



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 259 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		3 190 838	2 995 582
Annen driftskostnad		7 152 514	6 823 273
Sum kostnader		10 343 352	9 818 855
Driftsresultat		-10 343 352	-9 818 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 880 971	10 233 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 087 722	16 886 258
Annen renteinntekt		924 548	1 175 942
Annen finansinntekt		269 664	699 475
Gevinst markedsb omløpsmidler agio		2 820 400	377 236
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		212 316	3 147 655
Sum finansinntekter		85 572 857	32 143 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 409 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 102	2 092 359
Annen rentekostnad		4 983 467	5 983 978
Annen finanskostnad		3 566	909
disagio			4 171 837
Sum finanskostnader		6 047 135	18 658 965
Netto finans		79 525 722	13 484 264
Ordinært resultat før skattekostnad		69 182 370	3 665 409
Skattekostnad på ordinært resultat		328 274	-1 678 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 854 096	5 344 281
Årsresultat		68 854 096	5 344 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 861 441	7 189 715
Sum immaterielle eiendeler		6 861 441	7 189 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 396 223	14 094 188
Sum varige driftsmidler		58 550 213	14 094 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		273 314 300	272 691 148
Lån til foretak i samme konsern		475 348 897	496 956 818
Andre fordringer		52 248 336	26 629 689
Sum finansielle anleggsmidler		800 911 533	796 277 655
Sum anleggsmidler		866 323 187	817 561 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 312	604 494
Konsernfordringer		276 992 954	85 750 097
Sum fordringer		277 146 266	86 354 591
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		38 031 313	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			16 267 484
Sum investeringer		38 031 313	16 267 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 986 365	31 550 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 986 365	31 550 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		355 163 944	134 172 787
SUM EIENDELER		1 221 487 131	951 734 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
Sum innskutt egenkapital		32 999 417	32 999 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 898 048	611 043 952
Sum opptjent egenkapital		599 898 048	611 043 952
Sum egenkapital		632 897 465	644 043 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		21 821 771	20 912 933
Sum avsetninger for forpliktelser		21 821 771	20 912 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		224 128 510	165 509 636
Øvrig langsiktig gjeld		55 258 516	10 227 065
Sum annen langsiktig gjeld		279 387 026	175 736 701
Sum langsiktig gjeld		301 208 797	196 649 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 868 436	250 622
Leverandørgjeld		255 363	74 785
Kortsiktig konserngjeld		262 293 239	110 540 546
Annen kortsiktig gjeld		14 963 832	175 368
Sum kortsiktig gjeld		287 380 870	111 041 321
Sum gjeld		588 589 667	307 690 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 487 132	951 734 324



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 730 944	70 829 735
Leieinntekter		64 105 926	57 766 267
Brutto fraktinntekter skip		736 719 148	577 970 264
time charter hyre		20 576 098	43 709 397
Annen driftsinntekt		3 787 522	2 030 632
verdiendring investeringseiendommer		67 444 179	12 109 098
Resultat investeringer i tilknyttet selskap		30 467 318	8 536 961
Sum inntekter		1 009 831 135	772 952 354
Kostnader			
Varekostnad		19 002 239	13 963 244
reiseavhengige kostnader		400 582 160	248 279 539
driftskostander skip		232 990 534	180 684 092
Lønnskostnad		76 621 276	53 727 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 364 954	73 010 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-263 330
Annen driftskostnad		32 507 406	31 510 262
Sum kostnader		850 068 569	600 912 011
Driftsresultat		159 762 566	172 040 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 467 368	3 874 483
Annen finansinntekt		6 921 669	10 088 751
Gevinst markedsb omløpsmidler		79 936 490	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		480 747	29 364 882
Sum finansinntekter		89 806 274	43 328 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler			48 872 646
Annen rentekostnad		53 840 627	54 367 703
Annen finanskostnad		953 373	1 034 075
disagio		4 952 855	12 389 459
Sum finanskostnader		59 746 855	116 663 883



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		30 059 419	-73 335 767
Ordinært resultat før skattekostnad		189 821 985	98 704 576
Skattekostnad på ordinært resultat		17 935 961	-5 605 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 886 024	104 310 088
Resultat fra avviklet virksomhet		91 687 153	9 691 876
Årsresultat		263 573 177	114 001 964
Minoritetsinteresser		235 958 262	97 232 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 614 915	16 768 974
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		22 691 519	-25 322 906
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		22 691 519	-25 322 906
Totalresultat		286 264 696	88 679 058



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		635 320	762 220
Utsatt skattefordel		273 235	2 502 288
Goodwill		1 529 400	6 829 400
Sum immaterielle eiendeler		2 437 955	10 093 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 288 886	54 481 214
Investeringsseiendommer		1 420 182 233	1 080 370 912
Skip, rigger, fly og lignende		1 299 283 383	747 293 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 747 802	287 582 481
Sum varige driftsmidler		2 837 502 304	2 169 728 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		625 507 034	571 819 886
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 925 276	57 822 361
Investeringer i aksjer og andeler		33 420 087	28 652 405
Andre fordringer		57 151 249	31 859 104
Sum finansielle anleggsmidler		734 003 646	690 153 756
Sum anleggsmidler		3 573 943 905	2 869 975 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 956 625	191 921 298
Sum varer		22 956 625	191 921 298
Fordringer			
Kundefordringer		40 542 558	25 684 748
Andre fordringer		143 984 937	120 795 587
tilgode fra tilknyttet selskap		1 697 646	4 973 900
Sum fordringer		186 225 141	151 454 235
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer		154 612 579	81 945 619
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 320 370	16 267 484
Sum investeringer		155 932 949	98 213 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 223 615	105 398 411
Investeringsseiendommer holdt for salg		200 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 223 615	105 398 411
Sum omløpsmidler		711 338 330	546 987 047
SUM EIENDELER		4 285 282 235	3 416 962 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
Sum innskutt egenkapital		32 999 417	32 999 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 980 776	1 302 041 671
Minoritetsinteresser		185 482 208	102 139 063
Sum opptjent egenkapital		1 672 462 984	1 404 180 734
Sum egenkapital		1 705 462 401	1 437 180 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		21 821 771	20 912 933
Utsatt skatt		116 471 427	98 551 309
Andre avsetninger for forpliktelser		40 218 163	61 391 641
Sum avsetninger for forpliktelser		178 511 361	180 855 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 266 680 116	733 618 104
Øvrig langsiktig gjeld		68 450 001	203 337 708



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Finansiell leasing		410 777 393	52 253 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 907 510	989 209 105
Sum langsiktig gjeld		1 924 418 871	1 170 064 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 761 524	120 176 426
Neste års avdrag langsiktig gjeld		225 038 413	454 064 786
Leverandørgjeld		46 131 510	99 870 450
Betalbar skatt		1 501 705	6 174 511
Skyldige offentlige avgifter		9 857 450	11 278 679
Annen kortsiktig gjeld		109 110 361	118 152 892
Sum kortsiktig gjeld		655 400 963	809 717 744
Sum gjeld		2 579 819 834	1 979 782 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 282 235	3 416 962 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513831

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 259 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGD HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		3 190 838	2 995 582
Annen driftskostnad		7 152 514	6 823 273
Sum kostnader		10 343 352	9 818 855
Driftsresultat		-10 343 352	-9 818 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 880 971	10 233 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 087 722	16 886 258
Annen renteinntekt		924 548	1 175 942
Annen finansinntekt		269 664	699 475
Gevinst markedsb omløpsmidler agio		2 820 400 377 236	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		212 316	3 147 655
Sum finansinntekter		85 572 857	32 143 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 409 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 102	2 092 359
Annen rentekostnad		4 983 467	5 983 978
Annen finanskostnad		3 566	909
disagio			4 171 837
Sum finanskostnader		6 047 135	18 658 965
Netto finans		79 525 722	13 484 264
Ordinært resultat før skattekostnad		69 182 370	3 665 409
Skattekostnad på ordinært resultat		328 274	-1 678 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 854 096	5 344 281
Årsresultat		68 854 096	5 344 281



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 861 441	7 189 715
Sum immaterielle eiendeler		6 861 441	7 189 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 396 223	14 094 188
Sum varige driftsmidler		58 550 213	14 094 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		273 314 300	272 691 148
Lån til foretak i samme konsern		475 348 897	496 956 818
Andre fordringer		52 248 336	26 629 689
Sum finansielle anleggsmidler		800 911 533	796 277 655
Sum anleggsmidler		866 323 187	817 561 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 312	604 494
Konsernfordringer		276 992 954	85 750 097
Sum fordringer		277 146 266	86 354 591
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		38 031 313	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			16 267 484
Sum investeringer		38 031 313	16 267 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 986 365	31 550 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 986 365	31 550 712
Sum omløpsmidler		355 163 944	134 172 787
SUM EIENDELER		1 221 487 131	951 734 345



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9 900 935	9 900 935
Overkurs	23 098 482	23 098 482
Sum innskutt egenkapital	32 999 417	32 999 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	599 898 048	611 043 952
Sum opptjent egenkapital	599 898 048	611 043 952

Sum egenkapital	632 897 465	644 043 369
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	21 821 771	20 912 933
Sum avsetninger for forpliktelser	21 821 771	20 912 933

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	224 128 510	165 509 636
Øvrig langsiktig gjeld	55 258 516	10 227 065
Sum annen langsiktig gjeld	279 387 026	175 736 701

Sum langsiktig gjeld	301 208 797	196 649 634
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 868 436	250 622
Leverandørgjeld	255 363	74 785
Kortsiktig konserngjeld	262 293 239	110 540 546
Annen kortsiktig gjeld	14 963 832	175 368
Sum kortsiktig gjeld	287 380 870	111 041 321

Sum gjeld	588 589 667	307 690 955
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 487 132	951 734 324
---------------------------------	----------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 730 944	70 829 735
Leieinntekter		64 105 926	57 766 267
Brutto fraktinntekter skip time charter hyre		736 719 148	577 970 264
20 576 098			43 709 397
Annen driftsinntekt verdiendring		3 787 522	2 030 632
investeringseiendommer		67 444 179	12 109 098
Resultat investeringer i tilknyttet selskap		30 467 318	8 536 961
Sum inntekter		1 009 831 135	772 952 354
Kostnader			
Varekostnad		19 002 239	13 963 244
reiseavhengige kostnader		400 582 160	248 279 539
driftskostander skip		232 990 534	180 684 092
Lønnskostnad		76 621 276	53 727 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 364 954	73 010 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-263 330
Annen driftskostnad		32 507 406	31 510 262
Sum kostnader		850 068 569	600 912 011
Driftsresultat		159 762 566	172 040 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 467 368	3 874 483
Annen finansinntekt		6 921 669	10 088 751
Gevinst markedsb omløpsmidler		79 936 490	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		480 747	29 364 882
Sum finansinntekter		89 806 274	43 328 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler			48 872 646
Annen rentekostnad		53 840 627	54 367 703
Annen finanskostnad		953 373	1 034 075
disagio		4 952 855	12 389 459
Sum finanskostnader		59 746 855	116 663 883
Netto finans		30 059 419	-73 335 767



Ordinært resultat før skattekostnad	189 821 985	98 704 576
Skattekostnad på ordinært resultat	17 935 961	-5 605 512
Ordinært resultat etter skattekostnad	171 886 024	104 310 088
Resultat fra avviklet virksomhet	91 687 153	9 691 876
Årsresultat	263 573 177	114 001 964
Minoritetsinteresser	235 958 262	97 232 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser	27 614 915	16 768 974
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	22 691 519	-25 322 906
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	22 691 519	-25 322 906
Totalresultat	286 264 696	88 679 058



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		635 320	762 220
Utsatt skattefordel		273 235	2 502 288
Goodwill		1 529 400	6 829 400
Sum immaterielle eiendeler		2 437 955	10 093 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 288 886	54 481 214
Investerings eiendommer	1	420 182 233	1 080 370 912
Skip, rigger, fly og lignende	1	299 283 383	747 293 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 747 802	287 582 481
Sum varige driftsmidler	2	837 502 304	2 169 728 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		625 507 034	571 819 886
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 925 276	57 822 361
Investeringer i aksjer og andeler		33 420 087	28 652 405
Andre fordringer		57 151 249	31 859 104
Sum finansielle anleggsmidler		734 003 646	690 153 756
Sum anleggsmidler	3	573 943 905	2 869 975 835
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 956 625	191 921 298
Sum varer		22 956 625	191 921 298
Fordringer			
Kundefordringer		40 542 558	25 684 748
Andre fordringer tilgode fra tilknyttet selskap		143 984 937	120 795 587
		1 697 646	4 973 900
Sum fordringer		186 225 141	151 454 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		154 612 579	81 945 619
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	320 370	16 267 484



Sum investeringer	155 932 949	98 213 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	146 223 615	105 398 411
Investeringsseidomme holdt for salg	200 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	346 223 615	105 398 411
Sum omløpsmidler	711 338 330	546 987 047
SUM EIENDELER	4 285 282 235	3 416 962 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	9 900 935	9 900 935
Overkurs	23 098 482	23 098 482
Sum innskutt egenkapital	32 999 417	32 999 417
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 486 980 776	1 302 041 671
Minoritetsinteresser	185 482 208	102 139 063
Sum opptjent egenkapital	1 672 462 984	1 404 180 734
Sum egenkapital	1 705 462 401	1 437 180 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	21 821 771	20 912 933
Utsatt skatt	116 471 427	98 551 309
Andre avsetninger for forpliktelser	40 218 163	61 391 641
Sum avsetninger for forpliktelser	178 511 361	180 855 883
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 680 116	733 618 104
Øvrig langsiktig gjeld	68 450 001	203 337 708
Finansiell leasing	410 777 393	52 253 293
Sum annen langsiktig gjeld	1 745 907 510	989 209 105
Sum langsiktig gjeld	1 924 418 871	1 170 064 988
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	263 761 524	120 176 426
Neste års avdrag langsiktig gjeld	225 038 413	454 064 786
Leverandørgjeld	46 131 510	99 870 450
Betalbar skatt	1 501 705	6 174 511
Skyldige offentlige avgifter	9 857 450	11 278 679



Annen kortsiktig gjeld	109 110 361	118 152 892
Sum kortsiktig gjeld	655 400 963	809 717 744
Sum gjeld	2 579 819 834	1 979 782 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 285 282 235	3 416 962 883



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 911 259 931
EGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning
og
Årsregnskap

2021

for

Konsernet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS

2021

ÅRSBERETNING

Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

EGD Holding AS er morselskap i EGD-konsern. Konsernet driver med investerings- og handelsvirksomhet og hva dermed står i forbindelse, herunder finansiering, utleie, kjøp og salg av faste eiendommer, skip, verdipapirer, derivater og andre finansielle instrumenter i egen regi eller gjennom sine datterselskaper. For å fremme sitt formål kan man også delta i andre selskaper med tilsvarende eller lignende virksomhet. EGD Holding AS har også valgt å være en nær støttespiller til kunst- og kulturlivet, og selskapet er bl.a. ambassadør for Festspillene i Bergen og hovedsponsor for Astrup Fearnley Museet i Oslo.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet EGD Holding AS har ingen ansatte. EGD-konsern har 43 ansatte hvorav 36 er tilknyttet eiendomsmeglerselskapene i konsernet PBE Holding AS. Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader knyttet til konsernets virksomhet. Det har heller ikke vært sykefravær av betydning i konsernet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 43 ansatte er 19 kvinner. Konsernet har få kvinnelige ledere. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er følgelig noe lavere enn for menn. I selskapets styre var det ved årets utgang to menn og ingen kvinner.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet kan indirekte innebære risiko for uhell med miljøskade som konsekvens. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det er ikke rapportert om hendelser hvor miljøskade har vært konsekvens i løpet av 2021.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser at denne forutsetningen er til stede. Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskaps-standarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Årsresultat og disponeringer

Konsernets resultat viser et overskudd på NOK 286,3 mill.

Morselskapets overskudd, NOK 68,9 mill., foreslås i sin helhet disponert mot annen egenkapital.

Strategi og fremtidig utvikling

EGD Holding AS har etablert egne holdingsselskaper for eiendom, shipping og investeringer i vekstselskaper; henholdsvis EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS. Aktivt eierskap er prioritert fokus for styret.





EGD HOLDING AS

2021

EGD Property AS

Konsernet EGD Property AS hadde i 2021 et resultat på NOK 101,4 mill. I 2021 har det ikke vært vesentlig mislighold eller frafall av leietakere, men selskapet har gitt husleiereduksjoner og husleieutsettelse på grunn av Covid-19.

Samtlige av EGD Property AS sine eiendomsselskaper og utviklingsprosjekter hadde tilfredsstillende resultater og utvikling i 2021. Selskapets enkeltstående største eiendom, Quality Edvard Grieg AS, hadde et resultat på NOK 4,1 mill.

EGD Property AS har i løpet av 2021 utvidet eiendomsporteføljen gjennom bl.a. videreutviklingen av Hansastaden Eiendom AS og kjøpet av Kokstadvegen 30 AS.

EGD Property AS har et langsiktig og industrielt perspektiv på investeringer i eiendom og byutvikling, og vil fortsette å aktivt videreutvikle sin investeringsportefølje, med fokus på store eiendommer, og i samarbeid med strategiske partnere hvor EGD Property AS har en ledende rolle.

EGD Shipholding AS

Konsernet EGD Shipholding AS hadde i 2021 et resultat på USD 7,4 mill. (NOK 63,4 mill.).

EGD Shipholding AS' heleide datterselskap Victory Tankers AS, som eier og kontrollerer 7 MR-tankskip, hadde et tilfredsstillende resultat i et svakt tankmarked i 2021.

EGD Shipholding AS eier ca. 16,8% av Klaveness Combination Carriers ASA (KCC) som er notert på Oslo Børs. I 2021 hadde KCC et godt resultat, og selskapets kombinasjonsskip viser nå til fulle sine kommersielle og miljømessige fortrinn.

EGD Shipholding AS har de siste to årene bygget opp en flåte med fire kjemikalieskip (Tre skip på 33 000 og ett skip på 25 000 dødvectonn). Disse skipene opereres kommersielt av Odfjell Tankers AS og hadde et godt resultat i 2021.

EGD Shipholding AS har et langsiktig, proaktivt og industrielt perspektiv på investeringer i shipping, og vil fortsette å videreutvikle sin investeringsportefølje.

EGD Capital AS

EGD Capital AS hadde i 2021 et godt resultat etter salget av datterselskapet 356 Holding AS som eier de tre Porsche-sentrene i Bergen, Ålesund og Trondheim.

EGD Capital investerte i 2021 i Blue Ocean Technology AS som leverer slamrensingsanlegg til oppdrettsnæringen.

EGD Capital AS vil fortsette å aktivt videreutvikle sin portefølje av vekstselskaper innenfor hav-, shipping- og eiendomsteknologi.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for forandringer i valutakurser, spesielt USD. Dette reflekteres primært gjennom endringer i balanseverdien av EGD Shipholding AS med datterselskaper, som er nominert i USD. EGD Holding AS har også inngått terminkontrakter i utenlandsk valuta. Dette påvirker selskapets resultater uavhengig av underliggende drift.



EGD HOLDING AS

2021

Renterisiko

Selskapet har foretatt en vurdering av konsernets samlede renterisiko og inngått rentebytteavtaler på deler av sin låneportefølje for å dekke opp for renterisikoen.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som solid, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Hovedandelen av investeringene innen eiendom gir lange kontantstrømmer med akseptabel motpartsrisiko. For aktivitetene i shipping har man en balansert blanding av korte og lange kontrakter samt spot-inntjening.

Bærekraft (ESG)

Bærekraftig og langsiktig industriutvikling har gjort at EGD-konsernet har klart å utvikle virksomheten fra starten i 1907. Egne ESG-rapporter utarbeides av de tre hovedselskapene i konsernet (EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS).

Styreansvar forsikring

EGD Property AS har tegnet styreansvarsforsikring. Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Styreansvarsforsikringen omfatter også datterselskap eiet mer enn 50% av EGD Property AS. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

EGD Holding AS, EGD Capital AS og EGD Shipholding AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet oppnådde et resultat før øvrige resultatelementer på NOK 263,6 mill. i 2021 mot NOK 114,0 mill. i 2020. Konsernets totalresultat etter skatt og omregningsdifferanser valuta viser et overskudd på NOK 286,3 mill. i 2021 mot NOK 88,7 mill. i 2020.

Morselskapet EGD Holding AS sitt årsresultat for 2021 viser et overskudd på NOK 68,9 mill. mot et overskudd på NOK 5,3 mill. for 2020.

Konsernets eiendeler på NOK 4 285,3 mill. har økt med NOK 868,3 mill. sammenlignet med 2020. Konsernets egenkapital pr 31.12.21 er NOK 1 705,5 mill., en økning på NOK 268,3 mill. fra 2020. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.21 er 39,8 %. Omløpsmidler er noe lavere enn kortsiktig gjeld.

Morselskapet EGD Holding AS hadde pr 31.12.21 eiendeler på til sammen NOK 1 221,5 mill., noe som er en økning på NOK 269,8 mill. sammenlignet med fjoråret. Morselskapets egenkapital pr 31.12.21 er NOK 632,9 mill., en nedgang på NOK 11 mill. fra 2020 som skyldes utbetaling av tilleggsutbytter i 2021. Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.21 er 52 %.

Styret er tilfreds med konsernets kontantstrøm, som viser en positiv kontantstrøm fra operasjonell drift på NOK 329,8 mill. Styret er også tilfreds med en EBITDA på NOK 248,1 mill. for konsernet. EBITDA for konsernet er i hovedsak generert av aktivitetene til EGD Property AS og EGD Shipholding AS, og her forventes det fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Selskapet har en sterk balanse og god evne til å egenfinansiere investeringer gjennom egne bankinnskudd og ubenyttede kredittfasiliteter.





EGD HOLDING AS

2021

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter utløpet av regnskapsåret som medfører justering av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller noter til årsregnskapet.

Konsernet følger imidlertid nøye med på potensiell eksponering og andre potensielle konsekvenser av krigen i Ukraina. Den nåværende eksponeringen er begrenset.

Konsernet har gjort seg kjent med at det fra 1. juli 2022 trer i kraft en ny lov, Åpenhetsloven, som har påvirkning på konsernet.

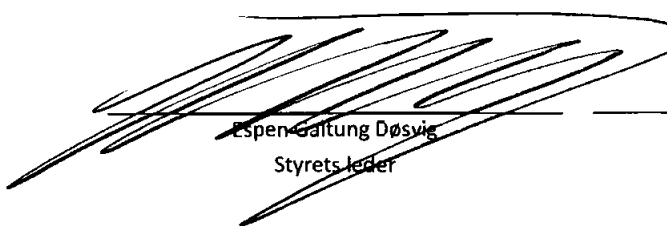
Selskapets styre anser året 2021 som et økonomisk godt år. Selskapets styre er meget tilfreds med oppnådde resultater i selskaper hvor man har kunnet utøve et aktivt eierskap. Styret er også fornøyd med selskapets utvikling på et overordnet nivå.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av EGD Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

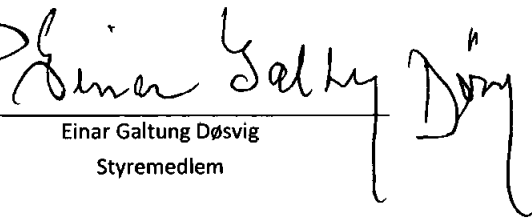
I styret for EGD Holding AS

10.06.2022

31.12.2021



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem

**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET**

Beløp i NOK

OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET	Note	2021	2020
Salgsinntekter	4, 26	86 730 944	70 829 735
Leieinntekter	4	64 105 926	57 766 267
Brutto fraktinntekter skip	4	736 719 148	577 970 264
Time Charter Hyre	4	20 576 098	43 709 397
Andre driftsinntekter	4	3 787 522	2 030 632
Sum driftsinntekter		911 919 638	752 306 295
Verdiendring investeringseiendommer	13	67 444 179	12 109 098
Resultat investeringer i tilknyttet selskap	18	30 467 318	8 536 961
Varekostnad	5, 26	(19 002 239)	(13 963 244)
Reiseavhengige kostnader skip		(400 582 160)	(248 279 539)
Driftskostnader skip		(232 990 534)	(180 684 092)
Lønnskostnader	7, 24	(76 621 276)	(53 727 719)
Ordinære avskrivninger	11, 14	(88 364 954)	(73 010 485)
Nedskrivning varige driftsmidler	11	0	263 330
Andre driftskostnader	6	(32 507 406)	(31 510 262)
Sum driftskostnader		(850 068 569)	(600 912 011)
Driftsresultat		159 762 566	172 040 343
Renteinntekter		2 467 368	3 874 483
Andre finansinntekter	9	6 921 669	10 088 751
Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	9	79 936 490	(48 872 646)
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	9	480 747	29 364 882
Agio / (disagio)		(4 952 855)	(12 389 459)
Rentekostnader	9	(53 840 627)	(54 367 703)
Andre finanskostnader	9	(953 373)	(1 034 075)
Sum finansposter		30 059 419	(73 335 767)
Ordinært resultat før skattekostnad		189 821 985	98 704 576
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(17 935 961)	5 605 512
Årets resultat fra videreført virksomhet		171 886 024	104 310 088
Avviklet virksomhet			
Resultat fra avviklet virksomhet	26	91 687 153	9 691 876
Årets resultat før øvrige resultatelementer		263 573 177	114 001 964
Øvrige resultatelementer			
Omregningsdifferanser valuta		22 691 519	(25 322 906)
Totalresultat		286 264 696	88 679 058
Årets resultat før øvrige resultatelementer henføres til:			
Eiere i morselskapet		235 958 262	97 232 990
Ikke-kontrollerende eierinteresser		27 614 915	16 768 974
Årets totalresultat henføres til:			
Eiere i morselskapet		259 108 553	73 836 592
Ikke-kontrollerende eierinteresser		27 156 143	14 842 466
Gjennomsnittlig valutakurs USD / NOK		8,5991	9,4004

**EGD HOLDING AS - KONSERN** OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING

Beløp i NOK

EIENDELER	Note	2021	2020
Forskning, utvikling, konsesjoner og lignende	14	635 320	762 220
Utsatt skattefordel	10	273 235	2 502 288
Goodwill	14	1 529 400	6 829 400
IMMATRIELLE EIENDELER		2 437 955	10 093 908
Investeringseiendommer	12,13	1 420 182 233	1 080 370 912
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	11	101 288 886	54 481 214
Skip	11,12	1 299 283 383	747 293 564
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	11,12	16 747 802	287 582 481
VARIGE DRIFTSMIDLER		2 837 502 304	2 169 728 171
Investeringer i tilknyttet selskap	15,18	625 507 034	571 819 886
Investeringer i andre aksjer, andeler o.l.	15	33 420 087	28 652 405
Tilgode fra tilknyttede selskap	8, 16	17 925 276	57 822 361
Andre langsiktige fordringer	15,16	57 151 249	31 859 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		734 003 646	690 153 756
ANLEGGSMIDLER		3 573 943 905	2 869 975 835
BEHOLDNINGER	19	22 956 625	191 921 298
Kundefordringer		40 542 558	25 684 748
Tilgode fra tilknyttede selskap	8	1 697 646	4 973 900
Andre kortsiktige fordringer	15,20	143 984 937	120 795 587
FORDRINGER		186 225 141	151 454 235
Markedsbaserte aksjer	15	154 612 579	81 945 619
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	1 320 370	16 267 484
INVESTERINGER		155 932 949	98 213 103
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	21	146 223 615	105 398 411
OMLØPSMIDLER		511 338 330	546 987 047
INVESTERINGSEIENDOMMER HOLDT FOR SALG	13	200 000 000	0
SUM EIENDELER		4 285 282 235	3 416 962 882
Valutakurs USD / NOK		8,8194	8,5326

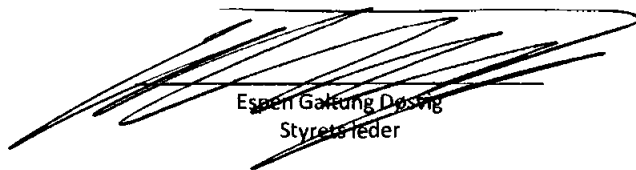
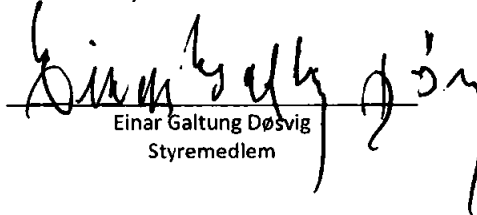
**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING**

Beløp i NOK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital (180 017 aksjer á NOK 55)	22	9 900 935	9 900 935
Overkurs	22	23 098 482	23 098 482
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 999 417	32 999 417
Annen egenkapital		1 486 980 776	1 302 041 671
Ikke-kontrollerende eierint. andel av egenkapital		185 482 208	102 139 063
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 672 462 984	1 404 180 734
EGENKAPITAL		1 705 462 401	1 437 180 151
Utsatt skatt	10	116 471 427	98 551 308
Pensjonsforpliktelser	24	21 821 771	20 912 933
Finansielle forpliktelser	17	40 218 163	61 391 641
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		178 511 361	180 855 882
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,23	1 266 680 116	733 618 104
Finansiell leasing		410 777 393	52 253 293
Annen langsiktig gjeld	15,23	68 450 001	203 337 708
LANGSIKTIG GJELD		1 745 907 510	989 209 105
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	263 761 524	120 176 426
Neste års avdrag langsiktig gjeld	15,23	225 038 413	454 064 786
Leverandørgjeld	15	46 131 510	99 870 450
Betalbar skatt	10,15	1 501 705	6 174 511
Skyldig offentlige avgifter	15	9 857 450	11 278 679
Annen kortsiktig gjeld	15,25	109 110 361	118 152 892
KORTSIKTIG GJELD		655 400 963	809 717 744
GJELD		2 579 819 834	1 979 782 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 285 282 235	3 416 962 882
Valutakurs USD / NOK		8,8194	8,5326

I styret for EGD Holding AS

10.6.2022 / 31.12.2021


Espen Galtung Døsvig
Styrets leder
Einar Galtung Døsvig
Styremedlem



EGD HOLDING AS - KONSERN

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021	2020	
Kontantstømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad	189 821 985	98 704 576	
+/- Resultat fra avviklet virksomhet	91 687 153	9 691 876	
- Periodens betalte skatter	(6 174 511)	(1 916 178)	
+/- Verdiendring investeringseiendommer	(67 444 179)	(12 109 098)	
+ Ordinære avskrivninger	88 364 954	87 838 187	
+/- (Reversert -) / nedskrivning varige driftsmidler	0	(263 330)	
+/- Endring beholdninger	168 964 673	4 227 471	
+/- Endring kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	(34 770 906)	(2 846 187)	
+/- Endring leverandørgjeld	(53 738 940)	(64 442 366)	
+/- Endring annen kortsiktig gjeld	(10 463 760)	12 427 594	
+/- Resultateffekt finansielle anleggsmidler	(30 948 065)	(37 901 843)	
+/- Resultateffekt markedsbaserte omløpsmidler	(79 936 490)	48 872 646	
+/- Endring pensjonsforpliktelse	908 838	1 854 582	
+/- Andre tidsavgrensingsposter	9 141 816	356 363	
+/- Avviklet virksomhet	64 461 082	4 423 625	
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	329 873 650	148 917 918
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(888 694 908)	(387 464 109)	
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av finansielle anleggsmidler	(27 506 765)	47 916 008	
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av andre investeringer	1 043 166	(56 131 686)	
+/- Avviklet virksomhet	270 599 319	0	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	(644 559 188)	(395 679 787)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring langsiktige fordringer	14 604 940	(47 298 848)	
+ Opptak av langsiktig gjeld	1 205 025 477	524 671 814	
- Tilbakebetaling av langsiktig gjeld	(721 923 730)	(343 850 488)	
+/- Valutaeffekt knyttet til langsiktig gjeld	44 570 285	(21 421 514)	
+/- Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	143 585 098	58 267 071	
+/- Endring av egenkapitalposter (inn- og utbetalinger)	66 986 259	9 164 633	
- Utbetalinger av utbytte	(84 968 705)	(52 000 000)	
+/- Avviklet virksomhet	(335 060 401)	0	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	332 819 223	127 532 668
+/- Netto omregningsdifferanser	D	22 691 519	(25 322 906)
= Netto endring i kantar og kontantekv.	A + B + C + D	40 825 204	(144 552 107)
+ Beholdning av kantar og kontantekv. pr 1.1.		105 398 411	249 950 518
= Beholdning av kantar og kontantekv. pr 31.12.		146 223 615	105 398 411
Ubenyttet trekkrettighet		154 832 615	157 631 467



EGD HOLDING AS - KONSERN		Kontrollerende eierinteresse							EK OPPSTILLING	
		Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Omrøgningsdifferanser	Opptjent egenkapital	Sum annen egenkapital	Sum kontr. eierinteresse	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Beløp i MOK										
Egenkapital pr 1.1.2020	9 900 935	23 098 482	32 999 417	234 657 879	1 031 621 419	1 266 279 298	1 299 278 715	92 057 745	1 391 336 460	
Utbytte					(52 000 000)	(52 000 000)	(52 000 000)	(1 861 631)	(53 861 631)	
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					21 664 622	21 664 622	21 664 622	(458 610)	21 206 012	
Korreksjoner ført direkte mot EK					(7 738 841)	(7 738 841)	(7 738 841)	(2 440 907)	(10 179 748)	
Resultat før øvrige resultatlemler					97 232 990	97 232 990	97 232 990	16 768 974	114 001 964	
Øvrige resultatlemler				(23 396 398)		(23 396 398)	(23 396 398)	(1 926 508)	(25 322 906)	
Egenkapital pr 31.12.2020	9 900 935	23 098 482	32 999 417	211 261 481	1 090 780 190	1 302 041 671	1 335 041 088	102 139 063	1 437 180 151	
Utbytte					(80 000 000)	(80 000 000)	(80 000 000)	(4 968 705)	(84 968 705)	
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer								66 986 259	66 986 259	
Korreksjoner ført direkte mot EK								(5 830 552)		
Resultat før øvrige resultatlemler					235 958 262	235 958 262	235 958 262	27 614 915	263 573 177	
Øvrige resultatlemler				23 150 291		23 150 291	23 150 291	(458 772)	22 691 519	
Egenkapital pr 31.12.2021	9 900 935	23 098 482	32 999 417	234 411 772	1 252 569 004	1 486 980 776	1 519 980 193	185 482 208	1 705 462 401	



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

EGD Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sydneplassen 1 i Bergen, Norge.

EGD Holding AS konsernregnskap for regnskapsåret 2020 ble vedtatt i styremøte 16.06.2020. Konsernets virksomhet er beskrevet i årsberetningen.

1.1 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet til EGD Holding AS er avlagt samsvar med regnskapslovens § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) med presentasjon og noteopplysninger i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapskikk.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

Effekter ved overgang fra IFRS til forenklet IFRS.

For perioder opp til og med det året som endte 31. desember 2020 utarbeidet selskapet sitt regnskap i samsvar med IFRS. Regnskapet for året som ble avsluttet 31. desember 2021 er det første selskapet har utarbeidet i samsvar med Forskrift om forenklet IFRS.

Endringen av regnskapsspråk fra IFRS til forenklet IFRS har ikke ført til noen endringer i innregning og måling, men noen noter har reduserte krav til opplysninger under forenklet IFRS enn under IFRS. Dette gjelder spesielt opplysninger om inntekter i note 4, opplysninger om investeringer i tilknyttede selskaper i note 18 og opplysninger om langsiktig rentebærende gjeld i note 23.

1.2 Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Funksjonell valuta fastsettes for hvert selskap i konsernet, basert på valutaen innenfor det primære økonomiske miljøet der hvert enkelt selskap i konsernet driver sin virksomhet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Ved slutten av hver rapporteringsperiode omregnes monetære poster i utenlandsk valuta til sluttkurs, ikke-monetære poster måles til historisk kost omregnet på transaksjonstidspunktet og ikke-monetære poster i utenlandsk valuta som måles til virkelig verdi omregnes til valutakursene som gjaldt på tidspunktet for beregning av virkelig verdi. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta. Datterselskap med annen funksjonell valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, inkludert goodwill, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er årlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader. Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investering som er henført til kontrollerende eierinteresser resultatført. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) henføres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

1.3 Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer EGD Holding AS og selskaper som EGD Holding AS har kontroll over. Kontroll oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet. Kontroll kan også oppnås der konsernet eier mindre enn 50 % av de stemmeberettigede aksjene gjennom avtale eller ved at konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Ikke-kontrollerende eierinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Endringer i eierandeler i datterselskapene som ikke medfører tap av kontroll regnskapsføres som en egenkapitaltransaksjon. Vederlaget innregnes til virkelig verdi og differansen mellom vederlaget og balanseført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser regnskapsføres mot kontrollerende eieres egenkapital. Ved endring i eierandel som medfører tap av kontroll måles vederlaget til virkelig verdi. Balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser i datterselskapet og ikke-kontrollerende eierinteressene fraregnes på tidspunkt for tap av kontroll. Differansen mellom vederlaget, balanseført verdi av nettoeiendeler og eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser innregnes i resultatet som gevinst eller tap. En eventuell gjenværende eierandel måles til virkelig verdi, og eventuell gevinst eller tap innregnes i resultatet som andel av gevinst/tap ved salg av datterselskap. Beløp innregnet i andre inntekter og kostnader resultatføres, eller føres direkte mot annen egenkapital, avhengig av postenes art.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Alle andre investeringer er regnskapsført i overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter.

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert. Urealisert gevinst knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert med konsernets andel i selskapet/virksomheten. Tilsvarende er urealisert tap eliminert, men kun i den grad det ikke foreligger indikasjoner på verdinedgang på eiendelen som er solgt internt.

1.4 Bruk av estimater og vurdering av regnskapsprinsipper ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler og verddivurdering av selskapets investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se også note 3.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Nedenfor beskrives områdene hvor det er involvert stor grad av skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsippene.



E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Verdivurdering investeringseiendom:

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi og konsernet har innhentet en uavhengig vurdering på samtlige investeringseiendommer. Vurderingen er gjort av Newsec AS som har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer. Videre foretar konsernets finansavdeling og styre en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen.

Operasjonell leasing avtale:

Konsernet har inngått leieavtale for byggene i investeringsbygg porteføljen. Basert på vurdering av kontraktens lengde og at risiko og kontroll over bygget fremdeles ligger hos konsernet, anses kontrakten som en operasjonell leieavtale.

1.5 Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har vurdert sine inntektsstrømmer i forhold til om konsernet er prinsippal og/eller agent. Konsernet har inntektsstrømmer hvor det er både prinsippal og agent. Konsernet er prinsippal når det kontrollerer varene og/eller tjenestene før disse overføres til kunden, og dette gjelder de fleste inntektsstrømmer i konsernet. Konsernet er agent når det ikke har kontroll over det spesifiserte produktet eller tjenesten som leveres av en annen part før produktet eller tjenesten det gjelder overføres til kunden. Konsernet inntektsfører sitt honorar etterhvert som den annen part oppfyller sin leveringsforpliktelse ovenfor kunden

Leieinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) og utleie av biler inntektsføres lineært over leieperioden i tråd med IFRS 16. Konsernet har ikke vesentlige variable leieinntekter utover indexjusteringer. Indexjusteringer innregnes når justeringen skjer.

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

IFRS 15 har etablert en fem-steps modell for regnskapsmessig behandling av inntekter som stammer fra kontrakter med kunder og krever at inntekter er innregnet til det beløp som reflekterer vederlaget som virksomheten forventer i bytte mot å overføre en vare eller en tjeneste til en kunde fratrukket den delen av forventet vederlag det ikke høyst sannsynlig at vil bli opptjent.

I henhold til IFRS 15, beregner konsernet reiseavhengige kostnader som påløper fra lastehavn til lossehavn. Dersom det er ballasthavn mellom lossehavn og neste lastehavn, vil kostnaden bli balanseført og belastet neste reise.

Konsernet har ingen kontrakter utover 1 år og opplyser derfor ikke om gjenværende leveringsforpliktelse.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenesten.

Inntekter fra salg av varer

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen bør fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, om det eksisterer et betydelig finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler. I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

Andre inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

1.6 Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirking av et anleggsmiddel. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi og bruksverdi blir det foretatt en nedskrivning.

1.7 Inntektsskatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.8 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

1.9 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, unntatt investeringseiendommer, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som

◆
E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger vurdert til kostpris	50-100 år
Tekniske installasjoner bygg	10 år
Skip	25 år
Periodisk vedlikehold skip	2,5 år
Inventar og andre driftsmidler	1-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. For anlegg under utførelse som kan defineres som investeringseiendom etter IAS 40 blir regnskapsført til virkelig verdi i den grad dette kan måles på en pålitelig måte. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

1.10 Leieavtaler

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

Konsernet innregner alle komponenter i en kontrakt ved fastsettelse av leiebetalingene, og separerer følgende ikke ut eventuelle ikke-leiekomponenter

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelser består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen

EGD HOLDING AS - KONSERN**NOTER***Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)*

- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Konsernet presenterer sine leieforpliktelser i noter.

Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet presenterer sine bruksrett-eiendeler sammen med eide driftsmidler, og bruksrett-eiendelene er spesifisert i note.

Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier***Atskilning av bestanddelene i en leiekontrakt***

For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikke-leikomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger i resultatregnskapet presentert på regnskapslinjen leieinntekter for utleieinntekter fra eiendomsporteføljen, og innad på regnskapslinjen «brutto fraktinntekter skip» for øvrige utleieinntekter. Leieinntektene er innregnet, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle leieavtaler

Konsernet presenterer utleide eiendeler som fordringer lik nettoinvesteringen i leiekontraktene. Konsernets



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

finansinntekt fastsettes slik at det oppnås konstant avkastning på utestående fordringer over kontraktstiden. Direkte kostnader pådratt med å opprette leiekontrakten er inkludert i fordringen.

1.11 Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en verddivurdering foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

1.12 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og -periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller -periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

1.13 Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til overtakelsesmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Ved kjøp av en virksomhet vurderes alle overtatte eiendeler og forpliktelser for klassifisering og tilordning i samsvar med kontraktbetingelser, økonomiske omstendigheter og relevante forhold på oppkjøpstidspunktet. Overtatte eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet, med mindre det fremkommer av IFRS 3 at andre måleregler skal benyttes.

1.15 Anleggsmidler holdt for salg og avviklet virksomhet

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld er klassifisert som holdt for salg hvis deres balanseførte verdi vil bli gjenvunnet gjennom en salgstransaksjon i stedet for via fortsatt bruk. Dette er ansett oppfylt bare når salg er høyst sannsynlig og anleggsmidlet (eller grupper av anleggsmidler og gjeld) er tilgjengelig for umiddelbart salg i dets nåværende form. Ledelsen må ha forpliktet seg til et salg og salget må være forventet gjennomført innen ett år fra dato for klassifiseringen.

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld klassifisert som holdt for salg måles til den laveste verdien av tidligere balanseført verdi og virkelig verdi fratrukket salgskostnader.

1.16 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Konsernet finansielle eiendeler er: derivater, ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning

◆
E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentesmetode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel skal måles til virkelig verdi over resultatet, med mindre den måles til amortisert kost eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
 - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
 - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

◆
E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

Sikring

Konsernet benytter seg kun av derivater, slik som valutaterminer, for å sikre sin valutarisiko. Slike instrumenter er innregnet til virkelig verdi på dato for kontraktsinngåelse og måles også til virkelig verdi ved etterfølgende måling. Derivater balanseføres som finansielle eiendeler når virkelig verdi er positiv og som finansielle forpliktelser når virkelig verdi er negativ.

Konsernet har ikke sikringsbokføring.

Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap. Konsernet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 1 år over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

1.17 Beholdninger

Beholdninger består av bunkers og smøreolje ombord på skipene og personbiler med delelager. Beholdningene regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

1.18 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter i kasse og bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i annen valuta er omregnet med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

1.19 Egenkapital

Gjeld og egenkapital:

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Egne aksjer:

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusiv direkte henførbare kostnader som endring i egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital. Tap eller gevinst på transaksjoner med egne aksjer blir ikke resultatført.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Annen egenkapital:

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av datterselskaper med USD som funksjonell valuta.

Valutaforskjeller på pengeposter (gjeld eller fordring) som i realiteten er en del av et selskaps nettoinvestering i en utenlandsk enhet inngår også som omregningsdifferanser.

Ved avhendelse av datterselskap med USD som funksjonell valuta reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.

1.20 Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser i konsernregnskapet utgjør den ikke-kontrollerende eierinteressens andel av balanseført verdi av egenkapital. Ved oppkjøp måles ikke-kontrollerende eierinteresser til deres forholdsmessige andel av identifiserte eiendeler.

Datterselskapets resultat, samt de enkelte komponentene av andre inntekter og kostnader, er henførbare til eiere av morforetaket og de ikke-kontrollerende eierinteressene. Totalresultatet henføres til morforetakets eiere og til de ikke-kontrollerende eierinteressene selv om dette fører til at ikke-kontrollerende eierinteresse blir negativ.

1.21 Ytelser til ansatte

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Konsernets selskaper yter innskudd til lokale pensjonsplaner. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for fast ansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % til 4,5 % av lønn. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Andre pensjonsordninger:

Konsernet har en pensjonsordning som gjelder et av styremedlemmene. Denne er omtalt i note 24.

1.25 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlighetsovervekt at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

1.22 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.23 Nye og endrede standarder og fortolkninger med fremtidig ikrafttredelsestidspunkt

Relevante standarder og fortolkninger som er vedtatt frem til tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet, men hvor ikrafttredelsestidspunkt er frem i tid, er pr 31.12.20 og pr tidspunkt for regnskapsavleggelse 2020 ikke vurdert vesentlig for konsernet, og listes følgelig ikke opp. Konsernets intensjon er å implementere de relevante endringene på ikrafttredelsestidspunktet, under forutsetning av at EU godkjenner endringene før avleggelse av konsernregnskapet.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2021	Indirekte eierandel andel 2021
E. Galtung Døsvig AS	Bergen	Administrasjon	100,0 %	100,0 %
EGD Management AS	Bergen	Økonomi/regnskap	100,0 %	100,0 %
EGD Capital AS	Bergen	Investering	100,0 %	100,0 %
PBE Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	51,0 %	51,0 %
Kaland & Partners Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	66,0 %	33,7 %
Åsane Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	80,0 %	26,9 %
Torgalmeningen Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	33,7 %
Vestkanten Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	90,1 %	30,3 %
Vestland Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	72,1 %	24,3 %
Fana Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	80,0 %	26,9 %
Kaland & Partners Media AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	33,7 %
EGD Shipholding AS	Bergen	Shipping	91,5 %	91,5 %
EGD Shipping V AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Victory Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Agnes Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Lynda Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Sunny Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Thale Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Thelma Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
WA Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
EGD Chemtank AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Bow Agathe AS	Bergen	Shipping	91,0 %	91,0 %
Bow Caroline AS	Bergen	Shipping	91,0 %	91,0 %
Bow Emma AS	1) Bergen	Shipping	91,0 %	91,0 %

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper (forts.)

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2021	Indirekte eierandel andel 2021
EGD Property AS	Bergen	Eiendom	90,5 %	90,5 %
Øvre Fyllingsvei 85 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
K-Bygget ANP AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KS Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	90,0 %	90,5 %
Quality Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	99,0 %	90,5 %
Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Sydnesplass 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VHE AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Upcycling Norge AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Nordre Nøstekaia 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Lindhaugen AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Slettebrekkdalen Næringspark AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Hotell AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Hansastaden Eiendom AS	2) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 11 Holding AS	2) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 18 AS	2) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VT 18 Holding AS	2) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Håkonsgaten 24 AS	2) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Gate Holding AS	2) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
PBE Property AS	Bergen	Eiendom	51,0 %	46,2 %
Marken 19 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
SPC Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
Skjoldhagen Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
Skjoldhagen Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %

1) Kjøpt / stiftet i løpet av 2021

2) Oppkjøp 2021



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Minoritetsinteresser:

Minoritet	Andel	Selskap
TFM Holding AS	9,5 %	EGD Property
Masima AS	8,5 %	EGD Shipholding
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Holding
P.K Holding AS	34,0 %	Kapa Holding AS
Krisoffer Mjøs	10,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Anine Bertelsen Tuft	10,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Dino Urukalo	5,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Gunnlaugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Morten Lie	9,9 %	Vestkanten Eiendomsmegling AS
Kristoffer Mjøs	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Yvonne Bekken Halvorsen	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
ADT Invest AS	10,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
SLS Holding AS	10,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Anniken Johnsen Holding AS	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Eric Presto	33,0 %	Kaland & Partners Media AS



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 3: Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markesforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi
- Avskrivninger på varige driftsmidler (skip)
- Nedskrivningsvurdering av andre eiendeler inkl. varige driftsmidler (skip, eierbenyttet eiendom)
- Reiseavhengige kostnader

Investeringseiendommer

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verddivurdering foretatt av en uavhengig og profesjonell aktør (Newsec AS) som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risikoen i kontantstrømmene. Verdsettelsesprosessen er videre supplert med intern kvalitetsikring og analyser utført av selskapets finansavdeling.

Avskrivninger på varige driftsmidler

Varige driftsmidler (ekskl. investeringseiendommer) vurderes til kostpris, redusert med akkumulerte avskrivninger. Ved beregning av avskrivningsgrunnlag for selskapets skip, er det foretatt vurdering knyttet til dekomponering av enkelteideler, utnyttbar levetid samt restverdier på skipene. Vurderingene er basert på ledelsens beste estimat og er gjort ut fra kjennskap til de aktuelle skipene og markedet forøvrig. Vurdering knyttet til restverdier oppdateres årlig og er beregnet som antall lettvektstonn multiplisert med dagens stålpris, med fratrukk for forventet kostnad ved skraping.

Nedskrivningsvurdering av varige driftsmidler

Dersom det foreligger indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall i samsvar med IAS 36. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp foretas det nedskrivning til høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 4: Inntekter

Virksomhetsområde	2021	2020
Salgsinntekter:		
Eiendom	0	0
Shipping	736 719 148	577 970 264
Eiendomsmegling	86 552 144	70 601 595
Bilforretning	0	0
Andre inntekter	3 966 322	2 258 772
Sum salgsinntekter	827 237 614	650 830 631
Leieinntekter:		
Eiendom	64 105 926	57 766 267
Shipping	20 576 098	43 709 397
Bilforretning	0	0
Sum leieinntekter	84 682 024	101 475 664
Sum inntekter	911 919 638	752 306 295
Geografisk fordeling		
	2021	2020
Europa	371 130 391	390 142 452
USA	92 444 306	135 081 822
Sør Amerika	15 298 728	59 852 379
Asia	348 721 975	167 229 642
Midt Østen	84 324 236	
Sum inntekter	911 919 636	752 306 295



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 5: Varekostnad	2021	2020
Eiendomsmegling	19 002 239	13 963 244
Bilforretning	0	0
Sum	19 002 239	13 963 244

Note 6: Andre driftskostnader	2021	2020
Kostnader bygg	7 463 489	6 931 116
Kontorkostnader	3 840 034	6 197 019
Honorarer/fremmede tjenester	5 311 447	6 097 653
Endring tapsavsetninger	0	1 587 323
Andre driftskostnader	15 892 436	10 697 151
Sum andre driftskostnader	32 507 406	31 510 262

Revisjonshonorar	2021	2020
Lovpålagt revisjon	3 076 765	2 540 037
Andre attestasjonstjenester		
Andre tjenester utenfor revisjon	441 541	282 903
Sum revisjonshonorar	3 518 306	2 822 940

Honoraret er delvis inkl merverdiavgift, da selskapene i konsernet bruker forskjellig sats mht fradragrett.

Note 7: Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte og ytelser til ledende ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	55 624 683	39 240 283
Folketrygdavgift	10 815 026	6 640 361
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 24)	4 539 024	4 026 268
Andre sosiale kostnader	5 642 543	3 820 806
Sum lønnskostnader	76 621 276	53 727 718

Antall årsverk	43	91
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Lønn	Bonus	Naturalytelser	Samlet godtgjørelse
Styrets leder	0	0	0	5 913	5 913
Styremedlem	0	0	0	7 483	7 483
Sum ytelser	0	0	0	13 396	13 396

Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Aksjer eid av ledende ansatte og styremedlemmer	Antall aksjer
Espen Galtung Døsvig, styrets leder	180 017



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 8: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsnavn	Land	Eierandel	
		2021	2020
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	25,00 %	25,00 %
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	22,50 %	22,50 %
Nygårdstangen Utvikling AS	Norge	24,50 %	24,50 %
ORO Tankers AS	Norge	49,00 %	0,00 %
EPH 4 AS	Norge	50,00 %	0,00 %

Konsernet har lånt ut penger til ovenstående tilknyttede selskaper og nærstående parter.

Mellomværende med nærstående er renteberegnet på armlengdes avstand.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene/mellomværende som er foretatt er som følger:

	Langsiktige fordringer	
	2021	2020
Tilknyttede selskap	17 925 281	57 822 366
Selskaper kontrollert av konsernledelse / minoritetsseier	27 307 753	23 382 840
Sum	45 233 034	81 205 206



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 9: Finansposter

Andre finansinntekter	2021	2020
Mottatt utbytte (AS / KS)	6 921 669	10 088 751
Sum andre finansinntekter	6 921 669	10 088 751

Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	2021	2020
Realisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	26 562 557	4 430 350
Realisert gevinst / (tap) valutaterminer	33 343 260	145 227
Urealisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	22 334 204	(2 890 449)
Urealisert gevinst / (tap) renteterminer	28 219 328	(43 778 487)
Urealisert gevinst / (tap) valutaterminer	(30 522 860)	(6 779 287)
Sum gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	79 936 489	(48 872 646)

Note 9: Finansposter (forts.)

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2021	2020
Realisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	(618 075)	29 561 702
Urealisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	1 098 822	(196 821)
Sum gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	480 747	29 364 881

Andre finanskostnader	2021	2020
Andre	(953 371)	(1 094 799)
Sum andre finanskostnader	(953 371)	(1 094 799)

Andre rentekostnader	2021	2020
Av andre rentekostnader utgjør renter knyttet til leasingavtaler	(12 795 373)	(11 078 409)



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt

SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET

BESTÅR AV FØLGENDE POSTER:

	2021	2020
Periodeskatt:		
Betalbar skatt (periodeskatt)	(1 501 705)	(1 766 697)
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	(17 922 053)	2 461 844
Andre endringer	1 487 797	4 910 365
Sum skattekostnad	<u>(17 935 961)</u>	<u>5 605 512</u>

Skattepliktig resultat	2021	2020
Resultat før skatt (inkl. avviklet virksomhet)	189 821 985	112 820 077
Resultat fra rederibesk selskaper	(66 619 274)	(59 386 012)
Resultat fra selskaper utenfor skattekonsern	(4 837 998)	6 142 211
Permanente forskjeller skattekonsern	(205 487 525)	(177 059 953)
Endring i midlertidige forskjeller	<u>(72 059 635)</u>	<u>31 297 581</u>
Netto skattepliktig resultat skattekonsern	<u>(159 182 447)</u>	<u>(86 186 096)</u>
Skattepliktig finansresultat, rederi	114 612	748 478
Skattepliktig resultat, selskaper utenfor skattekonsern	<u>6 711 320</u>	<u>27 317 491</u>
Skattepliktig resultat øvrige selskaper	<u>6 825 932</u>	<u>28 065 969</u>
Betalbar skatt 22%	<u>1 501 705</u>	<u>6 174 513</u>



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt (forts.)

FORPLIKTELSER OG EIENDELER VED UTSATT SKATT

BESTÅR AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KNYTTET TIL:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	316 462 781	224 879 967	(91 582 814)
Investerings eiendommer	483 992 981	459 154 277	(24 838 704)
Omløpsmidler	(21 125 917)	(18 774 871)	2 351 046
Andre	(28 792 643)	0	28 792 643
Rentebytteavtaler	(23 343 159)	(50 813 785)	(27 470 626)
Sum midlertidige forskjeller	727 194 043	614 445 588	(112 748 455)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(135 543 431)	(115 284 342)	20 259 089
Forskjeller unntatt fra utsatt skatt beskatning	(71 640 228)	(51 210 497)	20 429 731
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	520 010 384	447 950 749	(72 059 635)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	114 402 284	98 549 165	(15 853 118)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22 %	114 402 284	98 549 165	(15 853 118)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), neddisk. sats 9,7 %	2 068 936	0	(2 068 935)

Konsernet nettofører forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse og kun dersom forpliktelsene og eiendelene er innenfor samme skatteregime.

Konsernet har en utsatt skattefordel på NOK 273 235 og en utsatt skatteforpliktelse på NOK 0 som er knyttet til datterselskaper som ikke inngår i EGD Holding som skattekonsernet. Disse er ikke utlignet mot andre midlertidige forskjeller i konsernet.

Deler av konsernet er underlagt rederibeskatningsordningen.

Underskudd til fremføring rederibeskattede selskaper utgjør:	2021	2020
Underskudd til fremføring rederibeskatning	(38 116 235)	(33 550 287)
Netto utsatt skattefordel	8 385 572	7 381 063

Skattefordel knyttet til rederiordningen er ikke balanseført grunnet usikkerhet mht fremtidig skattepliktig inntekt.

Tonnasjeavgift knyttet til rederiordningen kostnadsføres som andre driftskostnader.

Utdeling av utbytte til morselskapets aksjonærer påvirker hverken selskapets periodeskatt eller forpliktelse ved utsatt skatt.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Biler utleid på kontrakt	Sum
Balanseført verdi 1.1.2021	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Skip innleid på kontrakt	98 329 682	(98 329 682)					0
Tilgang	100 025 565	490 109 884	450 660	49 603 199			640 189 308
Avgang			(6 865 153)			(263 701 548)	(270 566 701)
Nedskrivning							0
Reversering av avskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	(70 981 641)	(14 132 500)	(718 638)	(1 463 973)	(1 331 554)		(88 628 306)
Omrigningsdifferanser	34 774 466	12 194 045	0	0	0	0	46 968 511
Balanseført verdi 31.12.2021	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Anskaffelseskost	793 274 943	107 145 121	42 048 228	61 967 115	10 158 615	284 806 874	1 299 400 896
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(144 311 061)	(8 815 439)	(18 167 295)	(9 963 878)	(7 680 638)	(21 105 326)	(210 043 637)
Balanseført verdi 1.1.2021	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Anskaffelseskost	1 000 445 629	502 303 929	35 633 735	111 570 314	10 158 615	21 105 326	1 681 217 548
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(189 333 675)	(14 132 500)	(18 885 933)	(11 427 851)	(9 012 192)	(21 105 326)	(263 897 477)
Balanseført verdi 31.12.2021	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

◆ E G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler (forts.)

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Biler utleid på kontrakt	Sum
Balanseført verdi 1.1.2020	433 377 275	176 861 583	22 130 865	53 521 755	5 814 947	111 523 396	803 229 821
Skip innleid på kontrakt	94 398 817	(94 398 817)	0	0	0	0	0
Tilgang	215 967 168	20 887 416	6 747 461	580 876	0	164 029 881	408 212 802
Avgang	0	0	(1 056 825)	(630 217)	0	0	(1 687 042)
Nedskrivning	412 095	0	(148 765)	0	0	0	263 330
Reversering av avskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	(59 796 057)	(7 510 647)	(3 791 803)	(1 469 177)	(3 336 970)	(11 851 729)	(87 756 383)
Omregningsdifferanser	(35 395 416)	2 490 147	0	0	0	0	(32 905 269)
Balanseført verdi 31.12.2020	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Anskaffelseskost	531 508 636	186 581 756	36 357 592	62 016 456	10 158 615	120 776 993	947 751 548
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(97 637 783)	(9 518 743)	(14 226 727)	(8 494 701)	(4 343 668)	(9 253 597)	(143 475 219)
Balanseført verdi 1.1.2020	433 870 853	177 063 013	22 130 865	53 521 755	5 814 947	111 523 396	804 276 329
Anskaffelseskost	793 274 943	107 145 121	42 048 228	61 967 115	10 158 615	284 806 874	1 299 400 896
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(144 311 061)	(8 815 439)	(18 167 295)	(9 963 878)	(7 680 638)	(21 105 326)	(210 043 637)
Balanseført verdi 31.12.2020	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

◆ E G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler

Konsernet har avtaler for utleie av biler og investeringseiendommer, og avtaler for innleie av skip og kontorlokaler.

KONSERNET SOM UTLEIER

Konsernet leier ut sine eide investeringseiendommer til tredjeparter med kontraktfestede, leieperioder mellom 1 og 31 år. Konsernet har klassifisert alle disse leieavtalene som operasjonelle fordi de ikke i det ikke-kansellerbarevesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av eiendommene til motpartene. Leieinntekter knyttet til konsernets leieavtaler for investeringseiendom er i all hovedsak faste iht. kontraktene, men er underlagt årlige prisjusteringer basert på inflasjon.

Balanseført verdi av eiendeler som leies ut under operasjonelle leieavtaler er leieavtaler knyttet til investeringseiendommer. Investeringseiendommer består av kontorer og produksjonslokaler.

Konsernet anvender investeringseiendommer ved oppfyllelse av operasjonelle utleiekontrakter. Disaggregert oppstilling av eiendommene som brukes i de operasjonelle leieavtalene følger av note 13 Investeringseiendommer.

For øvrig vises det til note 4 for oversikt over leieinntekter.

Følgende tabell summerer opp total balanseført verdi av driftsmidler benyttet på operasjonelle og finansielle utleiekontrakter.

	2021	2020
Bygninger	1 420 182 233	1 080 370 912
Biler på kontrakt	0	263 701 548
Balanseført verdi 31.12.2021	<u>1 420 182 233</u>	<u>1 344 072 460</u>

Konsernets ikke-neddiskonterte leiebetalinger som mottas etter dato for rapportering er presentert under.

Ikke neddiskonterte leiebetalinger:

2022	99 998 621
2023	88 108 634
2024	86 682 194
2025	73 734 814
2026	60 504 735
>2026	<u>479 926 276</u>
Totalt	<u>888 955 274</u>



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler (forts.)

KONSERNET SOM LEIETAKER

Konsernet leier tre skip på bareboat avtale, Bow Agathe, Bow Caroline og Bow Emma.

Konsernet leier også kontorlokaler.

Gjelden blir balanseført som langsiktig gjeld. Leiebeløpene består av renter og avdrag som fordeles etter fast rentesats for hver periode basert på tilbakekjøpsbeløpene og tidspunktet for tilbakekjøpene.

Se note 11 for mer informasjon om skip innleid på kontrakt og bruksretteiendeler.

Ikke neddiskonterte leieforpliktelser:

2022	63 529 225
2023	63 705 613
2024	63 880 149
2025	63 705 613
2026	63 705 613
>2026	0
Totalt	318 526 213

I note 9 fremgår rentekostnad knyttet til leieforpliktelsene.

For informasjon om balanseført verdi av konsernets leieforpliktelse, se note 23.

Anvendte praktiske løsninger

Konsernet leier også IT-utstyr og maskiner med avtalevilkår fra 1 til 3 år. Konsernet har besluttet å ikke innregne leieavtaler der den underliggende eiendelen har lav verdi, og innregner dermed ikke leieforpliktelser og bruksretteiendeler for noen av disse leieavtalene. I stedet kostnadsføres leiebetalingene når de inntreffer. Kostnadsført leie for andre kontormaskiner er kr 27 720,- pr 31.12.21.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 13: Investerings eiendommer

	2021	2020
Balanseført verdi 1.1.2021	1 080 370 912	1 054 500 000
Avgang fra salg	0	0
Tilgang fra kjøp	470 637 827	13 761 814
Påkostninger	1 729 315	0
Netto endringer i virkelig verdi	67 444 179	12 109 098
Holdt for salg	(200 000 000)	
Balanseført verdi 31.12.2021	1 420 182 233	1 080 370 912

Alle eiendommene eies av konsernet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Newsec AS. Selskapet har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert i.

Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdiene som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier. Videre foretar konsernets finansavdeling en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen til Newsec AS.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i verdsettelsen:	2021	2020
Diskonteringsrente (%)	5,7-8,6%	7,10-8,63
Inflasjon (%)	2,00 %	2,00 %
Markedsleie kvm (range)	650-3133	650-2684
Eierkostnader kvm (range)	59-4702	60-4657
Gjennomsnittlig yield (%)	5,29 %	6,05 %

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt 31.12.2021. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Isolert sett vil en vesentlig økning (reduksjon) i estimerte leieinntekter og vekst i leie inntekter pr år resultere i en vesentlig høyere (lavere) virkelig verdi for eiendommene. En økning (reduksjon) i langsiktig ledighetsgrad og diskonteringsrente vil isolert sett resultere i en vesentlig reduksjon (økning) i den virkelige verdien.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger for øvrig ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser for kjøp, konstruksjon eller utvikling av investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for deler av konsernets banklån - se note 23.

Resultat fra investerings eiendom bokført til virkelig verdi:	2021	2020
Leieinntekter	64 105 926	88 205 763
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	(8 274 257)	(6 183 128)
Sum	55 831 669	82 022 635

◆
E | G | D

EGD HOLDING AS - KONSERN
NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 14: Immaterielle eiendeler

	2021			2020		
	Utviklings- kostnader	Goodwill	Sum	Utviklings- kostnader	Goodwill	Sum
Immaterielle eiendeler (inkl. internt utviklede)						
Balanseført verdi 1.1.2021	762 220	6 829 400	7 591 620	730 869	6 564 400	7 295 269
Tilgang - internt utviklet	0	0	0	158 251	0	158 251
Salg 356 Holding AS		(5 300 000)				
Avskrivning	(126 900)	0	(126 900)	(126 900)	265 000	138 100
Omrregningsdifferanser			0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	635 320	1 529 400	2 164 720	762 220	6 829 400	7 591 620
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2021	2 045 581	1 529 400	3 574 981	2 045 581	7 594 100	9 639 681
Korrigert anskaffelseskost		0			(764 700)	
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	(1 410 261)	0	(1 410 261)	(1 283 361)	0	(1 283 361)
Balanseført verdi 31.12.2021	635 320	1 529 400	2 164 720	762 220	6 829 400	8 356 320
Økonomisk levetid	3 år	Avskrives ikke		3 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsmetode	Lineær			Lineær		

Forsknings- og utviklingskostnadene er knyttet til endring i kjedetilknnytning i eiendomsmegler virksomheten.

Goodwill er knyttet til konsernets oppkjøp av eiendomsmevlervirksomheten, PBE Holding AS, i 2010

PBE Holding AS er ansett for å være en egen kontantstrøms genererende enhet innen konsernet.

Konsernet tester goodwill for nedskrivning minst årlig, eller når det foreligger indikasjoner på verdifall. Nedskrivningsvurderingen er utført av konsernets finansavdeling og vurderingen ble gjort pr 31.12.2021.

Avskrivninger ført i 2019 for Goodwill er tilbakeført i 2020.



E G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 15: Finansielle investeringer

	2021		2020	
	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
Eiendeler				
Anleggsaksjer	625 507 034	33 420 087	571 819 886	28 652 405
Kundefordringer	40 542 558		25 684 748	
Markedsbaserte aksjer		154 612 579		81 945 619
Andre kortsiktige fordringer	145 682 583		125 769 487	
Andre langsiktige fordringer	75 076 525		89 681 465	
Derivater		1 320 370		16 267 484
Bankinnskudd og kontanter	146 223 615		105 398 411	
Sum finansielle eiendeler	<u>1 033 032 315</u>	<u>189 353 036</u>	<u>918 353 997</u>	<u>126 865 508</u>
Gjeld				
Finansielle forpliktelser				
Langsiktig rentebærende gjeld	1 745 907 510		989 209 105	
Kortsiktig rentebærende gjeld	488 799 937		574 241 212	
Leverandørgjeld	46 131 510		99 870 450	
Derivater		40 218 163		61 391 641
Annen kortsiktig gjeld	120 469 516		135 606 082	
Sum finansielle forpliktelser	<u>2 401 308 473</u>	<u>40 218 163</u>	<u>1 798 926 849</u>	<u>61 391 641</u>

Investeringer til virkelig verdi over resultatet består i all hovedsak av konsernets portefølje av børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedagen basert på tilgjengelige markedskurser

Finansielle anleggsmidler, herunder anleggsaksjer og mindre investeringer i kommandittselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til amortisert kost. Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.2021

Note 16: Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2021	2020
Fordring nærstående parter	24 745 249	23 612 923
Fordringer privatpersoner	12 904 183	3 844 000
Andre langsiktige fordringer	19 501 817	4 402 181
Til gode fra tilknyttede selskaper	<u>17 925 276</u>	<u>57 822 361</u>
Sum langsiktige fordringer	<u>75 076 525</u>	<u>89 681 465</u>

Langsiktige fordringer er klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter

Finansiell risiko

Konsernet benytter finansielle instrumenter i form av banklån for å skaffe kapital til investeringer i konsernet. Videre benytter konsernet seg av rente-, valuta- og bunkers derivater som en del av konsernets sikringsstrategi. Øvrige instrumenter som obligasjonslån etc. anvendes ikke. Konsernet utøver ikke sikringsbokføring etter IFRS 9. I tillegg har konsernet finansielle instrumenter som kundefordringer, leverandørgjeld o.l. som er direkte knyttet til virksomhetens daglige drift.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret og foretas av sentral finansavdeling i samarbeid med de enkelte driftsenhetene.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likvidetsrisiko, valutarisiko, råvarerisiko og kredittrisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

I samsvar med konsernets strategi for rente- og valutaeksponering benytter konsernet finansielle derivater for å redusere denne risikoen. I tillegg kan man inngå fastprisavtale på bunkers for å redusere risiko i svingninger på drivstoffkostnader for skip i konsernet. Det er ikke inngått bunkersterminer pr 31.12.21. Regnskapsmessig behandling av finansielle derivater er omtalt i note 1.

(j) Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap.

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner, transaksjoner i utenlandsk valuta og andre finansielle instrumenter.

Konsernet anser denne risikoen for relativt lav, da leieinntekter sikres med garantier, fraktinntekter med forskudd fra motpart/pant i last og meglerinntekter med kredittvurdering av kunder og factoringavtale med kredittinstitusjon.

Det har historisk vært svært lite tap på kundefordringer i konsernet. Det er for 2021 ikke gjort avsetning for tap på fordringer.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

(ii) Markedsrisiko - Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter (se note 23). Det meste av rentebærende bankgjeld har flytende rentebetingelser som innebærer at konsernet er påvirket av endringer i rentenivået.

Konsernet har en strategi om å redusere renterisiko gjennom rentebytteavtaler og fastrentelån. Pr 31.12.2021 hadde konsernet ti rentebytteavtaler på tilsammen NOK 681 305 097 eller 35 % av rentebærende gjeld, der konsernet mottar en variabel NIBOR/LIBOR rente og betaler en fast rente på i snitt 1,99% p.a. av pålydende. Alle rentederivater er tilpasset løpetid og øvrige betingelser for spesifikke lån. Alle rentederivater er balanseført til virkelig verdi. Vektet løpetid på rentederivatene er ca 6,7 år.

Følgende tabell viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i rentenivået (NIBOR/LIBOR). Beregningen hensyntar alle rentebærende instrumenter og tilhørende rentederivater.

Tabell for rentesensitivitet

	Endring i rentenivå i basispunkter	Effekt på resultat før skatt	Effekt på egenkapital
2021	+ 50	9 854 730	
	- 50	(9 854 730)	
2020	+ 50	(7 205 886)	
	- 50	7 205 886	

En renteøkning vil ikke føres direkte mot egenkapitalen og vil således ikke ha effekt på egenkapitalen (jfr IFRS 7.40 a).

(iii) Likvidetsrisiko

Likvidetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Konsernet har fornuftig likviditetsbuffer og man har god utnyttelse av konsernets likviditet gjennom konsernkontosystem hvor de fleste selskaper som er eid mer enn 90 % er deltaker.

Det utarbeides detaljert likviditetsbudsjett for konsernet brutt ned på selskapsnivå. Dette er finansavdelingens viktigste hjelpemiddel for overvåking av konsernets likviditet til enhver tid.

Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 23. Forfallsmatrise for konsernets finansielle forpliktelser er vist i note 23.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

(iv) Markedsrisiko - Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser.

Konsernet har to terminkontrakter i CHF og to i USD pr 31.12.2021

Terminkontraktene føres opp i balansen under finansielle forpliktelser.

Endring i kontrakt føres som urealisert gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler. Se note 9.

Valutarisiko blir beregnet for hver utenlandsk valuta og tar hensyn til eiendeler og gjeld, ikke balanseførte forpliktelser og svært sannsynlige kjøp og salg i den aktuelle valutaen.

Kapitalstruktur og egenkapital

Hovedformålet for konsernets styring av kapitalstrukturen er å sikre at konsernet opprettholder en sterk soliditet og dermed gode lånebetingelser hos långivere, som står i et rimelig forhold til den virksomhet som drives.

Gjennom å sørge for gode forholdstall knyttet til egenkapital og gjeld vil konsernet støtte den virksomhet som drives, og dermed maksimere verdien av konsernets aksjer.

Konsernet styrer sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer i den basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under, og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt.

Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på andel egenkapital.

Finansielle eiendeler og forpliktelser og fastsettelse av virkelig verdi

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets finans avdeling, i samråd med ekstern rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av markedsbaserte finansielle eiendeler er fastsatt med referanse til forward kurs/observerbare markedspriser på balansedagen. Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er fastsatt ved å benytte terminkursen målt mot forward kurs på balansedagen. Markedets aktuelle rentekurve er lagt til grunn ved beregning av virkkelig verdi av rentebytteavtaler.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld. Unoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost da en ikke har et pålitelig mål på virkelig verdi.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter.

	2021		2020	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler				
Kontanter	146 223 615	146 223 615	105 398 411	105 398 411
Kundefordringer	40 542 558	40 542 558	25 684 748	25 684 748
Tilgjengelig-for-salg investeringer	155 932 949	155 932 949	98 213 103	98 213 103
Anleggsaksjer	658 927 121	658 927 121	600 472 291	600 472 291
Andre langsiktige fordringer	75 076 525	75 076 525	89 681 465	89 681 465
Valutaderivater/bunkersterminer	1 320 370	1 320 370	16 267 484	16 267 484
Sum finansielle eiendeler	1 078 023 138	1 078 023 138	935 717 502	935 717 502
Finansielle forpliktelser				
<i>Finansiell gjeld:</i>				
Kassekreditt	263 761 524	263 761 524	120 176 426	120 176 426
Leverandørgjeld	46 131 510	46 131 510	99 870 450	99 870 450
Valutaderivater				
Renteswapavtaler	26 124 939	26 124 939	61 391 641	61 391 641
<i>Rentebærende gjeld:</i>				
Banklån	1 970 945 923	1 970 945 923	1 443 273 891	1 443 273 891
Sum finansielle forpliktelser	2 306 963 896	2 306 963 896	1 724 712 408	1 724 712 408



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 18: Investeringer i tilknyttede selskap

Konsernet EGD Holding AS har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Enhet	Land	Industri	Eierandel	Balanseført verdi 31.12.2020	Andel resultat etter skatt 2021	Herav verdi- endringer fra investerings- eiendommer	Omragn. differanser (Inn-) / Utbetalt	Balanseført verdi 31.12.2021
Ease Live Holding AS	Norge	Teknologi	43,7 %	11 814 369	(5 595 776)	0	0	6 218 593
Blue Ocean Technology AS	Norge	Industri/teknok	19,8 %	0	0	0	(12 499 956)	12 499 956
Fanteria AS	1) Norge	Eiendom	50,0 %	37 869 088	12 383 073	26 809 732	(5 000 000)	45 252 161
Baneveien 16 Holding AS	1) Norge	Eiendom	50,0 %	0	(10 983 700)	28 944 968	13 310 063	2 326 363
EPH 4 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	15 000	(3 603 782)	31 852 986	7 132 313	3 528 531
Vestre Rosten 23AS	1) Norge	Eiendom	50,0 %	412 111 414	20 079 874	0	68 970	20 163 844
Klaveness Comb. Carriers ASA	Norge	Shipping	18,3 %	25 787 003	26 573 111	0	(11 356 135)	441 570 231
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	15 863 537	(7 315 418)	0	0	18 471 585
Tailwind AS	Norge	Shipping	20,0 %	47 305 938	810 052	0	0	16 673 589
Utkilen Chemtrans AS	Norge	Shipping	30,0 %	0	(4 210 653)	0	(2 102 564)	40 992 721
ORO Tankers AS	Norge	Shipping	49,0 %	11 518 923	725 334	0	47 790	1 913 201
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	Eiendom	25,0 %	9 549 614	(3 421 761)	0	1 140 077	8 097 162
Andre tilknyttede selskaper				571 834 886	2 803 952	0	(1 082 986)	1 580 504
Totalt				571 834 886	30 467 318	87 607 686	12 187 067	625 507 034

1) Fanteria AS, Baneveien 16 Holding AS og Vestre Rosten 23 AS har merverdier knyttet til investerings eiendommer. Samme prinsipp for verdsettelse av eiendommene som for konsernets øvrige investerings eiendommer er lagt til grunn ved innarbeidelsen av disse tilknyttede selskapene.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 19: Beholdninger

Beholdninger	2021	2020
Bunkers og smøreolje	22 956 625	15 949 793
Personbiler og delelager	0	175 971 505
Sum beholdninger	22 956 625	191 921 298

Beholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Note 20: Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordringer samarbeidende selskaper	16 574 681	9 910 171
Meglernes tilgodehavende	5 557 390	3 533 864
Periodiseringer frakt og pool inntekter	16 583 326	23 342 746
Forskuddsbetalte kostnader og andre periodiseringer	22 546 477	21 651 523
Mellomværende teknisk management	62 588 418	14 413 078
Tilgode MVA	5 237 035	96 077
Depositum		32 850 510
Andre kortsiktige fordringer	14 897 610	14 997 618
Sum andre kortsiktige fordringer	143 984 937	120 795 587

Andre kortsiktige fordringer har forfall innen et år.

Andre kortsiktige fordringer er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Note 21: Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter	2021	2020
Kontanter i bank	146 223 615	105 398 411
Herav utgjør bundne midler	5 614 514	6 106 030

Det foreligger bankavtale om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og de fleste datterselskaper. Avtalen omfatter blant annet ikke skipseiende selskaper og selskaper i PBE Holding AS konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 22: Morselskapets aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

	31.12.2021	31.12.2020
Ordinære aksjer	180 017	180 017
Totalt antall ordinære aksjer	180 017	180 017
Pålydende / aksje	55	55

Endringer i aksjekapital og overkurs:

	Antall aksjer		Aksjekapital		Overkurs	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Ordinære aksjer	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Kapitalendring	0	0	0	0	0	0
Utgangen av året	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Egne aksjer til pålydende	0	0	0	0		

Alle aksjene i morselskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Oversikt over aksjonærer:	31.12.2021		31.12.2020	
	Antall aksjer	Eierandel	Antall aksjer	Eierandel
Espen Galtung Døsvig	180 017	100,0 %	180 017	100,0 %
Egne aksjer	0	0,0 %	0	0,0 %
Sum	180 017	100,0 %	180 017	100,0 %

Utbytte

Selskapet har utbetalt følgende utbytter:	2021	2020
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	80 000 000	52 000 000
Sum utbytte	80 000 000	52 000 000
Antall aksjer	180 017	180 017
Utbytte pr aksje	444,40	288,86

Etter IFRS anses et utbytte som en forpliktelse først når det foreligger et generalforsamlingsvedtak om utdeling av utbytte.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 23: Langsiktig rentebærende gjeld

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2021:

Type lån	Gjeld 31.12.2021	Neste års avdrag	Forfall >2026
Pantegjeld	1 451 413 314	184 732 749	64 464 542
Leieforpl. IFRS 16*	450 386 967	39 609 575	252 339 094
Annen langsiktig gjeld	69 145 642	696 089	67 846 529
Sum	<u>1 970 945 923</u>	<u>225 038 413</u>	<u>384 650 165</u>

*Leieforpliktelsen for perioden 2023-2026 utgjør kr 158 438 298.

Se note 17 for en beskrivelse av renterisiko.

I pantegjeld i oversikten over, er lån med tilhørende rentebytteavtale inkludert.

Se note 17 for konsernets behandling av rentebytteavtaler.

Konsernet har en ubenyttet trekkfasilitet på NOK 154 832 615 pr 31.12.2021.

Banklån

Banklån er sikret med enkelte av konsernets eiendeler som beskrevet i note 11 og 13.

Sikkerhet

Det er stillet sikkerhet i eiendeler og leierett for konsernets samlede gjeldsforpliktelse overfor långiver.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

	31.12.2021
Investerings eiendommer	1 420 182 233
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	101 288 886
Skip	<u>1 299 283 383</u>
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	<u>2 820 754 502</u>

I tillegg er deler av bankinnskudd og fordringer stilt som sikkerhet.

Garantistillelser

Konsernet har gitt garanti til fordel for DNB Bank ASA (som långiver/arrangør) på inntil EUR 8 640 000 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Utkilen Chemtrans AS.

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon til fordel for DNB Bank ASA på inntil NOK 187 500 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Sandsliparken I AS.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 24: Pensjoner

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Ytelsepensjon

Konsernets selskaper har ingen ansatte under denne ordningen.

Innskuddsplan

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter fast ansatte og utgjør mellom 2 % og 6 % av lønnen. De ansatte kan selv påvirke forvaltningen av midlene gjennom avtaler med DNB Livsforsikring AS og Danica Pensjonsforsikring AS.

Innskuddet i ordningene kostnadsføres når de påløper. Pr 31.12.2021 var det 53 medlemmer i ordningen.

Kostnadsførte innskudd utgjorde NOK 1 419 017 i 2021 og NOK 1 137 163 i 2020.

Pensjonsavtale styremedlem

Det er inngått avtale med styremedlem Einar Galtung Døsvig om årlig minimumsutbetaling på NOK 2 mill. Avtalen blir regulert i henhold til SSBs statistikk for levealder samt faktor fra revisorforeningens pensjonskalkulator. Beløpet avsettes inklusiv arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen er utgiftsført med NOK 3 190 838 i regnskapet for 2021.

Note 25: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til samarbeidende selskaper	20 087 884	
Periodisering fraktinntekter 1)	17 538 022	9 398 303
Avsetning skipskostnader	46 960 786	32 110 079
Skyldig MVA	1 694 307	1 167 607
Andre periodiseringer / påløpte kostnader	1 451 459	200 000
Påløpte renter	4 580 584	3 243 664
Utsatt inntekt (biler utleid på kontrakt)		49 384 253
Annen kortsiktig gjeld	16 797 316	22 648 986
Sum annen kortsiktig gjeld	109 110 358	118 152 892

Annen kortsiktig gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

1) Gjelder vederlag som er motatt på forskudd for fraktinntekter knyttet til kortsiktige inntektskontrakter med kunder.

Note 26: Avvikling av virksomhet

Konsernet har solgt alle aksjene i datterselskapet 356 Holding AS. Bokført gevinst er NOK 91 687 153. Resultatoppstilling for 2020 er omarbeidet. Alle resultatlinjer fra 356 Holding konsern er tatt ut og erstattet med resultat fra avhendelse av virksomhet. Noter er korrigert tilsvarende.

356 Holding AS eier 3 Porsche sentre og utgjorde en vesentlig andel av konsernets omsetning og varekostnad. I gevinsten er resultat fra 1.1. til salgstidspunkt ikke hensyntatt, da resultatet var uvesentlig.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2021 (Beløp i NOK)

Note 27: Hendelser etter balansedagen

Covid 19

Situasjonen som var rundt Koronaviruset gav en generell usikkerhet knyttet til virksomhetene i konsernet. Det har i 2021 vært gitt leiereduksjoner til to leietakere i denne forbindelse.

For øvrige forretningsomhetsområder i konsernet har ikke koronasituasjonen påvirket etterspørsel etter tjenester vesentlig.

Krigen i Ukraina

Konsernet følger nøye med på potensiell eksponering og andre potensielle konsekvenser av krigen i Ukraina. Den nåværende eksponeringen er begrenset.



Årsberetning
og
Årsregnskap

2021

for

Morselskapet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS		RESULTATREGNSKAP	
RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnader	1	(3 190 838)	(2 995 582)
Andre driftskostnader	1	(7 152 514)	(6 823 273)
Sum driftskostnader		(10 343 352)	(9 818 855)
Driftsresultat		(10 343 352)	(9 818 855)
Inntekt på investering i datterselskap		70 880 971	10 233 899
Renter fra selskap i samme konsern	2	10 087 722	16 886 258
Andre renteinntekter		924 548	1 175 942
Andre finansinntekter	3	269 664	699 475
Gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	4	2 820 400	(6 409 882)
Gevinst/tap finansielle anleggsmidler	4	212 316	3 147 655
Agio/disagio		377 236	(4 171 837)
Renter til selskap i samme konsern	2	(1 060 102)	(2 092 359)
Andre rentekostnader	5	(4 983 467)	(5 983 978)
Andre finanskostnader		(3 566)	(909)
Netto finansposter		79 525 721	13 484 264
Ordinært resultat før skattekostnad		69 182 370	3 665 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(328 274)	1 678 872
Årsresultat		68 854 096	5 344 280



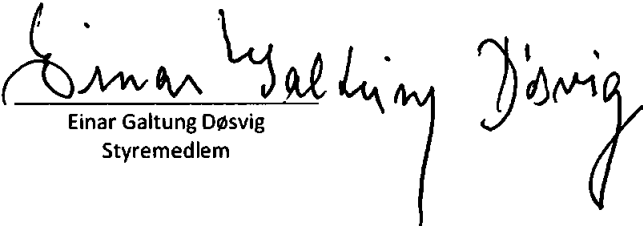
EGD HOLDING AS		BALANSE	
E I E N D E L E R	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	6 861 441	7 189 715
IMMATERIELLE EIENDELER		6 861 441	7 189 715
Boliger inkl tomter	7	44 153 990	0
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	7	14 396 223	14 094 188
VARIGE DRIFTSMIDLER		58 550 213	14 094 188
Investering i datterselskap	8	273 314 300	272 691 148
Til gode fra selskap i samme konsern	2, 9	475 348 897	496 956 818
Langsiktige fordringer	2, 9	52 248 336	26 629 689
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		800 911 533	796 277 654
ANLEGGSMIDLER		866 323 187	817 561 557
Til gode fra selskap i samme konsern	2, 10	276 992 954	85 750 097
Andre fordringer		153 312	604 494
FORDRINGER		277 146 266	86 354 591
Markedsbaserte aksjer		38 031 313	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	16 267 484
INVESTERINGER		38 031 313	16 267 484
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	39 986 365	31 550 712
OMLØPSMIDLER		355 163 944	134 172 787
SUM EIENDELER		1 221 487 131	951 734 344

**EGD HOLDING AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital (180 017 aksjer à NOK 55)	11, 12	9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 999 417	32 999 417
Annen egenkapital	12	599 898 048	611 043 952
OPPTJENT EGENKAPITAL		599 898 048	611 043 952
EGENKAPITAL		632 897 465	644 043 369
Pensjonsforpliktelse	1	21 821 771	20 912 933
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		21 821 771	20 912 933
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 128 510	165 509 636
Annen langsiktig gjeld		55 258 516	10 227 065
LANGSIKTIG GJELD		279 387 026	175 736 701
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 868 436	250 622
Leverandørgjeld		255 363	74 785
Skyldig offentlige avgifter		0	22
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 10	262 293 239	110 540 546
Annen kortsiktig gjeld		14 963 832	175 368
KORTSIKTIG GJELD		287 380 869	111 041 342
GJELD		588 589 667	307 690 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 487 131	951 734 344

I styret for EGD Holding AS

10.06.2022 / 31.12.2021


Einar Galtung Døsvig
Styrets leder
Einar Galtung Døsvig
Styremedlem



EGD HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	69 182 370	3 665 408
- Resultatført konsernbidrag/utbytte	(70 880 971)	(10 233 899)
+ Nedskrivning verdipapir	(212 316)	(3 147 655)
+/- Endring markedsbaserte investeringer	2 982 552	(6 409 882)
+/- Endring kundefordringer og andre fordringer	(190 791 675)	(34 613 623)
+/- Endring leverandørgjeld	180 578	72 160
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	151 752 693	(121 828 506)
+/- Endring pensjonsforpliktelse	908 838	1 854 582
+/- Effekt verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	0
+/- Effekt valutakursendringer	(377 236)	4 171 837
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	29 056 851	10 295 173
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(8 198 317)	(156 174 405)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(44 456 025)	(929 531)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av aksjer og andeler	(38 031 313)	(2 585 122)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(82 487 338)	(3 514 653)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	103 650 326	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	(57 449 050)
+/- Endring på langsiktige fordringer	(4 010 727)	140 667 681
+/- Netto endring i kassekreditt	9 617 814	250 622
- Utbetalinger av utbytte	(80 000 000)	(52 000 000)
+/- Netto inn-/utbetalt konsernbidrag og utbytte	69 863 895	(3 712 512)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	99 121 308	27 756 741
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	8 435 653	(131 932 317)
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 01.01.	31 550 712	163 483 028
= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.	39 986 365	31 550 711



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalyse.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner gjennom året bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Finansielle instrumenter

Valutabytteavtaler bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler presenteres som urealisert gevinst/tap på finansposter. Realisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler føres under realisert agio/disagio på finansposter.

Rentebytteavtaler som ansees som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter/kostnader vedr slike rentebytteavtaler presenteres som renteutgifter og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kasse og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 1: Ansatte, pensjonskostnader og ytelser til ledende personer.

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	3 190 838	2 995 582
SUM	3 190 838	2 995 582

Selskapet har en pensjonsforpliktelse for et av styremedlemmene. Verdien av denne er beregnet ut fra forventet levealder og årlig forpliktelse.

Ytelser til revisor	2021	2020
Revisjon	406 250	600 820
Annen bistand	188 163	54 124
Sum ytelser til revisor	594 413	654 944

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 2: Tilgode fra- / gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tilgode fra selskap i samme konsern	2021	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	475 348 897	8 191 725	475 348 897
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	276 992 954	1 895 997	

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	262 293 239	1 060 102	

Tilgode fra selskap i samme konsern	2020	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	496 956 818	14 165 266	496 956 818
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	85 750 097	2 720 991	

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	110 540 546	1 862 225	

Fordring og gjeld renteberegnes. Det er ikke stillet garanti eller annen sikkerhetsstillelse for mellomværende.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 3: Finansposter

Andre finansinntekter	2021	2020
Aksjeutbytte	269 664	699 475
Sum andre finansinntekter	269 664	699 475

Note 4: Urealisert/realisert gevinst og tap

Gevinst / (tap) markedsbaserte anleggsmidler	2021	2020
Realisert gevinst / (tap)	33 343 260	(28 937 000)
Urealisert gevinst / (tap)	(30 522 860)	22 527 118
Sum	2 820 400	(6 409 882)

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2021	2020
Realisert gevinst / (tap)	0	0
Urealisert gevinst / (tap)	212 316	3 147 655
Sum	212 316	3 147 655

Note 5: Gjeld / pantstillelser /garantiansvar

Kreditor	Gjennomsn.rente Gjeld	Gjeld med inkl margin forfall > 5 år
DNB Bank ASA Trekkfasilitet 350 mill	224 128 510	2,22 % 0
Sum pantegjeld pr 31.12.	224 128 510	0

Datterselskapet Quality Edvard Grieg AS har stilt realkausjon, pålydende NOK 605 000 000, for følgende eiendeler:

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
- Sandsliåsen 50, gnr. 116 Bnr. 182 snr. 1,2,3 i Bergen og driftstilbehør	308 145 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.	308 145 000

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2021

Note 6: Skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	69 182 370	3 665 408	
Permanente forskjeller	(69 469 289)	(12 380 544)	
Endring midlertidige forskjeller	27 607 278	(22 188 691)	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) med skattem effekt	1 779 076	1 083 899	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) uten skattem effekt	0	(321 899)	
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	29 099 436	(29 819 927)	
Benyttet fremførbart underskudd	(29 099 436)	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	(8 646 103)	18 052 337	26 698 440
Omløpsmidler	(21 821 771)	(20 912 933)	908 838
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(30 467 874)	(2 860 596)	27 607 278
Andre forskjeller	0	0	
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(720 491)	(29 819 927)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(31 188 365)	(32 680 523)	27 607 278
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(6 861 440)	(7 189 715)	(328 275)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(6 861 441)	(7 189 715)	(328 274)
SKATTEKOSTNAD	2021	2020	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Andre betalbare skatter	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(328 275)	1 678 872	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	(328 275)	1 678 872	

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2021

Note 7: Varige driftsmidler

	Kunst	Bolig inkl tomt	Inventar, maskine o.l.	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	14 094 188	0	0	14 094 188
Årets tilgang	186 250	44 153 990	115 785	44 456 025
Årets avgang	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	14 280 438	44 153 990	115 785	58 550 213
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	14 280 438	44 153 990	115 785	58 550 213
Årets av- og nedskrivninger	0	0	0	0

Note 8: Datterselskaper / tilknyttet selskap

Selskapet hadde pr. 31.12.21 eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/eier andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
E Galtung Døsvig AS	Bergen / 100,0 %	100 %	100 000	857 176	510 836
EGD Property AS	Bergen / 90,51%	90,51 %	277 319 851	214 029 772	100 436 390
EGD Shipholding AS*	Bergen / 91,5 %	91,50 %	57 002 070	5 696 856	127 694 169
EGD Management AS	Bergen / 100,0 %	100 %	984 327	331 984	984 327
EGD Capital AS	Bergen / 100,0 %	100 %	50 848 726	88 386 949	43 688 578
Sum investeringer i datterselskap					273 314 300

* Regnskapstall i USD

Note 9: Fordringer

Forfall > 1 år	2021	2020
Langsiktige fordringer	527 597 233	523 586 506

Note 10: Bank

Det foreligger avtale med DNB om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige.

Saldo på toppkonto konsern er pr 31.12.21 kr 39 873 890

Av til gode selskap i samme konsern utgjør kr 203 795 349 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 243 669 239 saldo på konsernkonto i datterselskap.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2021

Note 11: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 9 900 935,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 180 017 aksjer á NOK 55,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Espen Galtung Døsvig	Styrets leder	(100%)
Einar Galtung Døsvig	Styremedlem	

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.20:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Galtung Døsvig	180 017	100,00 %	100,00 %
SUM	180 017	100,00 %	100,00 %

Note 12: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	9 900 935	23 098 482	611 043 952	644 043 369
Årsresultat			68 854 096	68 854 096
Tilleggsutbytte			(80 000 000)	(80 000 000)
Egenkapital 31.12.	9 900 935	23 098 482	599 898 048	632 897 465



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EGD Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert EGD Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, oppstilling over totalresultatet, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Fenneo Dokumentnøkkel: N5V3Z-GJL-C-HU7NA-GAN0V-NCAMG-8C8GZ



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Uavhengig revisors beretning - EGD Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juni 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N5Y3Z-6JL-C-HU7NA-GAN0IV-NCAMG-8C8GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-14 17:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5V3Z-GJJC-HU7NA-GAN0V-NCAMG-8C8GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>