



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 496 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse:	c/o Rønnevik, Asalvikvegen 4 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 503	0
Annen driftsinntekt		519 810	570 000
Sum inntekter		696 313	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	7 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	0
Annen driftskostnad		1 984 336	32 073
Sum kostnader		2 140 857	32 073
Driftsresultat		-1 444 544	537 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 068 555	0
Sum finansinntekter		1 068 555	0
Annen rentekostnad		205 710	28
Annen finanskostnad		0	526 908
Sum finanskostnader		205 710	526 936
Netto finans		862 845	-526 936
Resultat før skattekostnad		-581 699	10 991
Skattekostnad	4	0	3 688
Årsresultat		-581 699	7 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-581 699	7 303
Sum overføringer og disponeringer		-581 699	7 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 310 800	714 472
Sum varige driftsmidler		8 310 800	714 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 310 800	714 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 586	0
Andre kortsiktige fordringer		205 531	1 680 513
Konsernfordringer	7	1 354 939	0
Sum fordringer		1 574 057	1 680 513
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 788	1 206 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 788	1 206 090
Sum omløpsmidler		1 866 844	2 886 603
SUM EIENDELER		10 177 644	3 601 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 670 570	2 252 270
Sum opptjent egenkapital		1 670 570	2 252 270
Sum egenkapital		1 772 570	2 354 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 490 086	1 243 117
Øvrig langsiktig gjeld		-1 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 837	1 243 117
Sum langsiktig gjeld		6 488 837	1 243 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 559	0
Betalbar skatt	4	0	3 688
Skyldige offentlige avgifter		3 633	0
Kortsiktig konserngjeld	7	99 038	0
Annen kortsiktig gjeld		1 792 007	0
Sum kortsiktig gjeld		1 916 237	3 688
Sum gjeld		8 405 074	1 246 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 644	3 601 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707708

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Rønnevik,
Asalvikvegen 4
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 503	0
Annen driftsinntekt		519 810	570 000
Sum inntekter		696 313	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	7 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	0
Annen driftskostnad		1 984 336	32 073
Sum kostnader		2 140 857	32 073
Driftsresultat		-1 444 544	537 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 068 555	0
Sum finansinntekter		1 068 555	0
Annen rentekostnad		205 710	28
Annen finanskostnad		0	526 908
Sum finanskostnader		205 710	526 936
Netto finans		862 845	-526 936
Resultat før skattekostnad		-581 699	10 991
Skattekostnad	4	0	3 688
Årsresultat		-581 699	7 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-581 699	7 303
Sum overføringer og disponeringer		-581 699	7 303



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 310 800	714 472
Sum varige driftsmidler		8 310 800	714 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 310 800	714 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 586	0
Andre kortsiktige fordringer		205 531	1 680 513
Konsernfordringer	7	1 354 939	0
Sum fordringer		1 574 057	1 680 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 788	1 206 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 788	1 206 090
Sum omløpsmidler		1 866 844	2 886 603
SUM EIENDELER		10 177 644	3 601 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 670 570	2 252 270
Sum opptjent egenkapital		1 670 570	2 252 270
Sum egenkapital		1 772 570	2 354 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 490 086	1 243 117
Øvrig langsiktig gjeld		-1 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 837	1 243 117
Sum langsiktig gjeld		6 488 837	1 243 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 559	0
Betalbar skatt	4	0	3 688
Skyldige offentlige avgifter		3 633	0
Kortsiktig konserngjeld	7	99 038	0
Annen kortsiktig gjeld		1 792 007	0
Sum kortsiktig gjeld		1 916 237	3 688
Sum gjeld		8 405 074	1 246 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 644	3 601 075



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7321.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7321.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8460000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8460000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149200.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8310800.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PARK TERRASSE AS
939496483
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARK TERRASSE AS
939 496 483

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 503	0
Annen driftsinntekt		519 810	570 000
Sum driftsinntekter		696 313	570 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-7 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-149 200	0
Annen driftskostnad		-1 984 336	-32 073
Sum driftskostnader		-2 140 857	-32 073
Driftsresultat		-1 444 544	537 927
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 068 555	0
Sum finansinntekter		1 068 555	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 710	-28
Annen finanskostnad		0	-526 908
Sum finanskostnader		-205 710	-526 936
Netto finans		862 845	-526 936
Resultat før skattekostnad		-581 699	10 991
Skattekostnad	4	0	-3 688
Årsresultat		-581 699	7 303
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-581 699	7 303
Sum overføringer		-581 699	7 303



PARK TERRASSE AS
939 496 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 310 800	714 472
Sum varige driftsmidler		8 310 800	714 472
Sum anleggsmidler		8 310 800	714 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 586	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 354 939	0
Andre kortsiktige fordringer		205 531	1 680 513
Sum fordringer		1 574 057	1 680 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 788	1 206 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 788	1 206 090
Sum omløpsmidler		1 866 844	2 886 603
SUM EIENDELER		10 177 644	3 601 075



PARK TERRASSE AS
939 496 483

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 670 570	2 252 270
Sum opptjent egenkapital		1 670 570	2 252 270
Sum egenkapital		1 772 570	2 354 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 490 086	1 243 117
Øvrig langsiktig gjeld		-1 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 488 837	1 243 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 559	0
Betalbar skatt	4	0	3 688
Skyldige offentlige avgifter		3 633	0
Kortsiktig konserngjeld	7	99 038	0
Annen kortsiktig gjeld		1 792 007	0
Sum kortsiktig gjeld		1 916 237	3 688
Sum gjeld		8 405 074	1 246 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 644	3 601 075

Haugesund, 30.06.2024

Øyvind Rønnevik
styrets leder / daglig leder



PARK TERRASSE AS
939 496 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 321	0
Sum	7 321	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PARK TERRASSE AS
939 496 483

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	8 460 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 460 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-149 200
Balanseført verdi per 31.12.	8 310 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 200

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 688
Skattekostnad	0	3 688
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-581 699	10 991
Permanente forskjeller	1 507	5 773
Skattepliktig inntekt	-580 192	16 764
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 688

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	2 252 270	2 354 270
Årsresultat	0	-581 699	-581 699
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 670 570	1 772 570

Note 6 - Fordringer

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Parcon AS	60	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 490 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 490 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 310 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PARK TERRASSE AS
939 496 483

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.