



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 481	
Annen driftsinntekt		288 000	
Sum inntekter		662 481	0
Kostnader			
Varekostnad		8 721	
Avskrivning på varige driftsmidler		106 668	
Annen driftskostnad		200 784	90 551
Sum kostnader		316 173	90 551
Driftsresultat		346 308	-90 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		316 406	225 460
Sum finanskostnader		316 406	225 460
Netto finans		-316 406	-225 387
Ordinært resultat før skattekostnad		29 902	-315 938
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-62 848	-69 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 750	-246 432
Årsresultat		92 750	-246 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 750	-246 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	92 750	-246 431
Sum overføringer og disponeringer		92 750	-246 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 848	69 506
Sum immaterielle eiendeler		62 848	69 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 139 888	7 662 075
Sum varige driftsmidler		6 139 888	7 662 075
Sum anleggsmidler		6 202 736	7 731 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 085	
Sum fordringer		7 085	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 224	251 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 224	251 036
Sum omløpsmidler		191 309	251 036
SUM EIENDELER		6 394 045	7 982 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 194	247 438
Sum opptjent egenkapital		-224 194	-247 438
Sum egenkapital		-194 194	-217 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 188 239	8 200 055
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 239	8 200 055
Sum langsiktig gjeld		6 188 239	8 200 055
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		6 588 239	8 200 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 045	7 982 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686016

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		374 481	
Annen driftsinntekt		288 000	
Sum inntekter		662 481	0
Kostnader			
Varekostnad		8 721	
Avskrivning på varige driftsmidler		106 668	
Annen driftskostnad		200 784	90 551
Sum kostnader		316 173	90 551
Driftsresultat		346 308	-90 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		316 406	225 460
Sum finanskostnader		316 406	225 460
Netto finans		-316 406	-225 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 902	-315 938
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-62 848	-69 506
Årsresultat		92 750	-246 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 750	-246 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 750	-246 431
Sum overføringer og disponeringer	2	92 750	-246 431



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 848	69 506
Sum immaterielle eiendeler		62 848	69 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 139 888	7 662 075
Sum varige driftsmidler		6 139 888	7 662 075
Sum anleggsmidler		6 202 736	7 731 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 085	
Sum fordringer		7 085	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 224	251 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 224	251 036
Sum omløpsmidler		191 309	251 036
SUM EIENDELER		6 394 045	7 982 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 194	247 438
Sum opptjent egenkapital		-224 194	-247 438



Sum egenkapital	-194 194	-217 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 188 239	8 200 055
Sum annen langsiktig gjeld	6 188 239	8 200 055
Sum langsiktig gjeld	6 188 239	8 200 055
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	400 000	
Sum gjeld	6 588 239	8 200 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 394 045	7 982 617



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Goja Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921795165

Utarbeidet av:

Rk Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nordheim
7100 RISSA
Organisasjonsnr. 994713744



Goja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		374 481	0
Annen driftsinntekt		288 000	0
Sum driftsinntekter		662 481	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 721	0
Avskrivning på varige driftsmidler		106 669	0
Annen driftskostnad		200 784	90 551
Sum driftskostnader		316 173	90 551
DRIFTSRESULTAT		346 308	(90 551)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	73
Sum finansinntekter		0	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		316 406	225 460
Sum finanskostnader		316 406	225 460
NETTO FINANSPOSTER		(316 406)	(225 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 902	(315 937)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(62 848)	(69 506)
ORDINÆRT RESULTAT		92 750	(246 431)
ARSRESULTAT		92 750	(246 431)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	92 750	(246 431)
SUM OVERF. OG DISP.		92 750	(246 431)

Årsregnskap for Goja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921795165



Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 848	69 506
Sum immaterielle eiendeler		62 848	69 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1120 Bygningsmessige anlegg		5 939 888	7 662 075
1150 Tomter og andre grunnarealer		200 000	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 139 888	7 662 075
Sum varige driftsmidler		6 139 888	7 662 075
SUM ANLEGGSMIDLER		6 202 736	7 731 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 085	0
Sum fordringer		7 085	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		100 000	0
Sum investeringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 224	251 036
SUM OMLØPSMIDLER		191 309	251 036
SUM EIENDELER		6 394 045	7 982 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(224 194)	(247 438)
Sum opptjent egenkapital		(224 194)	(247 438)
SUM EGENKAPITAL		(194 194)	(217 438)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 188 239	8 200 055
Sum annen langsiktig gjeld		6 188 239	8 200 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 188 239	8 200 055
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 000	0
SUM GJELD		6 588 239	8 200 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 044	7 982 617

Årsregnskap for Goja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921795165



Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Stadsbygd, 24/7-21

Jan Arve Monsen
Jan Arve Monsen
styreleder

Helen Monsen
Helen Monsen
styremedlem

Hildegunn Svarholt
Hildegunn Svarholt
styremedlem

Geir Olav Svarholt
Geir Olav Svarholt
daglig leder/nestleder



Goja Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-247 438	-217 438
+Fra årets resultat			92 750	92 750
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-69 507	-69 507
Pr 31.12.	30 000	0	-224 194	-194 194

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Underskuddet fremføres som udekket tap.

Selskapet har solgt en leilighet i 2020, og de tre andre er nå utleid.
En nærmer seg salg av andre leilighet i 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 662 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 662 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	106 669
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 555 406
Prosentats for ord. avskr.	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapes aksjekapital er 30 000,- fordelt på 30 aksjer, hver aksje pålydende kr 1 000,-.
Aksjonæren er Goja AS og eier alle de 30 aksjene.

Noter for Goja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921795165