



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 387 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGT. 3 AS
Forretningsadresse: Nessesvegen 1028
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 410	17 650
Sum inntekter		134 410	17 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 100	16 635
Annen driftskostnad		76 685	109 201
Sum kostnader		185 785	125 836
Driftsresultat		-51 375	-108 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	247
Sum finansinntekter		12	247
Annen rentekostnad		278 671	238 528
Sum finanskostnader		278 671	238 528
Netto finans		-278 659	-238 281
Resultat før skattekostnad		-330 034	-346 467
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-330 034	-346 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 034	-346 467
Totalresultat		-330 034	-346 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 034	
Avsatt til annen egenkapital			-346 467
Sum overføringer og disponeringer		-330 034	-346 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 648 900	3 758 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 648 900	3 758 000
Sum anleggsmidler		3 648 900	3 758 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 960
Sum fordringer			2 960
Sum omløpsmidler		0	2 960
SUM EIENDELER		3 648 900	3 760 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		214 838	214 838
Sum innskutt egenkapital		244 838	244 838

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		330 034	
Sum opptjent egenkapital	6	-330 034	
Sum egenkapital	4	-85 196	244 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 504 863	3 230 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 863	3 230 910
Sum langsiktig gjeld		3 504 863	3 230 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 424	171 159
Leverandørgjeld			25 981
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		169 810	88 072
Sum kortsiktig gjeld		229 233	285 212
Sum gjeld		3 734 096	3 516 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 900	3 760 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573184

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 387 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGT. 3 AS
Forretningsadresse: Nettetvegen 1028
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 387 878
SJØGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 410	17 650
Sum inntekter		134 410	17 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 100	16 635
Annen driftskostnad		76 685	109 201
Sum kostnader		185 785	125 836
Driftsresultat		-51 375	-108 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	247
Sum finansinntekter		12	247
Annen rentekostnad		278 671	238 528
Sum finanskostnader		278 671	238 528
Netto finans		-278 659	-238 281
Resultat før skattekostnad		-330 034	-346 467
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-330 034	-346 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 034	-346 467
Totalresultat		-330 034	-346 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 034	
Avsatt til annen egenkapital			-346 467
Sum overføringer og disponeringer		-330 034	-346 467



Organisasjonsnr: 930 387 878
SJØGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 648 900 3 758 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 648 900** **3 758 000**

Sum anleggsmidler **3 648 900** **3 758 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 960

Sum fordringer **2 960**

Sum omløpsmidler **0** **2 960**

SUM EIENDELER **3 648 900** **3 760 960**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 214 838 214 838

Sum innskutt egenkapital **244 838** **244 838**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 330 034

Sum opptjent egenkapital **6** **-330 034**

Sum egenkapital **4** **-85 196** **244 838**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 504 863	3 230 910
Sum annen langsiktig gjeld	3 504 863	3 230 910
Sum langsiktig gjeld	3 504 863	3 230 910
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 424	171 159
Leverandørgjeld		25 981
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	169 810	88 072
Sum kortsiktig gjeld	229 233	285 212
Sum gjeld	3 734 096	3 516 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 648 900	3 760 960



Organisasjonsnr: 930 387 878
SJØGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SJØGT. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 387 878



RESULTATREGNSKAP

SJØGT. 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		134 410	17 650
Sum driftsinntekter		134 410	17 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 100	16 635
Annen driftskostnad		76 685	109 201
Sum driftskostnader		185 785	125 836
Driftsresultat		-51 375	-108 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	247
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	238 528
Annen rentekostnad		278 671	0
Resultat av finansposter		-278 659	-238 281
Resultat før skattekostnad		-330 034	-346 467
Årsresultat	4	-330 034	-346 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-346 467
Overført til udekket tap		330 034	0
Sum overføringer		-330 034	-346 467

SJØGT. 3 AS

SIDE 2



BALANSE

SJØGT. 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 648 900	3 758 000
Sum varige driftsmidler	2	3 648 900	3 758 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 648 900	3 758 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 960
Sum fordringer		0	2 960
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	2 960
Sum eiendeler		3 648 900	3 760 960

SJØGT. 3 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGT. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		214 838	214 838
Sum innskutt egenkapital		244 838	244 838
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-330 034	0
Sum opptjent egenkapital	6	-330 034	0
Sum egenkapital	4	-85 196	244 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 504 863	3 230 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 863	3 230 910
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 424	171 159
Leverandørgjeld		0	25 981
Annen kortsiktig gjeld		169 810	88 072
Sum kortsiktig gjeld		229 233	285 212
Sum gjeld		3 734 096	3 516 122
Sum egenkapital og gjeld		3 648 900	3 760 960

Styret i SJØGT. 3 AS

Birger Wehn
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

SJØGT. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 774 635	3 774 635
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 774 635	3 774 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 735	125 735
= Bokført verdi 31.12.24	3 648 900	3 648 900
Årets ordinære avskrivninger	109 100	109 100
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-330 034	-334 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 193	0
Skattepliktig inntekt	-360 227	-334 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	290 151	259 958	-30 193
Sum	290 151	259 958	-30 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 227	0	360 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 076	0	-70 076
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	259 958	259 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	57 191	57 191

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	214 838	0	0	244 838
Årets resultat				-330 034	-330 034
Pr 31.12.2024	30 000	214 838	0	-330 034	-85 196

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGT. 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger Wehn	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Wehn	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital i 2024, men styret jobber med videre utvikling av ytterligere utleieenheter som vil medføre betydelig økt inntekt fremover. Aksjonær har allerede lånt inn penger til drift, og er klar til å låne inn ytterligere midler som trengs for å holde selskapet gående til resterende utleieenheter er utleid.

Driften av SJØGT. 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.