



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		609 350	561 613
Annen inntekt		78 154	81 499
Sum inntekter		687 504	643 112
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	370 515	1 159 898
Sum kostnader		495 015	1 284 398
Driftsresultat		192 488	-641 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	6 928
Sum finansinntekter		2 553	6 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 521	16 480
Annen finanskostnad		3 856	457
Sum finanskostnader		8 377	16 937
Netto finans		-5 824	-10 010
Ordinært resultat før skattekostnad		186 665	-651 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 040	-143 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 625	-507 993
Årsresultat	6	145 625	-507 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 625	-507 993
Totalresultat		145 625	-507 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 625	-507 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		145 625	-507 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 369	24 699
Sum immaterielle eiendeler		34 369	24 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 224 828	2 349 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 224 828	2 349 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 259 197	2 374 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 783	26 654
Andre kortsiktige fordringer	7	645 541	41 085
Konsernfordringer			611 898
Sum fordringer	7	653 325	679 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	578 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	578 492
Sum omløpsmidler		653 416	1 258 129
SUM EIENDELER		2 912 613	3 632 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		477 280	477 280
Sum innskutt egenkapital		1 977 280	1 977 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 517	712 892
Sum opptjent egenkapital		858 517	712 892
Sum egenkapital	6	2 835 797	2 690 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 106	60 860
Betalbar skatt	5	50 710	
Annen kortsiktig gjeld	7		881 124
Sum kortsiktig gjeld	7	76 816	941 983
Sum gjeld		76 816	941 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 613	3 632 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315475

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 930 444
GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		609 350	561 613
Annen inntekt		78 154	81 499
Sum inntekter		687 504	643 112
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	370 515	1 159 898
Sum kostnader		495 015	1 284 398
Driftsresultat		192 488	-641 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	6 928
Sum finansinntekter		2 553	6 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 521	16 480
Annen finanskostnad		3 856	457
Sum finanskostnader		8 377	16 937
Netto finans		-5 824	-10 010
Ordinært resultat før skattekostnad		186 665	-651 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 040	-143 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 625	-507 993
Årsresultat	6	145 625	-507 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 625	-507 993
Totalresultat		145 625	-507 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 625	-507 993
Sum overføringer og disponeringer		145 625	-507 993



Organisasjonsnr: 981 930 444
GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 369	24 699
Sum immaterielle eiendeler		34 369	24 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 224 828	2 349 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 224 828	2 349 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 259 197	2 374 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 783	26 654
Andre kortsiktige fordringer	7	645 541	41 085
Konsernfordringer			611 898
Sum fordringer	7	653 325	679 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91	578 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	578 492
Sum omløpsmidler		653 416	1 258 129
SUM EIENDELER		2 912 613	3 632 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		477 280	477 280
Sum innskutt egenkapital		1 977 280	1 977 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 517	712 892
Sum opptjent egenkapital		858 517	712 892
Sum egenkapital	6	2 835 797	2 690 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 106	60 860
Betalbar skatt	5	50 710	
Annen kortsiktig gjeld	7		881 124
Sum kortsiktig gjeld	7	76 816	941 983
Sum gjeld		76 816	941 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 613	3 632 156



Organisasjonsnr: 981 930 444
GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GAUS AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grand Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 930 444



Resultatregnskap Grand Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		609 350	561 613
Annen inntekt		78 154	81 499
Sum driftsinntekter		687 504	643 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	370 515	1 159 898
Sum driftskostnader		495 015	1 284 398
Driftsresultat		192 488	-641 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	6 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 521	16 480
Annen finanskostnad		3 856	457
Resultat av finansposter		-5 824	-10 010
Ordinært resultat før skattekostnad		186 665	-651 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 040	-143 302
Ordinært resultat		145 625	-507 993
Årsresultat	6	145 625	-507 993
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 625	-507 993
Sum overføringer		145 625	-507 993



Balanse

Grand Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 369	24 699
Sum immaterielle eiendeler		34 369	24 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 224 828	2 349 328
Sum varige driftsmidler	2	2 224 828	2 349 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 259 197	2 374 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 783	26 654
Andre kortsiktige fordringer	7	645 541	41 085
Konsernfordringer		0	611 898
Sum fordringer	7	653 325	679 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	578 492
Sum omløpsmidler		653 416	1 258 129
Sum eiendeler		2 912 613	3 632 156



Balanse

Grand Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		477 280	477 280
Sum innskutt egenkapital		1 977 280	1 977 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 517	712 892
Sum opptjent egenkapital		858 517	712 892
Sum egenkapital	6	2 835 797	2 690 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 106	60 860
Betalbar skatt	5	50 710	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	881 124
Sum kortsiktig gjeld	7	76 816	941 983
Sum gjeld		76 816	941 983
Sum egenkapital og gjeld		2 912 613	3 632 156

16.03.2021

Styret i Grand Eiendom Lillehammer AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i takt med opptjening.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 532 127	4 532 127
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 532 127	4 532 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 307 299	2 307 299
= Bokført verdi 31.12.20	2 224 828	2 224 828
Årets ordinære avskrivninger	124 500	124 500
Økonomisk levetid	15-37 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUS AS	1 500	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskjøring foretas i morselskapet GAUS AS og viderefaktureres Grand Eiendom Lillehammer AS. Det er i 2020 fakturert kr. 126 000 eks.mva, dette er postert under andre honorarer.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder, forvalter og vaktmester	120 000
Styret	6 000
Revisor, revisjon (eks.mva)	15 370
Revisor, rådgivning (eks.mva)	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 710	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 670	-143 302
Skattekostnad ordinært resultat	41 040	-143 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 665	-651 295
Permanente forskjeller	-118	-75
Endring i midlertidige forskjeller	43 954	39 472
Mottatt konsernbidrag	0	611 898
Skattepliktig inntekt	230 501	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 710	-134 618
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	134 618
Sum betalbar skatt i balansen	50 710	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-181 724	-144 146	37 578
Gevinst - og tapskonto	25 502	31 878	6 376
Sum	-156 222	-112 268	43 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 222	-112 268	43 954
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 369	-24 699	9 670

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 500 000	477 280	712 892	2 690 172
Pr. 01.01.2020	1 500 000	477 280	712 892	2 690 172
Årets overskudd			145 625	145 625
Pr. 31.12.2020	1 500 000	477 280	858 517	2 835 797



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	606 990	611 898
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 273 747	
- Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	880 737	
- Konsernbidrag fra Gaus AS - 2019		611 898
Sum	606 990	611 898
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - Gaus AS	0	780
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	881 124
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS		881 124
Sum	0	881 904



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Eiendom Lillehammer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U4A4Y-V0B55-Zpp4K-L3FH4-25QUA-QUYN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-13 14:55:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: U44A4Y-VOB55-ZPP4K-L3FH4-25QUA-QUYN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Grand Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 930 444



Resultatregnskap

Grand Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		609 350	561 613
Annen inntekt		78 154	81 499
Sum driftsinntekter		687 504	643 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	370 515	1 159 898
Sum driftskostnader		495 015	1 284 398
Driftsresultat		192 488	-641 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	6 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 521	16 480
Annen finanskostnad		3 856	457
Resultat av finansposter		-5 824	-10 010
Ordinært resultat før skattekostnad		186 665	-651 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 040	-143 302
Ordinært resultat		145 625	-507 993
Årsresultat	6	145 625	-507 993
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 625	-507 993
Sum overføringer		145 625	-507 993



Balanse

Grand Eiendom Lillehammer AS

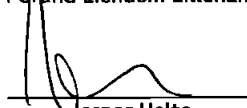
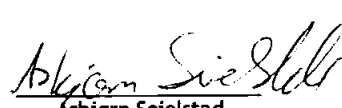
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 369	24 699
Sum immaterielle eiendeler		34 369	24 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 224 828	2 349 328
Sum varige driftsmidler	2	2 224 828	2 349 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 259 197	2 374 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 783	26 654
Andre kortsiktige fordringer	7	645 541	41 085
Konsernfordringer		0	611 898
Sum fordringer	7	653 325	679 637
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	578 492
Sum omløpsmidler		653 416	1 258 129
Sum eiendeler		2 912 613	3 632 156

**Balanse****Grand Eiendom Lillehammer AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		477 280	477 280
Sum innskutt egenkapital		1 977 280	1 977 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 517	712 892
Sum opptjent egenkapital		858 517	712 892
Sum egenkapital	6	2 835 797	2 690 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	26 106	60 860
Betalbar skatt	5	50 710	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	881 124
Sum kortsiktig gjeld	7	76 816	941 983
Sum gjeld		76 816	941 983
Sum egenkapital og gjeld		2 912 613	3 632 156

16.03.2021

Styret i Grand Eiendom Lillehammer AS


Age Erling Melbø
daglig leder
Jesper Holte
styremedlem
Asbjørn Seielstad
styremedlem
Torleif Seielstad
styremedlem
Torbjørn Seielstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i takt med opptjening.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 532 127	4 532 127
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 532 127	4 532 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 307 299	2 307 299
= Bokført verdi 31.12.20	2 224 828	2 224 828
Årets ordinære avskrivninger	124 500	124 500
Økonomisk levetid	15-37 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUS AS	1 500	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Lønnskjøring foretas i morselskapet GAUS AS og viderefaktureres Grand Eiendom Lillehammer AS. Det er i 2020 fakturert kr. 126 000 eks.mva, dette er postert under andre honorarer.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder, forvalter og vaktmester	120 000
Styret	6 000
Revisor, revisjon (eks.mva)	15 370
Revisor, rådgivning (eks.mva)	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 710	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 670	-143 302
Skattekostnad ordinært resultat	41 040	-143 302

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	186 665	-651 295
Permanente forskjeller	-118	-75
Endring i midlertidige forskjeller	43 954	39 472
Mottatt konsernbidrag	0	611 898
Skattepliktig inntekt	230 501	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	50 710	-134 618
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	134 618
Sum betalbar skatt i balansen	50 710	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-181 724	-144 146	37 578
Gevinst - og tapskonto	25 502	31 878	6 376
Sum	-156 222	-112 268	43 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 222	-112 268	43 954
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 369	-24 699	9 670

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	1 500 000	477 280	712 892	2 690 172
Pr. 01.01.2020	1 500 000	477 280	712 892	2 690 172
Årets overskudd			145 625	145 625
Pr. 31.12.2020	1 500 000	477 280	858 517	2 835 797



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	606 990	611 898
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	- 273 747	
- Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	880 737	
- Konsernbidrag fra Gaus AS - 2019		611 898
Sum	606 990	611 898
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - Gaus AS	0	780
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	881 124
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS		881 124
Sum	0	881 904