



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 675D
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xact Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 223	110 000
Sum inntekter		164 223	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		101 729	126 307
Sum kostnader		101 729	126 307
Driftsresultat		62 493	-16 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 079
Annen finansinntekt		7 277	0
Sum finansinntekter		7 277	4 079
Annen rentekostnad		153 100	284 625
Sum finanskostnader		153 100	284 625
Netto finans		-145 823	-280 546
Resultat før skattekostnad		-83 330	-296 854
Årsresultat		-83 330	-296 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 330	-296 854
Sum overføringer og disponeringer		-83 330	-296 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 233 069	5 826 968
Sum varer		4 233 069	5 826 968
Fordringer			
Andre fordringer		334	0
Sum fordringer		334	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 831	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 831	1
Sum omløpsmidler		4 250 234	5 826 969
SUM EIENDELER		4 250 234	5 826 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap		1 301 474	1 218 144
Sum opptjent egenkapital		-1 301 474	-1 218 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 201 474	-1 118 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 465	3 863 386
Øvrig langsiktig gjeld		134 598	120 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 063	3 983 830
Sum langsiktig gjeld		1 685 063	3 983 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 167	12 578
Kortsiktig konserngjeld		3 727 860	2 920 681
Annen kortsiktig gjeld		5 618	28 025
Sum kortsiktig gjeld		3 766 645	2 961 283
Sum gjeld		5 451 708	6 945 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 234	5 826 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436613

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 675D
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Xact Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 913 016 890
NEDENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 223	110 000
Sum inntekter		164 223	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		101 729	126 307
Sum kostnader		101 729	126 307
Driftsresultat		62 493	-16 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 079
Annen finansinntekt		7 277	0
Sum finansinntekter		7 277	4 079
Annen rentekostnad		153 100	284 625
Sum finanskostnader		153 100	284 625
Netto finans		-145 823	-280 546
Resultat før skattekostnad		-83 330	-296 854
Årsresultat		-83 330	-296 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 330	-296 854
Sum overføringer og disponeringer		-83 330	-296 854



Organisasjonsnr: 913 016 890
NEDENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 233 069 5 826 968

Sum varer 4 233 069 5 826 968

Fordringer

Andre fordringer 334 0

Sum fordringer 334 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 16 831 1

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 831 1

Sum omløpsmidler 4 250 234 5 826 969

SUM EIENDELER 4 250 234 5 826 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 0 0

Udekket tap 1 301 474 1 218 144

Sum opptjent egenkapital -1 301 474 -1 218 144

Sum egenkapital -1 201 474 -1 118 144

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 550 465 3 863 386

Øvrig langsiktig gjeld 134 598 120 444

Sum annen langsiktig gjeld 1 685 063 3 983 830



Sum langsiktig gjeld	1 685 063	3 983 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 167	12 578
Kortsiktig konserngjeld	3 727 860	2 920 681
Annen kortsiktig gjeld	5 618	28 025
Sum kortsiktig gjeld	3 766 645	2 961 283
Sum gjeld	5 451 708	6 945 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 250 234	5 826 969



Organisasjonsnr: 913 016 890
NEDENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets egenkapital er tapt og styret vurderer fortløpende konvertering av gjeld til egenkapital. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den pågående prosessen med eiendomsmegler. Selskapet er etter styrets vurdering påvirket av usikkerhet i eiendomsmarkedet etter stadig renteoppgang. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette vil ha for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har kontakt med eiendomsmegler og utbygger. Den ene eiendommen er solgt våren 2024 og prosessen med utvikling, reguleringsarbeid og salg av gjenværende eiendom pågår. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.