



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 010 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLRUDGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kornsilovegen 54 2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 355 804	4 793 976
Sum inntekter		7 355 804	4 793 976
Kostnader			
Varekostnad		48 755	612 609
Lønnskostnad	2	9 045 058	8 913 160
Ordinære avskrivninger	3	654 122	375 298
Andre driftskostnader	2	4 874 318	5 708 220
Sum kostnader		14 622 253	15 609 287
Driftsresultat		-7 266 449	-10 815 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 426 660	36 117 773
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 089 454	716 595
Annen renteinntekt		1 052 228	897 624
Andre finansinntekter		3 658	21 489 337
Sum finansinntekter		17 572 000	59 221 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 042	588 946
Annen rentekostnad		3 483 801	3 247 015
Andre finanskostnader		287	
Sum finanskostnader		4 249 130	3 835 961
Netto finans		13 322 871	55 385 369
Ordinært resultat før skattekostnad		6 056 422	44 570 058
Skattekostnad på resultat	5	1 356 646	5 255 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 699 776	39 314 240
Årsresultat	8	4 699 776	39 314 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 699 776	39 314 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 699 776	39 314 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 300 224	19 314 240
Sum overføringer og disponeringer		4 699 776	39 314 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 012 197	23 368 843
Sum immaterielle eiendeler		22 012 197	23 368 843
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	2 665 654	3 243 861
Sum varige driftsmidler		2 665 654	3 243 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	104 659 452	104 659 452
Lån til foretak i samme konsern	6	35 651 979	35 201 979
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 311 431	139 861 431
Sum anleggsmidler		164 989 282	166 474 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	887 030	597 795
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	116 326 617	65 999 512
Sum fordringer		117 213 647	66 597 307
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	394 509	25 424 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 509	25 424 889
Sum omløpsmidler		117 719 956	92 133 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		282 709 238	258 608 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	91 095 355	94 395 580
Sum opptjent egenkapital		91 095 355	94 395 580
Sum egenkapital	8	111 190 355	114 490 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	28 883 904	27 093 150
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	70 296 420	73 888 992
Sum annen langsiktig gjeld		99 180 324	100 982 142
Sum langsiktig gjeld		99 180 324	100 982 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 417 054	
Leverandørgjeld	6	3 217 483	472 895
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		905 654	804 687
Skyldig utbytte		8 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 798 368	21 857 827
Sum kortsiktig gjeld		72 338 559	43 135 409
Sum gjeld		171 518 883	144 117 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 709 238	258 608 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345271

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 989 010 379
OLRUDGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		7 355 804	4 793 976
Sum inntekter		7 355 804	4 793 976
Kostnader			
Varekostnad		48 755	612 609
Lønnskostnad	2	9 045 058	8 913 160
Ordinære avskrivninger	3	654 122	375 298
Andre driftskostnader	2	4 874 318	5 708 220
Sum kostnader		14 622 253	15 609 287
Driftsresultat		-7 266 449	-10 815 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 426 660	36 117 773
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 089 454	716 595
Annen renteinntekt		1 052 228	897 624
Andre finansinntekter		3 658	21 489 337
Sum finansinntekter		17 572 000	59 221 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 042	588 946
Annen rentekostnad		3 483 801	3 247 015
Andre finanskostnader		287	
Sum finanskostnader		4 249 130	3 835 961
Netto finans		13 322 871	55 385 369
Ordinært resultat før skattekostnad		6 056 422	44 570 058
Skattekostnad på resultat	5	1 356 646	5 255 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 699 776	39 314 240
Årsresultat	8	4 699 776	39 314 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 699 776	39 314 240
Totalresultat		4 699 776	39 314 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 300 224	19 314 240



Sum overføringer og
disponeringer

4 699 776

39 314 240



Organisasjonsnr: 989 010 379
OLRUDGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	22 012 197	23 368 843
Sum immaterielle eiendeler		22 012 197	23 368 843
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	2 665 654	3 243 861
Sum varige driftsmidler		2 665 654	3 243 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	104 659 452	104 659 452
Lån til foretak i samme konsern	6	35 651 979	35 201 979
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 311 431	139 861 431
Sum anleggsmidler		164 989 282	166 474 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	887 030	597 795
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	116 326 617	65 999 512
Sum fordringer		117 213 647	66 597 307
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	394 509	25 424 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 509	25 424 889
Sum omløpsmidler		117 719 956	92 133 996
SUM EIENDELER		282 709 238	258 608 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	91 095 355	94 395 580
Sum opptjent egenkapital		91 095 355	94 395 580
Sum egenkapital	8	111 190 355	114 490 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	28 883 904	27 093 150
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	70 296 420	73 888 992
Sum annen langsiktig gjeld		99 180 324	100 982 142
Sum langsiktig gjeld		99 180 324	100 982 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 417 054	
Leverandørgjeld	6	3 217 483	472 895
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		905 654	804 687
Skyldig utbytte		8 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 798 368	21 857 827
Sum kortsiktig gjeld		72 338 559	43 135 409
Sum gjeld		171 518 883	144 117 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 709 238	258 608 131



Organisasjonsnr: 989 010 379
OLRUDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrudgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrudgruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1GWJLU-54VEE-EIS2H-6X6HY-UTNFD-3MMWBU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GWJLJ-54VEE-EIS2H-6X6HY-UTNFD-3MWBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 15:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GWJLJ-54VEE-EIS2H-6X6HY-UTNFD-3MMWBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Olrudgruppen AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



OLRUDGRUPPEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		7 355 804	4 793 976
Sum driftsinntekter		7 355 804	4 793 976
Varekostnad		48 755	612 609
Lønnskostnad	2	9 045 058	8 913 160
Ordinære avskrivninger	3	654 122	375 298
Andre driftskostnader	2	4 874 318	5 708 220
Sum driftskostnader		14 622 253	15 609 287
Driftsresultat		-7 266 449	-10 815 311
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 426 660	36 117 773
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 089 454	716 595
Renteinntekter		1 052 228	897 624
Andre finansinntekter		3 658	21 489 337
Rentekostnad til selskap i samme konsern		765 042	588 946
Rentekostnader		3 483 801	3 247 015
Andre finanskostnader		287	0
Resultat av finansposter		13 322 871	55 385 369
Ordinært resultat før skattekostnad		6 056 422	44 570 058
Skattekostnad på resultat	5	1 356 646	5 255 818
Resultat		4 699 776	39 314 240
Årets resultat	8	4 699 776	39 314 240
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 300 224	19 314 240
Sum overføringer		4 699 776	39 314 240



OLRUDGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	22 012 197	23 368 843
Sum immaterielle eiendeler		22 012 197	23 368 843
Varige driftsmidler			
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	2 665 654	3 243 861
Sum varige driftsmidler		2 665 654	3 243 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	104 659 452	104 659 452
Lån til foretak i samme konsern	6	35 651 979	35 201 979
Sum finansielle anleggsmidler		140 311 431	139 861 431
Sum anleggsmidler		164 989 282	166 474 135
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	887 030	597 795
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	116 326 617	65 999 512
Sum fordringer		117 213 647	66 597 307
Investeringer			
Andre aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	394 509	25 424 889
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		394 509	25 424 889
Sum omløpsmidler		117 719 956	92 133 996
SUM EIENDELER		282 709 238	258 608 131

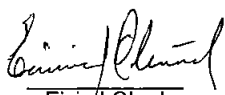


OLRUDGRUPPEN AS

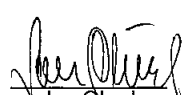
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	91 095 355	94 395 580
Sum opptjent egenkapital		91 095 355	94 395 580
Sum egenkapital	8	111 190 355	114 490 580
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6	28 883 904	27 093 150
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	70 296 420	73 888 992
Sum langsiktig gjeld		99 180 324	100 982 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 417 054	0
Leverandørgjeld	6	3 217 483	472 895
Skyldige offentlige avgifter		905 654	804 687
Skyldig utbytte		8 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 798 368	21 857 827
Sum kortsiktig gjeld		72 338 559	43 135 409
Sum gjeld		171 518 883	144 117 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 709 238	258 608 131

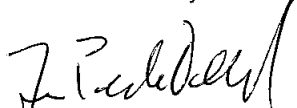
Hamar, 08.02.2024



Eivind Olrud
Styreleder


Anders Olrud
Styremedlem


Jon Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder


Olrud Jon Peder
styremedlem


Kari Olrud Moen
styremedlem



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter levering av tjenester til datterselskaper og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonskostnader er ordnet ved sikrede ordninger og føres over driften og inngår i selskapets lønnskostnad. Pensjonskostnaden blir ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 174 877	7 277 044
Arbeidsgiveravgift	1 501 440	1 309 039
Pensjonskostnader	368 742	327 077
Sum	9 045 058	8 913 160
Gjennomsnittlig antall årsverk:	5	6
Kostnader til obligatorisk tjenestepensjon er utgiftsført med	368 742	327 077

Selskapet har godkjent ordning for avtalefestet pensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Transportm, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	60 000	5 787 541	5 847 541
Tilgang			1 956 928	1 956 928
Avgang			-1 881 012	-1 881 012
Anskaffelseskost 31.12.	0	60 000	5 863 457	5 923 457
Akkumulerte avskrivninger			-3 257 803	-3 257 803
Bokført verdi pr. 31.12	0	60 000	2 605 654	2 665 654
Årets avskrivninger		0	654 122	654 122
Økonomisk levetid		Evig	15-30 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgruppen har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Krokstadskogen IV A/S	07.02.2012	Hamar	100%	1 476 680	2 204 934
Norgesbil AS	30.04.2005	Hamar	70%	-10 692	78 801
Krokstadskogen I AS	01.11.2007	Hamar	100%	3 455 200	978 485
Krokstadskogen III AS	31.08.2011	Hamar	100%	1 660 634	2 872 393
Olrudgården Holding AS	01.12.2010	Hamar	100%	-1 501 412	36 637 539
Krokstadskogen V AS	01.12.2010	Hamar	100%	533 942	1 401 118
Hamar Vest Invest AS	30.01.2008	Hamar	100%	1 081 041	4 999 545
Boger Utvikling AS	11.05.2022	Hamar	100%	-339 504	1 451 006
Arstuen AS	25.04.2014	Hamar	100%	-1 878	600 998
Basarene Holding AS	01.01.2014	Hamar	100%	3 498 033	1 266 549

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 104 659 452

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 356 646	5 255 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 356 646	5 255 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 056 422	44 570 058
Permanente forskjeller	-15 316 506	-56 797 751
Endring i midlertidige forskjeller	192 233	-188 584
Mottatt konsernbidrag	15 426 660	36 117 773
Anvendelse av frømførbart underskudd	-6 358 808	-23 701 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 393 865	-7 945 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 393 865	7 945 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	377 712	453 053	75 341
Gevinst – og tapskonto	467 565	584 457	116 892
Sum	845 277	1 037 510	192 233
Akkumulert frømførbart underskudd	-100 900 717	-107 259 525	-6 358 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 055 440	-106 222 015	-6 166 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 012 197	-23 368 843	-1 356 647



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	789 650	347 143	114 593 568	64 765 788
Tilknyttet selskap	0	185 800	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	28 883 904	27 093 150	2 713 037	81 364
Tilknyttet selskap			89 287	4 079
Annen avsetning for forpliktelse		2023		2022
Avsatt rente swap avtaler /lån		35 625		19 170

Morselskapet leverer vaktmestertjenester, administrasjons og regnskapstjenester til datterselskaper med tilsammen kr. 6 088 215 eks mva.

Det er avgitt konserngaranti til Olrudgården Holding AS kr. 23 463 780,-, beløp er bokført som fordring foretak i konsern.

Selskapet er eier av konsernkonto og alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80.000.000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 394 509,- inntrukket skattetrekk.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	20 000 000	95 000	94 395 580	114 490 580
Årets resultat			4 699 776	4 699 776
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2023	20 000 000	95 000	91 095 355	111 190 355



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 20 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kema Holding AS	75 %
Hijo Holding AS	25 %

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 55 250 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 750 000	

Datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har en rentebytteavtale på kr. 132 000 000 som løper frem til 28.03.2030.

Den 06.08.2019 ble det inngått ny rentebytteavtale, nå pålydende kr 178 750 000 som løper frem til 01.10.2029.

Av disse renteswapavtalene skal kr. 267 245 000 være sikring for gjeld i datterselskaper i hht avtale, se note 1



Årsregnskap 2023
for
Olrudgruppen AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



OLRUDGRUPPEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		7 355 804	4 793 976
Sum driftsinntekter		7 355 804	4 793 976
Varekostnad		48 755	612 609
Lønnskostnad	2	9 045 058	8 913 160
Ordinære avskrivninger	3	654 122	375 298
Andre driftskostnader	2	4 874 318	5 708 220
Sum driftskostnader		14 622 253	15 609 287
Driftsresultat		-7 266 449	-10 815 311
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 426 660	36 117 773
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 089 454	716 595
Renteinntekter		1 052 228	897 624
Andre finansinntekter		3 658	21 489 337
Rentekostnad til selskap i samme konsern		765 042	588 946
Rentekostnader		3 483 801	3 247 015
Andre finanskostnader		287	0
Resultat av finansposter		13 322 871	55 385 369
Ordinært resultat før skattekostnad		6 056 422	44 570 058
Skattekostnad på resultat	5	1 356 646	5 255 818
Resultat		4 699 776	39 314 240
Årets resultat	8	4 699 776	39 314 240
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 300 224	19 314 240
Sum overføringer		4 699 776	39 314 240



OLRUDGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	22 012 197	23 368 843
Sum immaterielle eiendeler		22 012 197	23 368 843
Varige driftsmidler			
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	2 665 654	3 243 861
Sum varige driftsmidler		2 665 654	3 243 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	104 659 452	104 659 452
Lån til foretak i samme konsern	6	35 651 979	35 201 979
Sum finansielle anleggsmidler		140 311 431	139 861 431
Sum anleggsmidler		164 989 282	166 474 135
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	887 030	597 795
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	116 326 617	65 999 512
Sum fordringer		117 213 647	66 597 307
Investeringer			
Andre aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	394 509	25 424 889
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		394 509	25 424 889
Sum omløpsmidler		117 719 956	92 133 996
SUM EIENDELER		282 709 238	258 608 131



OLRUDGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	91 095 355	94 395 580
Sum opptjent egenkapital		91 095 355	94 395 580
Sum egenkapital	8	111 190 355	114 490 580
GJELD			
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6	28 883 904	27 093 150
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	70 296 420	73 888 992
Sum langsiktig gjeld		99 180 324	100 982 142
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 417 054	0
Leverandørgjeld	6	3 217 483	472 895
Skyldige offentlige avgifter		905 654	804 687
Skyldig utbytte		8 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	17 798 368	21 857 827
Sum kortsiktig gjeld		72 338 559	43 135 409
Sum gjeld		171 518 883	144 117 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 709 238	258 608 131

Hamar, 08.02.2024

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Jon Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder

Olrud Jon Peder
styremedlem

Kari Olrud Moen
styremedlem



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter levering av tjenester til datterselskaper og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonskostnader er ordnet ved sikrede ordninger og føres over driften og inngår i selskapets lønnskostnad. Pensjonskostnaden blir ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 174 877	7 277 044
Arbeidsgiveravgift	1 501 440	1 309 039
Pensjonskostnader	368 742	327 077
Sum	9 045 058	8 913 160
Gjennomsnittlig antall årsverk:	5	6
Kostnader til obligatorisk tjenestepensjon er utgiftsført med	368 742	327 077

Selskapet har godkjent ordning for avtalefestet pensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Transportm, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	60 000	5 787 541	5 847 541
Tilgang			1 956 928	1 956 928
Avgang			-1 881 012	-1 881 012
Anskaffelseskost 31.12.	0	60 000	5 863 457	5 923 457
Akkumulerte avskrivninger			-3 257 803	-3 257 803
Bokført verdi pr. 31.12	0	60 000	2 605 654	2 665 654
Årets avskrivninger		0	654 122	654 122
Økonomisk levetid		Evig	15-30 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 4 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgruppen har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Krokstadskogen IV A/S	07.02.2012	Hamar	100%	1 476 680	2 204 934
Norgesbil AS	30.04.2005	Hamar	70%	-10 692	78 801
Krokstadskogen I AS	01.11.2007	Hamar	100%	3 455 200	978 485
Krokstadskogen III AS	31.08.2011	Hamar	100%	1 660 634	2 872 393
Olrudgården Holding AS	01.12.2010	Hamar	100%	-1 501 412	36 637 539
Krokstadskogen V AS	01.12.2010	Hamar	100%	533 942	1 401 118
Hamar Vest Invest AS	30.01.2008	Hamar	100%	1 081 041	4 999 545
Boger Utvikling AS	11.05.2022	Hamar	100%	-339 504	1 451 006
Arstuen AS	25.04.2014	Hamar	100%	-1 878	600 998
Basarene Holding AS	01.01.2014	Hamar	100%	3 498 033	1 266 549

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 104 659 452

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 356 646	5 255 818
Skattekostnad ordinært resultat	1 356 646	5 255 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 056 422	44 570 058
Permanente forskjeller	-15 316 506	-56 797 751
Endring i midlertidige forskjeller	192 232	-188 584
Mottatt konsernbidrag	15 426 660	36 117 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 358 808	-23 701 495
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 393 865	-7 945 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 393 865	7 945 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	377 712	453 053	75 341
Gevinst – og tapskonto	467 566	584 457	116 891
Sum	845 277	1 037 510	192 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 900 717	-107 259 525	-6 358 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 055 440	-106 222 015	-6 166 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 012 197	-23 368 843	-1 356 647



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	789 650	347 143	114 593 568	64 765 788
Tilknyttet selskap	0	185 800	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	28 883 904	27 093 150	2 713 037	81 364
Tilknyttet selskap			89 287	4 079
Annen avsetning for forpliktelse		2023		2022
Avsatt rente swap avtaler /lån		35 625		19 170

Morselskapet leverer vaktmestertjenester, administrasjons og regnskapstjenester til datterselskaper med tilsammen kr. 6 088 215 eks mva.

Det er avgitt konserngaranti til Olrudgården Holding AS kr. 23 463 780,-, beløp er bokført som fordring foretak i konsern.

Selskapet er eier av konsernkonto og alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80.000.000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 394 509,- inntrukket skattetrekk.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	20 000 000	95 000	94 395 580	114 490 580
Årets resultat			4 699 776	4 699 776
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2023	20 000 000	95 000	91 095 355	111 190 355



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2023

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 20 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kema Holding AS	75 %
Hijo Holding AS	25 %

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 55 250 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 750 000	

Datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har en rentebytteavtale på kr. 132 000 000 som løper frem til 28.03.2030.

Den 06.08.2019 ble det inngått ny rentebytteavtale , nå pålydende kr 178 750 000 som løper frem til 01.10.2029.

Av disse renteswapavtalene skal kr. 267 245 000 være sikring for gjeld i datterselskaper i hht avtale, se note 1