5 254 449	3 490 698
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 200 112	1 500 140	300 028
Utsatt skatt (22%)	264 025	330 031	66 006
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 940 079	618 191
Permanente forskjeller		-1 404 584	-626 670
Endring i midlertidige forskjeller		-3 190 670	389 931
Avgitt konsernbidrag		-344 825	-381 451
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		75 862	83 919
Endring i utsatt skatt		-66 006	-85 784
Skattekostnad ordinært resultat		9 856	-1 865
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		75 862	83 919
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-75 862	-83 919
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	9 204 602	9 304 602
Årets resultat	0	4 930 223	4 930 223
Tilleggsutbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	13 334 825	13 434 825



Chr. Christensen AS - Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap:	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	EK pr. 31.12.25	Resultat for 2025
Tor Kristensen Eiendom AS	Karmøy	100%	3 075 092	23 920
Foreneset Fjordferie AS	Karmøy	100%	7 633 713	1 096 313
Foreneset Marina AS	Karmøy	50%	214 258	-37 642

Spesifikasjon av kostpris / skattemessig verdi og bokførte verdier:

Datterselskap	Bokført verdi
Tor Kristensen Eiendom AS	2 022 955
Foreneset Fjordferie AS	3 484 002
Tilknyttet selskap	
Foreneset Marina AS	205 000



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 19:50:10 UTC+01:00


Tor Kristensen

 **bankID**

NO BankID - 07ebaec4-cb29-43d8-86c9-7b5652c100a4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.