



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 097 464	2 786 230
Annen driftsinntekt	3	13 120	48 771
Sum inntekter		3 110 584	2 835 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	234 891	180 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 808	33 109
Annen driftskostnad	7,8,9	2 056 328	2 774 530
Sum kostnader		2 321 026	2 987 642
Driftsresultat		789 558	-152 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 269	45 562
Sum finansinntekter		54 269	45 562
Annen rentekostnad		65 282	80 328
Sum finanskostnader		65 282	80 328
Netto finans		-11 012	-34 766
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		778 546	-187 406
Totalresultat		778 546	-187 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		778 546	-187 406
Sum overføringer og disponeringer		778 546	-187 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	82 145	111 953
Sum varige driftsmidler		82 145	111 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 145	111 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		349 667	328 296
Sum fordringer		349 667	328 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 079	587 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 079	587 360
Sum omløpsmidler		1 308 746	915 656
SUM EIENDELER		1 390 891	1 027 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 523	
Udekket tap			335 023
Sum opptjent egenkapital		443 523	-335 023
Sum egenkapital		443 523	-335 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	710 092	1 087 104
Sum annen langsiktig gjeld		710 092	1 087 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 914	50 912
Skyldige offentlige avgifter		35 626	29 940
Annen kortsiktig gjeld		162 735	194 676
Sum kortsiktig gjeld		237 276	275 528
Sum gjeld		947 368	1 362 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 891	1 027 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520683

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 097 464	2 786 230
Annen driftsinntekt	3	13 120	48 771
Sum inntekter		3 110 584	2 835 002
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	234 891	180 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 808	33 109
Annen driftskostnad	7,8,9	2 056 328	2 774 530
Sum kostnader		2 321 026	2 987 642
Driftsresultat		789 558	-152 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 269	45 562
Sum finansinntekter		54 269	45 562
Annen rentekostnad		65 282	80 328
Sum finanskostnader		65 282	80 328
Netto finans		-11 012	-34 766
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		778 546	-187 406
Totalresultat		778 546	-187 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		778 546	-187 406
Sum overføringer og disponeringer		778 546	-187 406



Annen egenkapital	443 523	
Udekket tap		335 023
Sum opptjent egenkapital	443 523	-335 023
Sum egenkapital	443 523	-335 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 710 092	1 087 104
Sum annen langsiktig gjeld	710 092	1 087 104
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 914	50 912
Skyldige offentlige avgifter	35 626	29 940
Annen kortsiktig gjeld	162 735	194 676
Sum kortsiktig gjeld	237 276	275 528
Sum gjeld	947 368	1 362 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 390 891	1 027 609



Organisasjonsnr: 994 285 033
SAMEIET LILJETUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Liljetun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liljetun som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnr: OUSDJ-VRSQ-HIPPU-TOEJU-Y0702-NC19Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeto Dokumentnøkkel: OUGDJ-VRSQ-HIPPU-TOEJJ-Y0702-NC19Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 13:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJ9DJ-VRSCQ-HIPPU-TOEJJ-Y0702-NC19Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Liljetun
2024**

Sameiet Liljetun Org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 097 464	2 786 230	3 133 000
Andre inntekter	3	13 120	48 771	0
Sum inntekter		3 110 584	2 835 002	3 133 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	61 453	7 200	0
Dugnad		31 425	84 800	95 000
Styrehonorar	5	140 527	140 080	140 000
Arbeidsgiveravgift		32 911	32 723	33 000
Avskrivninger	6	29 808	33 109	30 000
Andre kostnader fellesanlegg		152 775	126 598	135 000
Felles strøm og varme		157 101	161 912	150 000
Andre driftskostnader	7	996 693	1 023 909	933 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 286	32 396	14 000
Vedlikehold	9	336 749	927 011	620 100
Forretningsførsel		147 857	148 791	146 000
Revisjonshonorar		15 375	14 375	16 000
Andre konsulenthonorarer		0	68 408	20 000
Forsikring		213 066	186 332	230 000
Sum driftskostnader		2 321 026	2 987 642	2 947 700
Driftsresultat		789 558	-152 640	570 300
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		34 548	28 131	0
Andre finansinntekter		19 721	17 431	0
Sum finansinntekter		54 269	45 562	0
Rentekostnader lån		65 282	80 328	80 000
Sum finanskostnader		65 282	80 328	80 000
Resultat av finansposter		-11 012	-34 766	-65 000
Resultat		778 546	-187 406	490 300
Til/fra annen EK		443 523	0	0
Til/fra udekket tap		335 023	-187 406	0
Sum disponeringer		778 546	-187 406	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Liljetun
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	82 145	111 953
Sum varige driftsmidler		82 145	111 953
Sum anleggsmidler		82 145	111 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		335 196	304 252
Andre fordringer		14 471	24 044
Sum fordringer		349 667	328 296
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		947 316	579 254
Skattetrekk		11 763	8 106
Sum bankinnsk. og kontanter		959 079	587 360
Sum omløpsmidler		1 308 746	915 656
SUM EIENDELER		1 390 891	1 027 609

Balanserapport 2024 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Liljetun

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	443 523	0
Udekket tap	0	-335 023
Sum opptjent egenkapital	443 523	-335 023
SUM EGENKAPITAL	443 523	-335 023
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 710 092	1 087 104
Sum langsiktig gjeld	710 092	1 087 104
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	17 886	26 405
Leverandørgjeld	38 914	50 912
Skyldige off. myndigheter	35 626	29 940
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	144 564	135 745
Påløpne renter	285	634
Annen kortsiktig gjeld	0	31 892
Sum kortsiktig gjeld	237 276	275 528
SUM GJELD	947 368	1 362 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 390 891	1 027 609

Bergen,
Styret for Sameiet Liljetun

Aage Johan Heen
Styrets leder

Trond Helge Nyegaard
Styremedlem

Anne Jorunn Eide
Styremedlem

Elisabeth Tværanger
Styremedlem

Olav Arild Gjesdal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	2 481 240	2 255 280	2 481 000	2 618 000
3814 Gassinntekter	87 567	73 168	125 000	125 000
3816 TV/Internett	482 160	413 280	492 000	482 000
3825 Leieinntekter El-bil	46 497	44 502	35 000	35 000
Sum felleskostnader	3 097 464	2 786 230	3 133 000	3 260 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	10 000	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	3 120	38 771	0	0
Sum andre inntekter	13 120	48 771	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,11

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	137 736	109 945	140 000	147 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 791	30 135	0	0
Sum styrehonorar	140 527	140 080	140 000	147 000

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfres 305CC	Par Royal 4WD	Snøfreser	Veibom, 2 stk
	Murary			
Anskaffelseskost pr.01.01	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	1 650
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 900	69 969	37 375	34 663
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2013	2013	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Skillevegger	Radonbrønner		
Anskaffelseskost pr.01.01	120 320	161 250		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	120 320	161 250		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 032	16 125		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	89 237	110 187		
Bokført verdi pr.31.12	31 082	51 062		
Anskaffelsesår	2017	2018		
Antatt rest levetid (i antall år)	3	4		

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 100	1 027	8 000	8 000
5902 Gaver til styremedlemmer	500	0	0	1 500
5903 Gaver til beboere	0	1 000	0	1 000
6300 Møtekostnader	2 200	3 097	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	72 242	69 174	60 000	60 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	16 011	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 438	7 413	8 000	8 000
6336 HMS	0	10 050	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 136	3 050	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	130 729	124 184	120 000	120 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 968	16 971	15 000	15 000
6370 Garasjer	7 740	56 099	25 000	25 000
6372 Heis	95 214	163 068	100 000	275 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	51 069	0	0	0
6374 Ventilasjon	49 005	0	50 000	50 000
6375 TV/Internett	484 836	461 330	492 000	485 000
6376 Vaktmestertjenester	0	41 240	15 000	15 000
6377 Vakt hold	4 425	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	47 787	34 138	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	20 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	10 000	0	10 000
6800 Kontorkostnader	1 558	4 344	4 000	4 000
6900 Telefonutgifter	0	0	2 500	2 500
6940 Porto	345	550	500	500
7000 Drivstoff	1 513	362	1 500	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	3 855	0	0	10 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	158	800	100	100
Sum driftskostnader	996 693	1 023 909	933 600	1 144 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	169	3 408	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 091	2 000	2 000
6506 Porttelefoner	0	3 156	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	5 117	8 345	5 000	5 000
6540 Inventar	0	8 041	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	6 997	2 000	2 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	358	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 286	32 396	14 000	14 000

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	57 808	0	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 421	0	40 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	57 928	166 805	70 000	152 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 359	7 871	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	28 050	0	0
6606 Vedlikehold heis	105 587	107 125	100 000	205 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 254	0	100	100
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 995	46 442	0	0
6614 Vedlikehold maling	623	491 674	100 000	30 000
6615 Vedlikehold låssystemer	825	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	45 145	11 615	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	25 000	25 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	5 805	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	67 429	25 000	25 000
Sum vedlikehold	336 749	927 011	620 100	737 100

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,35%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

2 000 000

Nedbetalt tidligere

912 896

Nedbetalt i år

377 011

Lånesaldo 31.12

710 092

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2029

Sum langsiktig gjeld

710 092

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138570787	2	12 843	25 686
	4	12 628	50 512
	16	11 847	189 552
	6	10 045	60 270
	1	9 264	9 264
	25	8 230	205 750
	14	7 332	102 648
	14	4 743	66 402

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	710 092	1 087 104
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	640 128	1 092 217
Periodens resultat	778 546	-187 406
Årets avskrivninger	29 808	33 109
Avdrag lån	-377 011	-297 792
Endring i disponible midler	431 342	-452 089
Disponible midler 31.12.	1 071 470	640 128

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



12-390 - Årsreg...

Name Date
Eide, Anne Jorunn 2025-03-17

Identification

 bankID™ Eide, Anne Jorunn

Name Date
Heen, Aage Johan 2025-03-19

Identification

 bankID™ Heen, Aage Johan

Name Date
Gjesdal, Olav Arild 2025-03-14

Identification

 bankID™ Gjesdal, Olav Arild


Name Date
Tveranger, Elisabeth 2025-03-14

Identification

 bankID™ Tveranger, Elisabeth

Name Date
Nyegaard, Trond Helge 2025-03-14

Identification

 bankID™ Nyegaard, Trond Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))