



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMBO UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			105 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		350 861
Annen driftskostnad	3	32 240	171 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 240</b>	<b>522 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 240</b>	<b>-417 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 997	1 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>1 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 997</b>	<b>1 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 243</b>	<b>-416 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 653	-91 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 590	-324 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 776	178 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 776</b>	<b>178 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 384 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 384 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 776</b>	<b>9 112 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 384 233</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 730
Andre fordringer			3 264
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 855</b>	<b>522 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 088</b>	<b>529 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 753 864</b>	<b>9 642 297</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	5	335 045	335 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 024 367</b>	<b>8 024 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	705 658	729 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 658</b>	<b>729 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 730 025</b>	<b>8 753 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		883 965
Skyldige offentlige avgifter			1 453
Annen kortsiktig gjeld	6	23 839	3 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 839</b>	<b>888 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 839</b>	<b>888 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 753 864</b>	<b>9 642 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMBO UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 998 824 575  
GLOMBO UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			105 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		350 861
Annen driftskostnad	3	32 240	171 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 240</b>	<b>522 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 240</b>	<b>-417 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 997	1 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>1 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 997</b>	<b>1 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 653	-91 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 590	-324 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>



Organisasjonsnr: 998 824 575  
GLOMBO UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	184 776	178 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 776</b>	<b>178 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		7 384 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 384 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 776</b>	<b>9 112 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 384 233</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 730
Andre fordringer			3 264
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184 855</b>	<b>522 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 088</b>	<b>529 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 753 864</b>	<b>9 642 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	5	335 045	335 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 024 367</b>	<b>8 024 367</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	705 658	729 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 658</b>	<b>729 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 730 025</b>	<b>8 753 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		883 965
Skyldige offentlige avgifter			1 453
Annen kortsiktig gjeld	6	23 839	3 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 839</b>	<b>888 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 839</b>	<b>888 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 753 864</b>	<b>9 642 297</b>



Organisasjonsnr: 998 824 575  
GLOMBO UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	15000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glombo Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Glombo Utvikling 2 AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning





## Glombo Utvikling 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	105 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	0	350 861
Annen driftskostnad	3	32 240	171 785
Sum driftskostnader		32 240	522 646
Driftsresultat		-32 240	-417 646
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 997	1 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 243	-416 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 653	-91 545
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 590</b>	<b>-324 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 590	-324 567





## Glombo Utvikling 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	184 776	178 123
Sum immaterielle eiendeler		184 776	178 123
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 384 233
Sum varige driftsmidler		0	7 384 233
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap	6	0	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 550 000
Sum anleggsmidler		184 776	9 112 356
<b>Omløpsmidler</b>			
Boliger under tilvirkning		7 384 233	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 730
Andre fordringer		0	3 264
Sum fordringer		0	6 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 855	522 947
Sum omløpsmidler		8 569 088	529 941
Sum eiendeler		8 753 864	9 642 297





## Glombo Utvikling 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	7 239 322	7 239 322
Annen innskutt egenkapital	5	335 045	335 045
Sum innskutt egenkapital		<u>8 024 367</u>	<u>8 024 367</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	705 658	729 248
Sum opptjent egenkapital		<u>705 658</u>	<u>729 248</u>
Sum egenkapital		<u>8 730 025</u>	<u>8 753 615</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	0	883 965
Skyldige offentlige avgifter		0	1 453
Annen kortsiktig gjeld	6	23 839	3 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 839</u>	<u>888 682</u>
Sum gjeld		<u>23 839</u>	<u>888 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 753 864</u>	<u>9 642 297</u>

31. desember 2022  
Fredrikstad, 17. mars 2023

Øyvind Stene  
styreleder

Trond Rino Delbakk  
styremedlem

Thor-Henning Stene  
styremedlem

Espen Lie  
styremedlem





## Glombo Utvikling 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





## Glombo Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 362 870	609 850	1 000 000	3 555 722	13 528 442
Overført Boliger under tilvirkning	-8 362 870	-609 850	-1 000 000	-3 555 722	-13 528 442
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0
Akk.avskrivning 31.12.	-5 724 155	-420 055	0	0	-6 144 210
Overført Bolig under tilvirkning	5 724 155	420 055	0	0	6 144 210
Balansført pr. 31.12.	0	0	0	0	0

Bygninger er revet og nedskrevet verdi er overført til beholdning for Boliger under tilvirkning.

#### Note 3 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-6 653	-91 545
Årets totale skattekostnad	-6 653	-91 545
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 243	-416 112
Endring i midlertidige forskjeller	-599 470	157 046
Årets skattegrunnlag	-629 713	-259 066
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-687 138	-550 583
Varebeholdning	2 828 510	0
Gevinst- og tapskonto	-2 092 485	0
Sum	48 887	-550 583
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-888 779	-259 066
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-839 892	-809 649
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 776	-178 123





## Glombo Utvikling 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	450 000	7 239 322	335 045	729 248	8 753 615
Årsresultat	0	0	0	-23 590	-23 590
Egenkapital 31.12.2022	450 000	7 239 322	335 045	705 658	8 730 025

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til tilknyttet selskap	0	1 550 000
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	0	875 000
Annen kortsiktig gjeld	23 839	0
Sum	23 839	875 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	15 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Glombo Holding AS	30	100 %	100 %





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489240744

### Dokument

Glombo Utvikling 2 AS\_ Årsregnskap 2022  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-03-20 08:28:48 CET (+0100) av Hilde E.  
Antonsen (HEA)  
Ferdigstilt den 2023-03-23 06:43:11 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hilde E. Antonsen (HEA)  
Værste AS  
Organisasjonsnr. 990 691 649  
hilde.e.antonsen@vaerste.no  
+4798207267

### Signerende parter

Øyvind Stene (ØS)  
Stene Stål AS  
os@stenestaal.no  
+4791186888



Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Stene"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2022-07-21 08:18:22 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-20 08:58:14 CET (+0100)

Espen Lie (EL)  
Værste AS  
espen.lie@vaerste.no  
+4795206747



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Lie"  
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»  
2022-12-20 21:36:04 CET (+0100)  
Signert 2023-03-20 11:26:04 CET (+0100)

Thor-Henning Stene (TS)  
Stene Stål AS  
post@smelteverketeiendom.no  
+4748171664



Navnet norsk BankID oppga var "Thor-Henning Stene"  
BankID utstedt av «BankID - Bankenes ID-tjeneste AS»  
2023-01-30 15:39:58 CET (+0100)  
Signert 2023-03-23 06:43:11 CET (+0100)

Trond Delbekk (TD)  
Værste AS  
trond.delbekk@vaerste.no  
+4791352939



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Rino Delbekk"  
BankID utstedt av «DNB Bank ASA»  
2021-09-14 14:36:46 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-20 09:15:19 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489240744

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Glombo Utvikling 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glombo Utvikling 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GU2 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-17 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.