



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 467 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØIFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-1
<b>Sum inntekter</b>			<b>-1</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 340	175 528
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 050	53 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 390</b>	<b>229 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 390</b>	<b>-229 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		304	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>-188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 280	-229 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 424	433 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 374	218 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 374</b>	<b>218 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>366 374</b>	<b>418 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 050	15 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>15 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>15 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 467 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØIFJELLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 467 407  
FLØIFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			-1
<b>Sum inntekter</b>			<b>-1</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 340	175 528
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 050	53 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 390</b>	<b>229 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 390</b>	<b>-229 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		304	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>-188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-52 280	-229 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 280	-229 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 280</b>	<b>-229 640</b>



Organisasjonsnr: 915 467 407  
FLØIFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 424	433 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 374	218 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 374</b>	<b>218 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>366 374</b>	<b>418 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		37 050	15 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>15 270</b>



Sum gjeld	37 050	15 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 424	433 923



Organisasjonsnr: 915 467 407  
FLØIFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

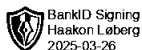
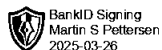
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fløifjellet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 467 407**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fløifjellet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	-1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>-1</u>
Varekostnad		15 340	175 528
Annen driftskostnad	2	37 050	53 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>52 390</u>	<u>229 452</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-52 390</u>	<u>-229 453</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	129
Annen rentekostnad		304	316
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>110</u>	<u>-188</u>
Resultat før skattekostnad		-52 280	-229 640
<b>Resultat</b>		<u>-52 280</u>	<u>-229 640</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-52 280</u>	<u>-229 640</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		52 280	229 640
<b>Sum overføringer</b>		<u>-52 280</u>	<u>-229 640</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fløifjellet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 424	433 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>403 424</u>	<u>433 923</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>403 424</u>	<u>433 923</u>

Fløifjellet Eiendom AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Fløifjellet Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 374	218 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 374</b>	<b>218 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>366 374</b>	<b>418 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		37 050	15 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>15 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>15 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>403 424</b>	<b>433 923</b>
Tromsø, 26.03.2025 Styret i Fløifjellet Eiendom AS			
_____ Haakon Løberg styreleder		_____ Einar Sørensen styremedlem	
_____ Tom Erik Olufsen styremedlem		_____ Martin Sundsfjord Pettersen styremedlem	
<b>Fløifjellet Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr.31.12.2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Egenregiprojekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontrakts fortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

#### Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 2 Annen driftskostnad, lønnskostnader og revisjon

Fløifjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har kostnadsførte revisjonskostnader på kr. 0 i 2024.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 280	-229 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 280</b>	<b>-229 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-52 280	-229 640
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 502	-50 521
<b>Sum</b>	<b>-11 502</b>	<b>-50 521</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 791	-1 021 511	52 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 073 791	1 021 511	-52 280
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløifjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MÆHLEN EIENDOM AS	5 000	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING NORD AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	170 000	0	218 653	418 653
Pr 01.01.2024	30 000	170 000	0	218 653	418 653
Årets resultat				-52 280	-52 280
Pr 31.12.2024	30 000	170 000	0	166 374	366 374