



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 205 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 620 888	10 410 878
Annen driftsinntekt	2	3 018 751	3 603 522
Sum inntekter		14 639 640	14 014 401
Kostnader			
Avskrivning	3	3 073 937	3 048 145
Annen driftskostnad	4	3 886 081	4 266 450
Sum kostnader		6 960 019	7 314 595
Driftsresultat		7 679 620	6 699 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	356 084	
Annen renteinntekt			193 595
Sum finansinntekter		356 084	193 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 749 850	2 592 983
Annen rentekostnad		666	
Annen finanskostnad		999	2 165
Sum finanskostnader		2 751 515	2 595 147
Netto finans		-2 395 430	-2 401 552
Resultat før skattekostnad		5 284 190	4 298 253
Skattekostnad	6	1 162 522	945 616
Årsresultat		4 121 668	3 352 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 121 668	3 352 637
Totalresultat		4 121 668	3 352 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 121 668	3 353 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs			-396
Sum overføringer og disponeringer	7	4 121 668	3 352 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 571 971	1 278 820
Sum immaterielle eiendeler		1 571 971	1 278 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 713 858	51 548 727
Sum varige driftsmidler	3	48 713 858	51 548 727
Sum anleggsmidler		50 285 829	52 827 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 910	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 717 606	4 690 139
Sum fordringer		8 792 516	4 690 139
Sum omløpsmidler		8 792 516	4 690 139
SUM EIENDELER		59 078 345	57 517 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 347 499	1 347 499
Overkurs		4 404 270	4 404 270
Sum innskutt egenkapital		5 751 768	5 751 768
Sum egenkapital	7	5 751 768	5 751 768
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 810 585	4 593 196
Annen kortsiktig gjeld		515 992	172 722
Sum kortsiktig gjeld		6 326 577	4 765 918
Sum gjeld		53 326 577	51 765 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 078 345	57 517 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394920

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 205 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 36 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 928 205 517
SANDSLIHAUGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 620 888	10 410 878
Annen driftsinntekt	2	3 018 751	3 603 522
Sum inntekter		14 639 640	14 014 401
Kostnader			
Avskrivning	3	3 073 937	3 048 145
Annen driftskostnad	4	3 886 081	4 266 450
Sum kostnader		6 960 019	7 314 595
Driftsresultat		7 679 620	6 699 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	356 084	
Annen renteinntekt			193 595
Sum finansinntekter		356 084	193 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 749 850	2 592 983
Annen rentekostnad		666	
Annen finanskostnad		999	2 165
Sum finanskostnader		2 751 515	2 595 147
Netto finans		-2 395 430	-2 401 552
Resultat før skattekostnad		5 284 190	4 298 253
Skattekostnad	6	1 162 522	945 616
Årsresultat		4 121 668	3 352 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 121 668	3 352 637
Totalresultat		4 121 668	3 352 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 121 668	3 353 034
Overført fra overkurs			-396
Sum overføringer og disponeringer	7	4 121 668	3 352 638



Organisasjonsnr: 928 205 517
SANDSLIHAUGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 571 971	1 278 820
Sum immaterielle eiendeler		1 571 971	1 278 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 713 858	51 548 727
Sum varige driftsmidler	3	48 713 858	51 548 727
Sum anleggsmidler		50 285 829	52 827 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 910	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 717 606	4 690 139
Sum fordringer		8 792 516	4 690 139
Sum omløpsmidler		8 792 516	4 690 139
SUM EIENDELER		59 078 345	57 517 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 347 499	1 347 499
Overkurs		4 404 270	4 404 270
Sum innskutt egenkapital		5 751 768	5 751 768
Sum egenkapital	7	5 751 768	5 751 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			



Kortsiktig konserngjeld	5	5 810 585	4 593 196
Annen kortsiktig gjeld		515 992	172 722
Sum kortsiktig gjeld		6 326 577	4 765 918
Sum gjeld		53 326 577	51 765 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 078 345	57 517 686



Organisasjonsnr: 928 205 517
SANDSLIHAUGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sandslihaugen 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	11 620 888	10 410 878
Annen driftsinntekt	2	3 018 751	3 603 522
Sum driftsinntekter		14 639 640	14 014 401
Avskrivning	3	3 073 937	3 048 145
Annen driftskostnad	4	3 886 083	4 266 450
Sum driftskostnader		6 960 020	7 314 595
Driftsresultat		7 679 620	6 699 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	356 084	0
Annen renteinntekt		0	193 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 749 850	2 592 983
Annen rentekostnad		666	0
Annen finanskostnad		999	2 165
Resultat av finansposter		-2 395 430	-2 401 552
Resultat før skattekostnad		5 284 190	4 298 254
Skattekostnad	6	1 162 522	945 616
Resultat		4 121 668	3 352 638
Årsresultat		4 121 668	3 352 638
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		5 161 024	4 310 601
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-1 039 357	-957 567
Overført fra overkurs		0	-396
Sum overføringer	7	4 121 668	3 352 638

Sandslihaugen 36 AS

Side 2





Balanse			
Sandslihaugen 36 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 571 971	1 278 820
Sum immaterielle eiendeler		1 571 971	1 278 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 713 858	51 548 727
Sum varige driftsmidler	3	48 713 858	51 548 727
Sum anleggsmidler		50 285 829	52 827 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 910	0
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	8 717 606	4 690 139
Sum fordringer		8 792 516	4 690 139
Sum omløpsmidler		8 792 516	4 690 139
Sum eiendeler		59 078 345	57 517 686

Sandslihaugen 36 AS

Side 3





Balanse			
Sandslihaugen 36 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 347 499	1 347 499
Overkurs		4 404 270	4 404 270
Sum innskutt egenkapital		5 751 768	5 751 768
Sum egenkapital	7	5 751 768	5 751 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	5 810 585	4 593 196
Annen kortsiktig gjeld		515 992	172 722
Sum kortsiktig gjeld		6 326 577	4 765 918
Sum gjeld		53 326 577	51 765 918
Sum egenkapital og gjeld		59 078 345	57 517 686
Bergen , 06.02.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder	_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	_____ Cesilie Felde styremedlem	
Sandslihaugen 36 AS			Side 4





Sandslihaugen 36 AS
2024

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Side 5





Sandslihaugen 36 AS
2024

Noter til regnskapet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler på Sandsli. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 000 414	31 045 712	80 213 793	124 259 918
Tilgang i året	0	136 563	102 505	239 068
Anskaffelseskost 31.12.	13 000 414	31 182 275	80 316 298	124 498 986
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-16 760 520	-55 950 671	-72 711 191
Årets avskrivninger	0	-1 472 093	-1 601 844	-3 073 937
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-18 232 613	-57 552 515	-75 785 128
Bokført verdi 31.12.	13 000 414	12 949 661	22 763 782	48 713 858

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Sandslihaugen 36 AS
2024

Noter til regnskapet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	18 109
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	18 109

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7



Sandslihaugen 36 AS
2024

Noter til regnskapet

Note 6 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-7 350 550	-6 069 348
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	205 225	256 531
Grunnlag for utsatt skatt	-7 145 325	-5 812 817
Utsatt skatt (22%)	-1 571 971	-1 278 820
Utsatt skatt i balansen	-1 571 971	-1 278 820

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 284 189	4 298 253
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 332 508	1 228 158
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 616 697	5 526 411
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 616 697	-5 526 411
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 455 673	1 215 811
Endring i utsatt skatt (22%)	-293 151	-270 195
Skattekostnad	1 162 522	945 616

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 455 673	1 215 811
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 455 673	-1 215 811
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 347 499	4 404 270	0	5 751 768
Årets resultat	0	0	4 121 667	4 121 667
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-5 161 024	-5 161 024
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 039 357	1 039 357
Egenkapital 31.12	1 347 499	4 404 270	0	5 751 768

Side 8





Sandslihaugen 36 AS
2024

Noter til regnskapet

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 347 499 består av 1 aksje a kr 1 347 499. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9

Transaksjon 09222115557538565830



Signert CF, LK, GB, AA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538565830

Dokument

Sandslihaugen 36 AS 040225-2
Hoveddokument
8 sider
Initiert på av Ikke navngitt part (1)
Ferdigstilt den 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Underskriveme

Cesilie Felde (CF)
cesilie.felde@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Cesilie Felde"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 11:56:07 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:02:06 CET (+0100)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:00:54 CET (+0100)

Gro Boge (GB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-02-06 22:34:00 CET (+0100)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagaenes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-02-06 15:57:32 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: WIGNI-HLWXP-DE8L2-XFPOX-EUE6P-ENC6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIGNH-HLWXP-DEBL2-XFPOX-EUE6P-ENCGH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.