



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 512	1 177 400
Annen driftsinntekt		4 280	17 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 792</b>	<b>1 194 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	34 500	36 176
Annen driftskostnad		116 205	118 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 705</b>	<b>154 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 087</b>	<b>1 040 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 038	100 935
Annen finansinntekt		4 178	3 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 216</b>	<b>104 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 216</b>	<b>104 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 303</b>	<b>1 144 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	266 082	253 069
<b>Årsresultat</b>	5	<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt annen egenkapital		-62 779	-108 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	995 233	1 029 733
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 048	1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048</b>	<b>1 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 557	2 623 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 557</b>	<b>2 623 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 605</b>	<b>2 624 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 271</b>	<b>2 848 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-509 515	-446 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 515</b>	<b>-446 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 338 756</b>	<b>2 401 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	266 082	253 069
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 082</b>	<b>1 253 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 082</b>	<b>1 253 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 161 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SUNDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børrestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 894 161 582  
JON SUNDSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 233 512	1 177 400
Annen driftsinntekt		4 280	17 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 792</b>	<b>1 194 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	34 500	36 176
Annen driftskostnad		116 205	118 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 705</b>	<b>154 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 087</b>	<b>1 040 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 038	100 935
Annen finansinntekt		4 178	3 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 216</b>	<b>104 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 216</b>	<b>104 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 303</b>	<b>1 144 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	266 082	253 069
<b>Årsresultat</b>	5	<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt annen egenkapital		-62 779	-108 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>



Organisasjonsnr: 894 161 582  
JON SUNDSVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	995 233	1 029 733
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 048	1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048</b>	<b>1 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 608 557	2 623 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 557</b>	<b>2 623 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 605</b>	<b>2 624 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 271</b>	<b>2 848 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-509 515	-446 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 515</b>	<b>-446 736</b>



Sum egenkapital	5	2 338 756	2 401 535
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	266 082	253 069
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 266 082	1 253 069
Sum gjeld		1 266 082	1 253 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>



Organisasjonsnr: 894 161 582  
JON SUNDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jon Sundsvei 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Sundsvei 1 AS som viser et overskudd på kr 937 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



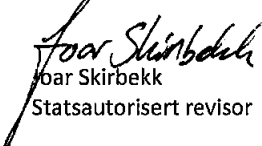
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 14.04.2025

**Fram Revisjon AS**

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 894 161 582



## Jon Sundsvei 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		1 233 512	1 177 400
Annen driftsinntekt		4 280	17 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 792</b>	<b>1 194 830</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	34 500	36 176
Annen driftskostnad		116 205	118 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 705</b>	<b>154 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 087</b>	<b>1 040 585</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		112 038	100 935
Annen finansinntekt		4 178	3 472
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>116 216</b>	<b>104 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 303</b>	<b>1 144 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	266 082	253 069
<b>Resultat</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt annen egenkapital		-62 779	-108 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>



## Jon Sundsvei 1 AS Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	995 233	1 029 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 048	1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048</b>	<b>1 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 557	2 623 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 605</b>	<b>2 624 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>

Jon Sundsvei 1 AS

Side 3



## Jon Sundsvei 1 AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 271</b>	<b>2 848 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-509 515	-446 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 515</b>	<b>-446 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 338 756</b>	<b>2 401 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	266 082	253 069
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 082</b>	<b>1 253 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 082</b>	<b>1 253 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>

Elverum, 14.04.2025  
Styret i Jon Sundsvei 1 AS

Stig Børrestuen  
styreleder/daglig leder

Arne Magne Børrestuen  
styremedlem

Anne Børrestuen  
styremedlem



## Jon Sundsvei 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer i takt med inntjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 773 639	1 773 639
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 773 639	1 773 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	778 406	778 406
= Bokført verdi 31.12.24	995 233	995 233
Årets ordinære avskrivninger	34 500	34 500
Økonomisk levetid	15-25 år	



## Jon Sundsvei 1 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 082	253 069
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 082</b>	<b>253 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 203 303	1 144 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 160	5 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 209 463</b>	<b>1 150 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 082	253 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>266 082</b>	<b>253 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-152 258	-146 098	6 160
<b>Sum</b>	<b>-152 258</b>	<b>-146 098</b>	<b>6 160</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 258	146 098	-6 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 684 436	1 163 835	0	-446 736	2 401 535
Årets resultat				937 221	937 221
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 684 436</b>	<b>1 163 835</b>	<b>0</b>	<b>-509 515</b>	<b>2 338 756</b>



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Jon Sundsvei 1 AS**  
Organisasjonsnummer: 894 161 582

Den 14. april 2025 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Børrestuen Eiendom AS, representert ved Stig Børrestuen, Anne Børrestuen og Arne Magnar Børrestuen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Stig Børrestuen.

**Til behandling forelå:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og personer til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

**Følgende beslutninger ble truffet:**

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og samtlige oppmøtte ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse, herunder forslag til disponering av årsresultat, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Sittende styre ble gjenvalgt

Elverum, 14. april 2025

\_\_\_\_\_  
Stig Børrestuen

\_\_\_\_\_  
Anne Børrestuen

\_\_\_\_\_  
Arne Magne Børrestuen



## Elektronisk signatur

Signert av

**Børrestuen, Stig**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:19:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Børrestuen, Anne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:44:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Børrestuen, Arne Magne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:47:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Jon Sundsvei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 894 161 582



## Jon Sundsvei 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		1 233 512	1 177 400
Annen driftsinntekt		4 280	17 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 792</b>	<b>1 194 830</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	34 500	36 176
Annen driftskostnad		116 205	118 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 705</b>	<b>154 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 087</b>	<b>1 040 585</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		112 038	100 935
Annen finansinntekt		4 178	3 472
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>116 216</b>	<b>104 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 303</b>	<b>1 144 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	266 082	253 069
<b>Resultat</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>937 221</b>	<b>891 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt annen egenkapital		-62 779	-108 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>937 221</b>	<b>891 923</b>



## Jon Sundsvei 1 AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	995 233	1 029 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 233</b>	<b>1 029 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 048	1 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 048</b>	<b>1 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 557	2 623 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 609 605</b>	<b>2 624 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>



## Jon Sundsvei 1 AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 684 436 à 1		1 684 436	1 684 436
Overkurs		1 163 835	1 163 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 271</b>	<b>2 848 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-509 515	-446 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 515</b>	<b>-446 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 338 756</b>	<b>2 401 535</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	266 082	253 069
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 082</b>	<b>1 253 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 082</b>	<b>1 253 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 838</b>	<b>3 654 604</b>

Elverum, 14.04.2025  
Styret i Jon Sundsvei 1 AS

Stig Børrestuen  
styreleder/daglig leder

Arne Magne Børrestuen  
styremedlem

Anne Børrestuen  
styremedlem



## Jon Sundsvei 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer i takt med inntjening.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 773 639	1 773 639
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 773 639</b>	<b>1 773 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	778 406	778 406
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>995 233</b>	<b>995 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 500	34 500
Økonomisk levetid	15-25 år	



## Jon Sundsvei 1 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 082	253 069
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 082</b>	<b>253 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 203 303	1 144 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 160	5 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 209 463</b>	<b>1 150 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 082	253 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>266 082</b>	<b>253 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-152 258	-146 098	6 160
<b>Sum</b>	<b>-152 258</b>	<b>-146 098</b>	<b>6 160</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 258	146 098	-6 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 684 436	1 163 835	0	-446 736	2 401 535
Årets resultat				937 221	937 221
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 684 436</b>	<b>1 163 835</b>	<b>0</b>	<b>-509 515</b>	<b>2 338 756</b>