



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 907	1 349 022
Sum inntekter		1 352 907	1 349 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 291	
Annen driftskostnad		193 052	204 362
Sum kostnader		195 343	204 362
Driftsresultat		1 157 564	1 144 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 748	148 432
Annen renteinntekt		9 286	4 757
Sum finansinntekter		296 034	153 189
Annen rentekostnad		122 844	72 407
Sum finanskostnader		122 844	72 407
Netto finans		173 190	80 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 754	1 225 442
Skattekostnad på resultat		292 766	270 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 988	955 201
Årsresultat	2	1 037 988	955 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 988	955 201
Totalresultat		1 037 988	955 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 037 988	958 129
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-2 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 037 988	955 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 809 594	4 497 961
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 595	4 497 962
Sum anleggsmidler		7 566 741	7 255 108
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 635	335 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 635	335 578
Sum omløpsmidler		188 635	335 578
SUM EIENDELER		7 755 376	7 590 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum egenkapital	2	4 164 025	4 164 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 058 800
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Sum langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 330 754	1 228 370
Annen kortsiktig gjeld		201 797	139 491
Sum kortsiktig gjeld		1 532 551	1 367 861
Sum gjeld		3 591 351	3 426 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 376	7 590 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622893

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 352 907	1 349 022
Sum inntekter		1 352 907	1 349 022
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 291	
Annen driftskostnad		193 052	204 362
Sum kostnader		195 343	204 362
Driftsresultat		1 157 564	1 144 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 748	148 432
Annen renteinntekt		9 286	4 757
Sum finansinntekter		296 034	153 189
Annen rentekostnad		122 844	72 407
Sum finanskostnader		122 844	72 407
Netto finans		173 190	80 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		292 766	270 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 988	955 201
Årsresultat	2	1 037 988	955 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 037 988	955 201
Totalresultat		1 037 988	955 201
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 037 988	958 129
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-2 928
Sum overføringer og disponeringer		1 037 988	955 201



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 757 146	2 757 146

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 809 594	4 497 961
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 595	4 497 962
Sum anleggsmidler		7 566 741	7 255 108

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 635	335 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 635	335 578

Sum omløpsmidler		188 635	335 578
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 755 376	7 590 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 017 294

Sum egenkapital	2	4 164 025	4 164 025
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 058 800
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Sum langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 330 754	1 228 370
Annen kortsiktig gjeld		201 797	139 491
Sum kortsiktig gjeld		1 532 551	1 367 861
Sum gjeld		3 591 351	3 426 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 376	7 590 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Biskop Grimkjellsgate 4 A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 243 964



Resultatregnskap Biskop Grimkjellsgate 4 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 352 907	1 349 022
Sum driftsinntekter		1 352 907	1 349 022
Lønnskostnad	1	2 291	0
Annen driftskostnad		193 052	204 362
Sum driftskostnader		195 343	204 362
Driftsresultat		1 157 564	1 144 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 748	148 432
Annen renteinntekt		9 286	4 757
Annen rentekostnad		122 844	72 407
Resultat av finansposter		173 190	80 782
Resultat før skattekostnad		1 330 754	1 225 442
Skattekostnad på resultat		292 766	270 241
Resultat		1 037 988	955 201
Årsresultat	2	1 037 988	955 201
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 037 988	958 129
Overført fra annen egenkapital		0	2 928
Sum overføringer		1 037 988	955 201



Balanse
Biskop Grimkjellsgate 4 A

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 809 594	4 497 961
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 809 595	4 497 962
Sum anleggsmidler		7 566 741	7 255 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 635	335 578
Sum omløpsmidler		188 635	335 578
Sum eiendeler		7 755 376	7 590 686



Balanse

Biskop Grimkjellsgate 4 A

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum opptjent egenkapital		4 017 294	4 017 294
Sum egenkapital	2	4 164 025	4 164 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 058 800	2 058 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 058 800	2 058 800
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 330 754	1 228 370
Annen kortsiktig gjeld		201 797	139 491
Sum kortsiktig gjeld		1 532 551	1 367 861
Sum gjeld		3 591 351	3 426 661
Sum egenkapital og gjeld		7 755 376	7 590 686

Trondheim, den,
Styret i Biskop Grimkjellsgate 4 A

Leif Krogstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Biskop Grimkjellsgate 4 A har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	146 731	0	0	4 017 294	4 164 025
Årets resultat				1 037 988	1 037 988
Konsernbidrag avgitt				-1 037 988	-1 037 988
Pr 31.12.2023	146 731	0	0	4 017 294	4 164 025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 757 146	2 757 146
Anskaffelseskost 31.12.23	2 757 146	2 757 146
Bokført verdi 31.12.23	2 757 146	2 757 146

Boligen avskrives ikke iht. Regnskapsloven.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 058 800	2 058 800
Sum	2 058 800	2 058 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 757 146	2 757 146
Sum	2 757 146	2 757 146
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	228 752	1 174 390

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 809 595	4 497 962
Sum	4 809 595	4 497 962
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 330 754	1 228 370
Sum	1 330 754	1 228 370

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Biskop Grimkjellsgate 4 A pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 731	1,0	146 731
Sum	146 731		146 731

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
L K HOLDING AS	146 731	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	146 731	100,00	100,00

Biskop Grimkjellsgate 4A inngår i konsernregnskapet i L K Holding AS. L K Holding AS har forretningskontor i Tungasletta 18, Trondheim.



Elektronisk signatur

Signert av

Krogstad, Leif

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 08:17:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BISKOP GRIMKJELLSGATE 4A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BISKOP GRIMKJELLSGATE 4A som viser et overskudd på kr 1 037 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Wist, Arnhild Reitan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/17/2024 21:20:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.