



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 367 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEHA AS
Forretningsadresse:	Bratsbergvegen 139 7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 036	703 048
Sum inntekter		1 114 036	703 048
Kostnader			
Varekostnad		36 304	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 070	307 100
Annen driftskostnad		303 697	319 964
Sum kostnader		642 070	627 064
Driftsresultat		471 965	75 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		2 414	1 009
Annen finansinntekt			2 641
Sum finansinntekter		2 002 414	3 003 650
Annen rentekostnad		26 286	66 586
Sum finanskostnader		26 286	66 586
Netto finans		1 976 128	2 937 063
Resultat før skattekostnad		2 448 093	3 013 047
Skattekostnad på resultat	3	123 556	7 312
Årsresultat	4	2 324 537	3 005 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 537	3 005 735
Totalresultat		2 324 537	3 005 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		324 537	605 735
Sum overføringer og disponeringer		2 324 537	3 005 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 969 300	8 271 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 969 300	8 271 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	393 100	393 100
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100
Sum anleggsmidler		8 362 400	8 664 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 200	3 557
Andre kortsiktige fordringer	6	2 035 854	2 030 123
Sum fordringer		2 119 054	2 033 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 279	140 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 279	140 029
Sum omløpsmidler		2 326 332	2 173 709
SUM EIENDELER		10 688 732	10 838 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 335 632	8 011 094
Sum opptjent egenkapital		8 335 632	8 011 094
Sum egenkapital	4	8 365 632	8 041 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			697 000
Sum annen langsiktig gjeld			697 000
Sum langsiktig gjeld		0	697 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 204	50 906
Betalbar skatt	3	123 556	26 613
Skyldig offentlige avgifter		30 791	10 864
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	115 550	11 701
Sum kortsiktig gjeld		2 323 101	2 100 085
Sum gjeld		2 323 101	2 797 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 732	10 838 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673964

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 367 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEHA AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 139
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 036	703 048
Sum inntekter		1 114 036	703 048
Kostnader			
Varekostnad		36 304	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 070	307 100
Annen driftskostnad		303 697	319 964
Sum kostnader		642 070	627 064
Driftsresultat		471 965	75 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		2 414	1 009
Annen finansinntekt			2 641
Sum finansinntekter		2 002 414	3 003 650
Annen rentekostnad		26 286	66 586
Sum finanskostnader		26 286	66 586
Netto finans		1 976 128	2 937 063
Resultat før skattekostnad		2 448 093	3 013 047
Skattekostnad på resultat	3	123 556	7 312
Årsresultat	4	2 324 537	3 005 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 537	3 005 735
Totalresultat		2 324 537	3 005 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		324 537	605 735
Sum overføringer og disponeringer		2 324 537	3 005 735



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 969 300	8 271 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 969 300	8 271 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	393 100	393 100
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100

Sum anleggsmidler		8 362 400	8 664 470
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 200	3 557
Andre kortsiktige fordringer	6	2 035 854	2 030 123
Sum fordringer		2 119 054	2 033 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 279	140 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 279	140 029

Sum omløpsmidler		2 326 332	2 173 709
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 688 732	10 838 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 335 632	8 011 094
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 335 632	8 011 094
Sum egenkapital	4	8 365 632	8 041 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			697 000
Sum annen langsiktig gjeld			697 000
Sum langsiktig gjeld		0	697 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 204	50 906
Betalbar skatt	3	123 556	26 613
Skyldig offentlige avgifter		30 791	10 864
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	115 550	11 701
Sum kortsiktig gjeld		2 323 101	2 100 085
Sum gjeld		2 323 101	2 797 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 732	10 838 179



Organisasjonsnr: 980 367 495
JEHA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jeha AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 367 495



Resultatregnskap			
Jeha AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 114 036	703 048
Sum driftsinntekter		1 114 036	703 048
Varekostnad		36 304	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 070	307 100
Annen driftskostnad		303 697	319 964
Sum driftskostnader		642 070	627 064
Driftsresultat		471 965	75 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		2 414	1 009
Annen finansinntekt		0	2 641
Annen rentekostnad		26 286	66 586
Resultat av finansposter		1 976 128	2 937 063
Resultat før skattekostnad		2 448 093	3 013 047
Skattekostnad på resultat	3	123 556	7 312
Resultat		2 324 537	3 005 735
Årsresultat	4	2 324 537	3 005 735
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		324 537	605 735
Sum overføringer		2 324 537	3 005 735



Balanse			
Jeha AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 969 300	8 271 370
Sum varige driftsmidler		7 969 300	8 271 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	393 100	393 100
Sum finansielle anleggsmidler		393 100	393 100
Sum anleggsmidler		8 362 400	8 664 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 200	3 557
Andre kortsiktige fordringer	6	2 035 854	2 030 123
Sum fordringer		2 119 054	2 033 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 279	140 029
Sum omløpsmidler		2 326 332	2 173 709
Sum eiendeler		10 688 732	10 838 179


Jeha AS

Side 3



Balanse			
Jeha AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 335 632	8 011 094
Sum opptjent egenkapital		8 335 632	8 011 094
Sum egenkapital	4	8 365 632	8 041 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	697 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	697 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 204	50 906
Betalbar skatt	3	123 556	26 613
Skyldig offentlige avgifter		30 791	10 864
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	115 550	11 701
Sum kortsiktig gjeld		2 323 101	2 100 085
Sum gjeld		2 323 101	2 797 085
Sum egenkapital og gjeld		10 688 732	10 838 179

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Jeha AS

 Harald Olav Jensen styreleder	 Trond Hallaren styremedlem/daglig leder
---	--

Jeha AS Side 4



Noter Jeha AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være utleieperioden for eiendommen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Avsetning ordinært utbytte i datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Jeha AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 793 553	11 793 553
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 793 553	11 793 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 816 483	3 816 483
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 770	7 770
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 824 253	3 824 253
= Bokført verdi 31.12.24	7 969 300	7 969 300
Årets ordinære avskrivninger	302 070	302 070
Økonomisk levetid	10-25 år	



Noter Jeha AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 556	26 613
Endring i utsatt skattefordel	0	-19 301
Skattekostnad ordinært resultat	123 556	7 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 448 093	3 013 047
Permanente forskjeller	-2 002 074	-2 999 795
Endring i midlertidige forskjeller	115 600	107 714
Skattepliktig inntekt	561 619	120 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 556	26 613
Sum betalbar skatt i balansen	123 556	26 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-197 505	-97 386	100 119
Gevinst – og tapskonto	61 923	77 404	15 481
Sum	-135 582	-19 982	115 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 582	19 982	-115 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 011 094	8 041 094
Årets resultat		2 324 537	2 324 537
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2024	30 000	8 335 632	8 365 632

Jeha AS

Org.nr. 980367495



Noter Jeha AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Park & Anleggstjenest er AS	Trondheim	100,0%	100,0%	393 100	18 800 102	5 277 708
Sum				393 100	18 800 102	5 277 708

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
Sum	100 000	0
Leieinntekter fra datterselskap	818 176	436 796



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jeha AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeha AS som viser et overskudd på kr 2 324 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ann Kristin Eggan
Statsautorisert revisor