



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 052	561 052
Sum inntekter		561 052	561 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 590	38 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	153 092
Annen driftskostnad		242 143	229 570
Sum kostnader		411 533	421 372
Driftsresultat		149 519	139 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	
Sum finansinntekter		689	0
Annen rentekostnad		155	411
Sum finanskostnader		155	411
Netto finans		534	-411
Resultat før skattekostnad		150 053	139 269
Skattekostnad	4	32 989	30 643
Årsresultat		117 064	108 626
Totalresultat		117 064	108 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	117 064	108 626
Sum overføringer og disponeringer		117 064	108 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 398 700	2 541 500
Sum varige driftsmidler		2 398 700	2 541 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 398 700	2 541 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	32 250
Andre fordringer		4 015	8 198
Sum fordringer		30 753	40 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 558	1 504 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 558	1 504 984
Sum omløpsmidler		1 782 311	1 545 432
SUM EIENDELER		4 181 011	4 086 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 815	1 446 752
Sum opptjent egenkapital		1 563 815	1 446 752
Sum egenkapital	5	3 036 059	2 918 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	325 824	339 348
Sum avsetninger for forpliktelser		325 824	339 348
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	765 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615	4 872
Betalbar skatt	4	46 513	47 656
Annen kortsiktig gjeld		5 000	11 060
Sum kortsiktig gjeld		54 128	63 588
Sum gjeld		1 144 952	1 167 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 011	4 086 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607745

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 052	561 052
Sum inntekter		561 052	561 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 590	38 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 800	153 092
Annen driftskostnad		242 143	229 570
Sum kostnader		411 533	421 372
Driftsresultat		149 519	139 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	
Sum finansinntekter		689	0
Annen rentekostnad		155	411
Sum finanskostnader		155	411
Netto finans		534	-411
Resultat før skattekostnad		150 053	139 269
Skattekostnad	4	32 989	30 643
Årsresultat		117 064	108 626
Totalresultat		117 064	108 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	117 064	108 626
Sum overføringer og disponeringer		117 064	108 626



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 398 700	2 541 500
Sum varige driftsmidler		2 398 700	2 541 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 398 700	2 541 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 738	32 250
Andre fordringer		4 015	8 198
Sum fordringer		30 753	40 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 558	1 504 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 558	1 504 984
Sum omløpsmidler		1 782 311	1 545 432
SUM EIENDELER		4 181 011	4 086 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 815	1 446 752
Sum opptjent egenkapital		1 563 815	1 446 752
Sum egenkapital	5	3 036 059	2 918 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	325 824	339 348
Sum avsetninger for forpliktelses		325 824	339 348
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	765 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615	4 872
Betalbar skatt	4	46 513	47 656
Annen kortsiktig gjeld		5 000	11 060
Sum kortsiktig gjeld		54 128	63 588
Sum gjeld		1 144 952	1 167 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 011	4 086 932



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590.00	3710.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26590.00	38710.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

Org. Nr. 932 759 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2023	2022
Styregodtgjørelse	25 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	3 710
Sum lønnskostnader	26 590	38 710

Selskapet har ikke daglig leder eller fast ansatte. Styreleder har fakturert godtgjørelse for vaktmestertjenester med kr 28 050,- for 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 057	4 704 699	5 128 756
Oppskrivning		2 312 000	2 312 000
Korrigert anskaffelseskost 01.01.	527 057	7 016 699	7 543 756
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	527 057	7 016 699	7 543 756
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	527 057	4 617 999	5 145 056
Bokført verdi pr 31.12.	-	2 398 700	2 398 700
Årets avskrivning		142 800	142 800
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	10 - 15 %	2 - 10 %	
Økonomisk levetid	7 - 10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	46 513
Endring utsatt skatt	-13 524
For myø/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	32 990

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	150 053
Midlertidige forskjeller	61 473
Permanente forskjeller	-102
Grunnlag betalbar skatt	211 424

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 542 469	1 480 996	61 473
Sum	1 542 469	1 480 996	61 473
Utsatt skatt/skattefordel	339 343	325 819	13 524

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2022	190 000	1 282 244	1 446 750	2 918 994
Årets resultat			117 064	117 064
Egenkapital 31.12.2023	190 000	1 282 244	1 563 815	3 036 059

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 35 aksjer à kr 6 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tinn Kommune	27	77,1 %
Flathegna AS	6	17,1 %
Frisør Benny Ofstad AS	1	2,9 %
Totale antall aksjer	34	97,2 %

Selskapet ervervet i generalforsamling 12.09.2006 1 aksje pålydende kr 6 000,-.

Aksjen ble kjøpt for kr 20 000,-. Bakgrunnen for kjøpet skyldes at en av leietagerne gikk konkurs.

Aksjekjøpet anses som fordelaktig for våre aksjonærer. Det er ikke avhendet egne aksjer i løpet av året.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 - Låneinnskudd

Leietagerne har et samlet innskudd på kr 765 000.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Rjukan Forretningsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Rjukan Forretningsbygg som viser et overskudd på kr 117 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 2. april 2024
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no