



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 4  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 600	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 600</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning Tollbugata 4		23 200	25 700
Annen driftskostnad		92 414	84 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 614</b>	<b>109 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 986</b>	<b>77 320</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		26 590	32 688
Annen finanskostnad		1 200	905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 790</b>	<b>33 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 790</b>	<b>-33 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 196</b>	<b>43 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 153	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 043</b>	<b>43 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 043</b>	<b>43 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 044	43 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 044</b>	<b>43 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tollbugata 4		208 940	232 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 940</b>	<b>232 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 940</b>	<b>232 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 355	5 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 355</b>	<b>5 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355</b>	<b>5 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 295</b>	<b>237 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		379 979	419 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 979</b>	<b>-419 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 979</b>	<b>-319 022</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		460 138	546 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 138</b>	<b>546 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 138</b>	<b>546 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 887	-7 379
Annen kortsiktig gjeld		19 248	16 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 135</b>	<b>9 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 273</b>	<b>556 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 294</b>	<b>237 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 270 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET HVITE HUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 4  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferdinand Anton Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 979 270 011  
DET HVITE HUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 600	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 600</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning Tollbugata 4		23 200	25 700
Annen driftskostnad		92 414	84 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 614</b>	<b>109 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 986</b>	<b>77 320</b>
Annen rentekostnad		26 590	32 688
Annen finanskostnad		1 200	905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 790</b>	<b>33 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 790</b>	<b>-33 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 153	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 043</b>	<b>43 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 043</b>	<b>43 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 044	43 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 044</b>	<b>43 728</b>



Organisasjonsnr: 979 270 011  
DET HVITE HUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tollbugata 4

208 940

232 140

Sum varige driftsmidler

208 940

232 140

Sum anleggsmidler

208 940

232 140

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 355

5 323

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 355

5 323

Sum omløpsmidler

2 355

5 323

SUM EIENDELER

211 295

237 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

379 979

419 022

Sum opptjent egenkapital

-379 979

-419 022

Sum egenkapital

-279 979

-319 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

460 138

546 892

Sum annen langsiktig gjeld

460 138

546 892

Sum langsiktig gjeld

460 138

546 892

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	11 887	-7 379
Annen kortsiktig gjeld	19 248	16 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 135</b>	<b>9 593</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>491 273</b>	<b>556 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>211 294</b>	<b>237 463</b>



Organisasjonsnr: 979 270 011  
DET HVITE HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**DET HVITE HUS EIENDOM AS**

Org nr 979 270 011

**2021**



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DET HVITE HUS EIENDOM AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		213 600	187 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 600</b>	<b>187 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 200	25 700
Annen driftskostnad		92 414	84 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 614</b>	<b>109 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 986</b>	<b>77 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		26 590	32 688
Annen finanskostnad		1 200	905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 789</b>	<b>-33 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 197	43 728
Skattekostnad på ordinært resultat		31 153	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 044</b>	<b>43 728</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>39 044</b>	<b>43 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-39 044	-43 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 044</b>	<b>43 728</b>



**BALANSE**

**DET HVITE HUS EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 940	232 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 940</b>	<b>232 140</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 940</b>	<b>232 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 355	5 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 355</b>	<b>5 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 295</b>	<b>237 463</b>

DET HVITE HUS EIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE**

**DET HVITE HUS EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-379 979	-419 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 979</b>	<b>-419 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-279 979</b>	<b>-319 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		460 138	546 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>460 138</b>	<b>546 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		11 887	-7 379
Annen kortsiktig gjeld		19 248	16 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 135</b>	<b>9 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 273</b>	<b>556 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 295</b>	<b>237 463</b>

Styret i Det Hvite Hus Eiendom AS

  
Ferdinand Anton Eines  
styreleder

  
Per Ragnvald Dahl  
nestleder



## Årsberetning 2021

### Det Hvite Hus Eiendom AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier en forretningseiendom som benyttes til utleievirksomhet for forretning og boligformål. Selskapet driver sin virksomhet i Vadsø.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 39.044,- som er overført til udekket tap. Egenkapitalen er negativ med kr 379.979,- det vil si at hele aksjekapitalen er tapt men styret forventer en forbedring av resultatet i 2022 ettersom det ikke er planlagt prosjekter som medfører økte kostnader, samtidig er leietakerne stabile.

Styret anser verdiene i eiendommene som vesentlig større enn bokført verdi.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller noen i styret.


#### Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i selskapet.


#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vadsø, 24. mars 2022



Ferdinand Eines  
Leder



Per Ragnvald Dahl  
Nestleder