



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 BOLIG AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 714	135 263
Sum inntekter	1	222 714	135 263
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad		99 535	74 328
Sum kostnader	1, 7	99 535	74 328
Driftsresultat		123 179	60 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	4 057
Sum finansinntekter		1 476	4 057
Netto finans		1 476	4 057
Ordinært resultat før skattekostnad		124 655	64 992
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	27 424	14 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 231	50 694
Årsresultat	4	97 231	50 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 231	50 694
Totalresultat		97 231	50 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 398	
Avsatt til annen egenkapital		57 833	50 694
Sum overføringer og disponeringer		97 231	50 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 420 541	6 155 028
Sum varige driftsmidler		6 420 541	6 155 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum anleggsmidler		6 420 541	6 155 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	437 133	205 651
Sum fordringer		437 133	205 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	97 129	199 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 129	199 291
Sum omløpsmidler		534 262	404 942
SUM EIENDELER		6 954 803	6 559 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	147 925	90 092
Udekket tap			39 398
Sum opptjent egenkapital		147 925	50 694
Sum egenkapital	2, 4	1 147 925	1 050 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	41 722	14 298
Sum avsetninger for forpliktelser		41 722	14 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		41 722	14 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	1, 12		
Kortsiktig konserngjeld		5 765 156	5 490 625
Annen kortsiktig gjeld	1		4 353
Sum kortsiktig gjeld		5 765 156	5 494 978
Sum gjeld	9	5 806 878	5 509 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 803	6 559 970



1814 Bolig AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET



RESULTATREGNSKAP

1814 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		222 714	135 263
Sum driftsinntekter	1	222 714	135 263
Annen driftskostnad		99 535	74 328
Sum driftskostnader	1, 7	99 535	74 328
Driftsresultat		123 179	60 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 476	4 057
Resultat av finansposter		1 476	4 057
Ordinært resultat før skattekostnad		124 655	64 992
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	27 424	14 298
Ordinært resultat		97 231	50 694
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	97 231	50 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 398	0
Avsatt til annen egenkapital		57 833	50 694
Sum overføringer		97 231	50 694



BALANSE

1814 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 420 541	6 155 028
Sum varige driftsmidler		6 420 541	6 155 028
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 420 541	6 155 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	437 133	205 651
Sum fordringer		437 133	205 651
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	97 129	199 291
Sum omløpsmidler		534 262	404 942
Sum eiendeler		6 954 803	6 559 970



BALANSE

1814 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	147 925	90 092
Udekket tap		0	-39 398
Sum opptjent egenkapital		147 925	50 694
Sum egenkapital	2, 4	1 147 925	1 050 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	12	41 722	14 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 765 156	5 490 625
Annen kortsiktig gjeld	1	0	4 353
Sum kortsiktig gjeld		5 765 156	5 494 978
Sum gjeld	9	5 806 878	5 509 276
Sum egenkapital og gjeld		6 954 803	6 559 970

Bergen, 31.03.2021
Styret i 1814 Bolig AS

Kan Cao
styreleder



Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 1 147 925 i 2020 mot kr 1 050 694 i 2019. Aksjekapitalen er kr 1 000 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styret er klar over sitt ansvar med hensyn til aksjekapitalen er tapt.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 1814 BOLIG AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	0	50 694	1 050 694
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	0	50 694	1 050 694
Årets resultat				97 231	97 231
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	147 925	1 147 925



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke revisor i selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordisk Eiendom AS			10 507	10 007
Voss BG Eigedom AS			31 970	30 448
1814 Sentrum AS			24 441	23 277
1814 Byen AS			242 702	140 320
Nec AS			126 164	0
Konsernbidrag fra			0	0
1814 Sentrum AS			0	0
Sum	0	0	435 784	204 052

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordic Group Holding AS			5 765 156	5 490 625
Sum	0	0	5 765 156	5 490 625



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 11 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 424	14 298
Skattekostnad ordinært resultat	27 424	14 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 655	64 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-265 513	-487 137
Skattepliktig inntekt	-140 858	-422 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	124 655	64 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	27 424	14 298
Sum	27 424	14 298
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	752 650	487 137	-265 513
Sum	752 650	487 137	-265 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 003	-422 145	140 858
Grunnlag for utsatt skatt	189 647	64 992	-124 655
Utsatt skatt (22 %)	41 722	14 298	-27 424