



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 641 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BOLIGPARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 963	845 000
Sum inntekter		433 963	845 000
Kostnader			
Varekostnad		1 344 088	1 125 639
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 162	24 258
Sum kostnader		1 407 251	1 149 897
Driftsresultat		-973 288	-304 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt		1 605 500	5 025
Sum finansinntekter		10 605 759	5 025
Annen rentekostnad			3 122
Sum finanskostnader			3 122
Netto finans		10 605 759	1 903
Ordinært resultat før skattekostnad		9 632 471	-302 994
Skattekostnad på resultat		-212 856	-65 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 845 327	-237 022
Årsresultat		9 845 327	-237 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 845 327	-237 022
Totalresultat		9 845 327	-237 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 741 856	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 103 471	-237 022
Sum overføringer og disponeringer		9 845 327	-237 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 827	65 972
Sum immaterielle eiendeler		278 827	65 972
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 758 659	4 758 659
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	6 258 659
Sum anleggsmidler		5 037 486	6 324 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 914 422	20 914 422
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 640	20 000
Andre kortsiktige fordringer		17 179 356	8 937 500
Konsernfordringer		658 045	114 887
Sum fordringer		17 954 041	9 072 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 257	485 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 257	485 696
Sum omløpsmidler		38 873 720	30 472 505
SUM EIENDELER		43 911 206	36 797 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000
Overkurs		2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital		10 258 659	10 258 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 602 860	4 499 389
Sum opptjent egenkapital		5 602 860	4 499 389
Sum egenkapital		15 861 519	14 758 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 750 000	15 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 750 000	15 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 968	63 225
Utbytte		8 741 856	
Annen kortsiktig gjeld		3 525 863	6 225 863
Sum kortsiktig gjeld		12 299 687	6 289 088
Sum gjeld		28 049 687	22 039 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 911 206	36 797 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749396

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 641 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BOLIGPARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 911 641 445
GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 963	845 000
Sum inntekter		433 963	845 000
Kostnader			
Varekostnad		1 344 088	1 125 639
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 162	24 258
Sum kostnader		1 407 251	1 149 897
Driftsresultat		-973 288	-304 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	
Annen renteinntekt		259	
Annen finansinntekt		1 605 500	5 025
Sum finansinntekter		10 605 759	5 025
Annen rentekostnad			3 122
Sum finanskostnader			3 122
Netto finans		10 605 759	1 903
Ordinært resultat før skattekostnad		9 632 471	-302 994
Skattekostnad på resultat		-212 856	-65 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 845 327	-237 022
Årsresultat		9 845 327	-237 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 845 327	-237 022
Totalresultat		9 845 327	-237 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 741 856	
Avsatt til annen egenkapital		1 103 471	-237 022
Sum overføringer og disponeringer		9 845 327	-237 022



Organisasjonsnr: 911 641 445
GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		278 827	65 972
Sum immaterielle eiendeler		278 827	65 972
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 758 659	4 758 659
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 659	6 258 659
Sum anleggsmidler		5 037 486	6 324 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 914 422	20 914 422
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 640	20 000
Andre kortsiktige fordringer		17 179 356	8 937 500
Konsernfordringer		658 045	114 887
Sum fordringer		17 954 041	9 072 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 257	485 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 257	485 696
Sum omløpsmidler		38 873 720	30 472 505
SUM EIENDELER		43 911 206	36 797 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 500 000	7 500 000



Overkurs	2 758 659	2 758 659
Sum innskutt egenkapital	10 258 659	10 258 659
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 602 860	4 499 389
Sum opptjent egenkapital	5 602 860	4 499 389
Sum egenkapital	15 861 519	14 758 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 15 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 750 000	15 750 000
Sum langsiktig gjeld	15 750 000	15 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 968	63 225
Utbytte	8 741 856	
Annen kortsiktig gjeld	3 525 863	6 225 863
Sum kortsiktig gjeld	12 299 687	6 289 088
Sum gjeld	28 049 687	22 039 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 911 206	36 797 136



Organisasjonsnr: 911 641 445
GLOMMA BOLIGPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Glomma Boligpark 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Boligpark 1 AS som viser et overskudd på kr 9 845 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 19. september 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 23 - GBP 1 AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-09-19

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))