



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik  
Ranheimgata 27  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 109	1 120 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 109</b>	<b>1 120 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 201	80 201
Annen driftskostnad	1	109 527	176 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 728</b>	<b>256 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 380</b>	<b>864 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	810
Annen finansinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>907</b>
Annen rentekostnad		-756	
Annen finanskostnad			-360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-756</b>	<b>-360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024</b>	<b>1 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 405</b>	<b>865 629</b>
Årets skattekostnad	2	213 709	190 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		664 459	579 012
Avsatt til annen egenkapital		93 237	96 179



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		757 696	675 191



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	429 155	448 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 155</b>	<b>448 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	950 933	997 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 483	292 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 210 417</b>	<b>1 290 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 572</b>	<b>1 738 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 873	119 895
Andre kortsiktige fordringer		7 358	6 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 231</b>	<b>126 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 489	722 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 489</b>	<b>722 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 720</b>	<b>848 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 292</b>	<b>2 587 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 575 734	1 482 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 575 734</b>	<b>1 482 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 770 734</b>	<b>1 677 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	7 074	
Skyldig offentlige avgifter		69 011	46 974
Kortsiktig konserngjeld	4	851 870	742 323
Annen kortsiktig gjeld		91 603	116 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 558</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 558</b>	<b>910 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 292</b>	<b>2 587 910</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 672 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKTERIGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Jarl-Inge Losvik  
Ranheimgata 27  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Inge Hilmar Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 109	1 120 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 109</b>	<b>1 120 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	80 201	80 201
Annen driftskostnad	1	109 527	176 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 728</b>	<b>256 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 380</b>	<b>864 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	810
Annen finansinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>907</b>
Annen rentekostnad		-756	
Annen finanskostnad			-360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-756</b>	<b>-360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024</b>	<b>1 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	2	213 709	190 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		664 459	579 012
Avsatt til annen egenkapital		93 237	96 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	429 155	448 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 155</b>	<b>448 379</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	950 933	997 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	259 483	292 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 210 417</b>	<b>1 290 618</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 572</b>	<b>1 738 997</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		121 873	119 895
Andre kortsiktige fordringer		7 358	6 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 231</b>	<b>126 080</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 021 489	722 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 489</b>	<b>722 833</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 720</b>	<b>848 913</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 790 292</b>	<b>2 587 910</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 575 734	1 482 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 575 734</b>	<b>1 482 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 770 734</b>	<b>1 677 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	7 074	
Skyldig offentlige avgifter		69 011	46 974
Kortsiktig konserngjeld	4	851 870	742 323
Annen kortsiktig gjeld		91 603	116 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 558</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 558</b>	<b>910 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 790 292</b>	<b>2 587 910</b>



Organisasjonsnr: 912 672 565  
SIKTERIGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sikterigata 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 672 565



### RESULTATREGNSKAP

SIKTERIGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 160 109	1 120 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 109</b>	<b>1 120 794</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 201	80 201
Annen driftskostnad	1	109 527	176 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 728</b>	<b>256 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 380</b>	<b>864 362</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		268	810
Annen finansinntekt		0	97
Annen rentekostnad		-756	0
Annen finanskostnad		0	-360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 024</b>	<b>1 267</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>971 405</b>	<b>865 629</b>
Årets skattekostnad	2	213 709	190 438
<b>Årets resultat</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>757 696</b>	<b>675 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		664 459	579 012
Avsatt til annen egenkapital		93 237	96 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>757 696</b>	<b>675 191</b>



### BALANSE

#### SIKTERIGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	429 155	448 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 155</b>	<b>448 379</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	950 933	997 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 483	292 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 210 417</b>	<b>1 290 618</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 572</b>	<b>1 738 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		121 873	119 895
Andre kortsiktige fordringer		7 358	6 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 231</b>	<b>126 080</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 489	722 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 720</b>	<b>848 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 790 292</b>	<b>2 587 910</b>



## BALANSE

### SIKTERIGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 575 734	1 482 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 575 734</b>	<b>1 482 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 770 734</b>	<b>1 677 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	2	7 074	0
Skyldig offentlige avgifter		69 011	46 974
Konserngjeld	4	851 870	742 323
Annen kortsiktig gjeld		91 603	116 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 558</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 558</b>	<b>910 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 790 292</b>	<b>2 587 910</b>

24.01.2022  
Styret i Sikterigata 4 AS

Jarl-Inge Hilmar Losvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sikterigata 4 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 485	163 311
Endring i utsatt skattefordel	19 224	27 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 709</b>	<b>190 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	971 405	865 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 379	-123 306
Avgitt konsernbidrag	-851 870	-742 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 156</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 485	163 311
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 411	-163 311
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 074</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 692 258	-1 779 636	-87 379
Fordringer	-258 448	-258 448	0
<b>Sum</b>	<b>-1 950 706</b>	<b>-2 038 084</b>	<b>-87 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 950 706</b>	<b>-2 038 084</b>	<b>-87 379</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-429 155</b>	<b>-448 379</b>	<b>-19 223</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 818 275	525 531	6 343 806
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 818 275</b>	<b>525 531</b>	<b>6 343 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 867 342	266 047	5 133 389
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>950 933</b>	<b>259 484</b>	<b>1 210 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 801	33 400	80 201
Økonomisk levetid	7-20 år	0-10 år	



### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	851 870	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>851 870</b>	<b>0</b>

Lån til foretak i samme konsern blir renteberegnet med 5 %  
Konserngjeld er avsatt konsernbidrag.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SIKTERIGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	650,0	195 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>195 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STETIND INVEST AS	300	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	195 000	0	0	1 482 497	1 677 497
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>195 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 482 497</b>	<b>1 677 497</b>
Årets resultat				757 696	757 696
Konsernbidrag avgitt				-664 459	-664 459
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>195 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 575 734</b>	<b>1 770 734</b>