



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 335	138 558
Leieinntekter		4 168 002	3 995 068
Sum inntekter		4 401 336	4 133 626
Kostnader			
Varekostnad		233 335	138 558
Annen driftskostnad	1	96 172	119 719
Sum kostnader		329 507	258 277
Driftsresultat		4 071 829	3 875 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		346 618	344 894
Sum finansinntekter		346 618	344 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	775 744	106 621
Sum finanskostnader		775 744	106 621
Netto finans		-429 125	238 273
Ordinært resultat før skattekostnad		3 642 704	4 113 622
Skattekostnad på resultat	3	801 394	904 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 841 310	3 208 625
Årsresultat		2 841 310	3 208 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 841 310	3 208 625
Totalresultat		2 841 310	3 208 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 139 974	6 071 868
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 298 664	-2 863 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 841 310	3 208 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 925 014	26 853 791
Sum varige driftsmidler		26 925 014	26 853 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		26 925 014	26 853 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 737	52 020
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		50 737	52 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 552 222	2 559 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 552 222	2 559 480
Sum omløpsmidler		7 602 959	2 611 500
SUM EIENDELER		34 527 973	29 465 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981	120 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 368 327	10 666 991
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 368 327	10 666 991
Sum egenkapital		8 489 307	10 787 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 910 032	5 558 374
Sum avsetninger for forpliktelser		4 910 032	5 558 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		4 910 032	5 558 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 082	12 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 123 552	13 106 615
Sum kortsiktig gjeld		21 128 634	13 118 946
Sum gjeld		26 038 666	18 677 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 527 973	29 465 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492592

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 150 650
ELISENBERGVEIEN 37B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 335	138 558
Leieinntekter		4 168 002	3 995 068
Sum inntekter		4 401 336	4 133 626
Kostnader			
Varekostnad		233 335	138 558
Annen driftskostnad	1	96 172	119 719
Sum kostnader		329 507	258 277
Driftsresultat		4 071 829	3 875 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		346 618	344 894
Sum finansinntekter		346 618	344 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	775 744	106 621
Sum finanskostnader		775 744	106 621
Netto finans		-429 125	238 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	801 394	904 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 841 310	3 208 625
Årsresultat		2 841 310	3 208 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 841 310	3 208 625
Totalresultat		2 841 310	3 208 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 139 974	6 071 868
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 298 664	-2 863 243
Sum overføringer og disponeringer		2 841 310	3 208 625



Organisasjonsnr: 926 150 650
ELISENBERGVEIEN 37B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 925 014	26 853 791
Sum varige driftsmidler		26 925 014	26 853 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 925 014	26 853 791
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 737	52 020
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		50 737	52 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 552 222	2 559 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 552 222	2 559 480

Sum omløpsmidler		7 602 959	2 611 500
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 527 973	29 465 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981	120 981

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 368 327	10 666 991
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 368 327	10 666 991
Sum egenkapital		8 489 307	10 787 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 910 032	5 558 374
Sum avsetninger for forpliktelse		4 910 032	5 558 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		4 910 032	5 558 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 082	12 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 123 552	13 106 615
Sum kortsiktig gjeld		21 128 634	13 118 946
Sum gjeld		26 038 666	18 677 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 527 973	29 465 291



Organisasjonsnr: 926 150 650
ELISENBERGVEIEN 37B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elisenbergveien 37b AS

Org.nr.: 926 150 650



Resultatregnskap

Elisenbergveien 37b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		233 335	138 558
Leieinntekter		4 168 002	3 995 068
Sum driftsinntekter		4 401 336	4 133 626
Varekostnad		233 335	138 558
Annen driftskostnad	1	96 172	119 719
Sum driftskostnader		329 507	258 277
Driftsresultat		4 071 829	3 875 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		346 618	344 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	775 744	106 621
Resultat av finansposter		-429 125	238 273
Resultat før skattekostnad		3 642 704	4 113 622
Skattekostnad på resultat	3	801 394	904 997
Årsresultat		2 841 310	3 208 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 139 974	6 071 868
Overført fra annen egenkapital	4	2 298 664	2 863 243
Sum overføringer		2 841 310	3 208 625



Balanse

Elisenbergveien 37b AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 925 014	26 853 791
Sum varige driftsmidler		26 925 014	26 853 791
Sum anleggsmidler		26 925 014	26 853 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 737	52 020
Sum fordringer		50 737	52 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 552 222	2 559 480
Sum omløpsmidler		7 602 959	2 611 500
Sum eiendeler		34 527 973	29 465 291



Balanse


Elisenbergveien 37b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981	120 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 368 327	10 666 991
Sum opptjent egenkapital		8 368 327	10 666 991
Sum egenkapital		8 489 307	10 787 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 910 032	5 558 374
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 082	12 331
Konserngjeld	2	21 123 552	13 106 615
Sum kortsiktig gjeld		21 128 634	13 118 946
Sum gjeld		26 038 666	18 677 320
Sum egenkapital og gjeld		34 527 973	29 465 291

Oslo, 28.02.2023

Styret i Elisenbergveien 37b AS


Linn Kristin Idsø Brenne
styreleder


Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Elisenbergveien 37b AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2022	2021
Bygg inkl. tomt	26 925 014	26 853 791

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet i Brick Utvikling AS.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	0	0	6 589 710	7 784 446
Langsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	0	0	14 533 842	5 322 169
Sum	0	0	21 123 552	13 106 615

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 497 205	11 738 930	241 725
Gevinst – og tapskonto	10 821 123	13 526 404	2 705 281
Sum	22 318 328	25 265 334	2 947 006

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 318 328	25 265 334	2 947 006
---	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	4 910 032	5 558 374	648 341
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Effekt av endring av skattesats

0

0

Årets skattekostnad

2022

2021

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

3 642 704

4 113 622

Permanente forskjeller

0

0

Endring i midlertidige forskjeller

2 947 006

3 670 824

Avgitt konsernbidrag

-6 589 710

-7 784 446

Skattepliktig inntekt

0

0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

1 449 736

1 712 578

Endring i utsatt skatt

-648 342

-807 581

Skattekostnad ordinært resultat

801 394

904 997

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

1 449 736

1 712 578

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag

-1 449 736

-1 712 578

Sum betalbar skatt i balansen

0

0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	20 981	10 666 991	10 787 971
Årets resultat	0	0	2 841 310	2 841 310
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 139 974	-5 139 974
Egenkapital 31.12.2022	100 000	20 981	8 368 327	8 489 307

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 355 935	3 860 256	4 637 600	26 853 791
Tilgang	6 713	0	64 510	71 223
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 362 648	3 860 256	4 702 110	26 925 014
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	18 362 648	3 860 256	4 702 110	26 925 014

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Brick Utvikling AS	100	100%
Sum	100	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonærer ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.












Elisenbergveien 37b AS 16.02.23

Final Audit Report

2023-03-17

Created:	2023-03-17
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAfC3Sv_wEKyNANUUr0kp21EEduVRprYC

"Elisenbergveien 37b AS 16.02.23" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2023-03-17 - 1:53:25 PM GMT - IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to sondre.lokke@fredensborgbolig.no for signature
2023-03-17 - 1:53:46 PM GMT
-  Email viewed by sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2023-03-17 - 2:35:55 PM GMT - IP address: 104.47.12.254
-  Document signing delegated to Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no) by sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2023-03-17 - 2:35:59 PM GMT - IP address: 213.52.76.98
-  Document e-signed by Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2023-03-17 - 2:36:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Linn Brenne (linn@fagerstad.no) for signature
2023-03-17 - 2:36:06 PM GMT
-  Email viewed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
2023-03-17 - 6:01:02 PM GMT - IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
Signature Date: 2023-03-17 - 6:04:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.94.1
-  Agreement completed.
2023-03-17 - 6:04:06 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



Adobe Acrobat Sign



berge lundal

Til generalforsamling i Elisenbergveien 37b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elisenbergveien 37b AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Elisenbergveien 37b AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.02.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 10.36.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.