



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MG EIENDOM TOMTEBANK AS  
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 258	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 258</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 258</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	301 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-301 308</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 566</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-68 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 801</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-243 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 801</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>25 735 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 093	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 093</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 408 093</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 408 093</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	766 778	
Overkurs		671 611	
Annen innskutt egenkapital		908 653	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 347 042</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 095 642	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 095 642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 442 684</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	469 314	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 314</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	13 496 094	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 094</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 408</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 965 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 408 093</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 315 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MG EIENDOM TOMTEBANK AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 315 153  
MG EIENDOM TOMTEBANK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 258	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 258</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 258</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	301 308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-301 308</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 566</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-68 765	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 801</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-243 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 801</b>	



Organisasjonsnr: 931 315 153  
MG EIENDOM TOMTEBANK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	25 735 000	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		600 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 093	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		73 093	
<b>Sum omløpsmidler</b>		26 408 093	0
<b>SUM EIENDELER</b>		26 408 093	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	766 778	
Overkurs		671 611	
Annen innskutt egenkapital		908 653	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		2 347 042	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 095 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		10 095 642	
<b>Sum egenkapital</b>	4	12 442 684	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	469 314	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		469 314	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	13 496 094	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 496 094</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 965 408</b>	<b>0</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 965 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 408 093</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 315 153  
MG EIENDOM TOMTEBANK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - MG Eiendom Tomtebank AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-03-28 10:23 GMT+01
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-03-28 09:14 GMT+01
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-03-27 14:31 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**Mg Eiendom Tomtebank AS**

**Org.nr.:931 315 153**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Resultatregnskap

Mg Eiendom Tomtebank AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	11 258
Sum driftskostnader		<u>11 258</u>
Driftsresultat		<u>-11 258</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	301 308
Resultat av finansposter		<u>-301 308</u>
Resultat før skattekostnad		-312 566
Skattekostnad på resultat	3	-68 765
Årsresultat		-243 801
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	243 801
Sum overføringer		<u>-243 801</u>

Mg Eiendom Tomtebank AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Balanse

### Mg Eiendom Tomtebank AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	25 735 000
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	2	600 000
Sum fordringer		<u>600 000</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 093
Sum omløpsmidler		<u>26 408 093</u>
Sum eiendeler		26 408 093

Mg Eiendom Tomtebank AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Balanse

### Mg Eiendom Tomtebank AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7	766 778
Overkurs		671 611
Annen innskutt egenkapital		908 653
Sum innskutt egenkapital		<u>2 347 042</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		10 095 642
Sum opptjent egenkapital		<u>10 095 642</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 442 684</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	469 314
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	13 496 094
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 496 094</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum gjeld		<u>13 965 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		26 408 093

22.03.2024

Styret i Mg Eiendom Tomtebank AS

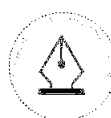
Johan Jørgen Holst  
styreleder

Atle Rehn Berger  
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

Mg Eiendom Tomtebank AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon og årsregnskapet gjelder for perioden 24.02.2023 - 31.12.2023.

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte projektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte projektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som projektkostnader regnes alle innkjøpte direkte projektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale projektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mg Eiendom Tomtebank AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon eks mva	8 750
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>8 750</b>

## Note 2 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

<b>Resultatposter</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad - konsernrenter	-301 308

<b>Balanseposter</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-13 496 094
Konsernbidrag	600 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-68 765
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>-68 765</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023
Resultat før skattekostnad	-312 566
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-297 600
Konsernbidrag	600 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 166</b>

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023
Resultat før skatt	-312 566
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-68 764
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-68 765</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023
	<b>Forskjell</b>
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	2 143 412
<b>Sum</b>	<b>2 143 412</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-10 166</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 133 247</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>469 314</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0	0	0
Fisjon	766 778	671 611	440 653	10 339 442	12 218 484
Konsernbidrag			468 000		468 000
Årets resultat				-243 801	-243 801
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>766 778</b>	<b>671 611</b>	<b>908 653</b>	<b>10 095 642</b>	<b>12 442 684</b>

## Note 5 - Prosjekter under utførelse

Balanseført varebeholdning fordeler seg slik:	<b>2023</b>
Tomt	25 735 000
<b>Sum</b>	<b>25 735 000</b>

## Note 6 - Gjeld / Pantstillelser

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2023</b>
Prosjekter i arbeid	25 735 000
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>25 735 000</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	<b>2023</b>
Mestergruppen Eiendom AS	-13 496 094
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-13 496 094</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



## Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr.766 778,- består av 766 778 aksjer, hver pålydende kr 1,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	766 778	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>766 778</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo .

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 8 - Fisjon

Det er i løpet av 2023 gjennomført fisjon av Mestergruppen Eiendom AS. Fisjonen har fem overtakende selskaper: Sandbakken AS, Krøgenesåsen AS, Kolltveit AS, MG Eiendom Tomtebank AS og Engelsrud Hageby AS. De overtakende selskapene har overtatt hver sine boligutviklingsprosjekter. Fisjonen er en ren fisjon med jevndeling og er både regnskapsmessig og skattemessig behandlet etter reglene om kontinuitet. Fisjonen har fått regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023, og fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 2.5.2023. Egenkapitaleffekten av fisjonen fremkommer av note 4 - Egenkapital.

## Note 9 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8453C3815A2C4B5983F7028D2BD98E6E



Til generalforsamlingen i MG Eiendom Tomtebank AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MG Eiendom Tomtebank AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.