



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 575 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE I AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 504	1 497 073
Sum inntekter		1 545 504	1 497 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 979	59 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	773 633	715 413
Sum kostnader		833 612	775 392
Driftsresultat		711 892	721 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		519	943
Sum finansinntekter		519	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 250	96 000
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		81 252	96 006
Netto finans		-80 733	-95 063
Resultat før skattekostnad		631 159	626 619
Skattekostnad	3, 4	138 855	137 856
Årsresultat		492 304	488 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		496 080	488 670
Udekket tap		-3 776	92
Sum overføringer og disponeringer		492 304	488 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 454	3 386 433
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 326 454	3 386 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		3 327 704	3 387 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 490	100 323
Andre kortsiktige fordringer	6	13 188	12 628
Sum fordringer		114 678	112 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 340	1 506 509
Sum langsiktig gjeld		1 488 255	1 558 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 411	12 196
Betalbar skatt	3, 4	72	98
Skyldige offentlige avgifter		18 135	19 302
Kortsiktig konserngjeld	10	636 000	626 500
Annen kortsiktig gjeld		117 497	113 379
Sum kortsiktig gjeld		787 114	771 475
Sum gjeld		2 275 369	2 330 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 377	3 584 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686377

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 575 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREGATE I AS
Forretningsadresse: Noroddveien 93
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 575 846
ØSTREGATE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 504	1 497 073
Sum inntekter		1 545 504	1 497 073
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 979	59 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	773 633	715 413
Sum kostnader		833 612	775 392
Driftsresultat		711 892	721 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		519	943
Sum finansinntekter		519	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 250	96 000
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		81 252	96 006
Netto finans		-80 733	-95 063
Resultat før skattekostnad		631 159	626 619
Skattekostnad	3, 4	138 855	137 856
Årsresultat		492 304	488 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		496 080	488 670
Udekket tap		-3 776	92
Sum overføringer og disponeringer		492 304	488 762



Organisasjonsnr: 941 575 846
ØSTREGATE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 454	3 386 433
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 326 454	3 386 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		3 327 704	3 387 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 490	100 323
Andre kortsiktige fordringer	6	13 188	12 628
Sum fordringer		114 678	112 951
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 995	84 185



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	83 995	84 185
Sum omløpsmidler	198 673	197 136
SUM EIENDELER	3 526 377	3 584 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	1 911 480	1 911 480
Sum innskutt egenkapital		2 011 480	2 011 480

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	760 472	756 697
Sum opptjent egenkapital		-760 472	-756 697

Sum egenkapital

1 251 008 **1 254 783**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	50 915	52 052
Sum avsetninger for forpliktelser		50 915	52 052

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 437 340	1 506 509
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 340	1 506 509

Sum langsiktig gjeld

1 488 255 **1 558 561**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 411	12 196
Betalbar skatt	3, 4	72	98
Skyldige offentlige avgifter		18 135	19 302
Kortsiktig konserngjeld	10	636 000	626 500
Annen kortsiktig gjeld		117 497	113 379
Sum kortsiktig gjeld		787 114	771 475

Sum gjeld

2 275 369 **2 330 036**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 526 377

3 584 819



Organisasjonsnr: 941 575 846
ØSTREGATE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3645471.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3645471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3326454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437340.00	1506509.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636000.00	626500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1250.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2050000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTREGATE I AS
941575846
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 504	1 497 073
Sum driftsinntekter		1 545 504	1 497 073
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 979	-59 979
Annen driftskostnad	2	-773 633	-715 413
Sum driftskostnader		-833 612	-775 392
Driftsresultat		711 892	721 682
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		519	943
Sum finansinntekter		519	943
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-81 250	-96 000
Annen rentekostnad		0	-6
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-81 252	-96 006
Netto finans		-80 733	-95 063
Resultat før skattekostnad		631 159	626 619
Skattekostnad	3, 4	-138 855	-137 856
Årsresultat		492 304	488 762
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		496 080	488 670
Udekket tap		-3 776	92
Sum overføringer		492 304	488 762



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 454	3 386 433
Sum varige driftsmidler		3 326 454	3 386 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		3 327 704	3 387 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 490	100 323
Andre kortsiktige fordringer	6	13 188	12 628
Sum fordringer		114 678	112 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 995	84 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 995	84 185
Sum omløpsmidler		198 673	197 136
SUM EIENDELER		3 526 377	3 584 819



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 911 480	1 911 480
Sum innskutt egenkapital		2 011 480	2 011 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-760 472	-756 697
Sum opptjent egenkapital		-760 472	-756 697
Sum egenkapital		1 251 008	1 254 783
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	50 915	52 052
Sum avsetning for forpliktelser		50 915	52 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 437 340	1 506 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 340	1 506 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 411	12 196
Betalbar skatt	3, 4	72	98
Skyldige offentlige avgifter		18 135	19 302
Kortsiktig konserngjeld	10	636 000	626 500
Annen kortsiktig gjeld		117 497	113 379
Sum kortsiktig gjeld		787 114	771 475
Sum gjeld		2 275 369	2 330 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 377	3 584 819

KOLBJØRNSVIK, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 645 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 645 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 017
Balanseført verdi per 31.12.	3 326 454
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 979



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 992	137 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 137	-72
Skattekostnad	138 855	137 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	631 159	626 619
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 167	328
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-636 000	-626 500
Skattepliktig inntekt	328	446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 992	137 928
Betalbar skatt på konsernbidrag	-139 920	-137 830
Betalbar skatt i balansen	72	98

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	236 601	231 434	5 167
Netto forskjeller	236 601	231 434	5 167
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	236 601	231 434	5 167
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 052	50 915	1 137

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 250
---	-------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	1 000	20 000
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	20	1 000	20 000
C-aksjer	20	1 000	20 000
D-aksjer	20	1 000	20 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	Ordinære
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	A-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	B-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	C-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	D-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 911 480	0	-756 697	1 254 783
Årsresultat	0	0	496 080	-3 776	492 304
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-496 080	0	-496 080
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 911 480	0	-760 472	1 251 008

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 050 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



ØSTREGATE I AS
941 575 846

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 437 340	1 506 509

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	636 000	626 500

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



Årsregnskap for
ØSTREGATE I AS
941575846
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTREGATE I AS
941 575 846

 BankID Signing
Erlend Skalleberg (Skalleberg E
2025-06-30
 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2025-06-30

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 504	1 497 073
Sum driftsinntekter		1 545 504	1 497 073
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 979	-59 979
Annen driftskostnad	2	-773 633	-715 413
Sum driftskostnader		-833 612	-775 392
Driftsresultat		711 892	721 682
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		519	943
Sum finansinntekter		519	943
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-81 250	-96 000
Annen rentekostnad		0	-6
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-81 252	-96 006
Netto finans		-80 733	-95 063
Resultat før skattekostnad		631 159	626 619
Skattekostnad	3, 4	-138 855	-137 856
Årsresultat		492 304	488 762
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		496 080	488 670
Udekket tap		-3 776	92
Sum overføringer		492 304	488 762



ØSTREGATE I AS
941 575 846



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 326 454	3 386 433
Sum varige driftsmidler		3 326 454	3 386 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		3 327 704	3 387 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 490	100 323
Andre kortsiktige fordringer	6	13 188	12 628
Sum fordringer		114 678	112 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 995	84 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 995	84 185
Sum omløpsmidler		198 673	197 136
SUM EIENDELER		3 526 377	3 584 819



ØSTREGATE I AS
941 575 846



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 911 480	1 911 480
Sum innskutt egenkapital		2 011 480	2 011 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-760 472	-756 697
Sum opptjent egenkapital		-760 472	-756 697
Sum egenkapital		1 251 008	1 254 783
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	50 915	52 052
Sum avsetning for forpliktelseser		50 915	52 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 437 340	1 506 509
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 340	1 506 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 411	12 196
Betalbar skatt	3, 4	72	98
Skyldige offentlige avgifter		18 135	19 302
Kortsiktig konserngjeld	10	636 000	626 500
Annen kortsiktig gjeld		117 497	113 379
Sum kortsiktig gjeld		787 114	771 475
Sum gjeld		2 275 369	2 330 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 377	3 584 819

KOLBJØRNSVIK, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



ØSTREGATE I AS
941 575 846



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 645 471
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 645 471
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 017
Balanseført verdi per 31.12.	3 326 454
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 979



ØSTREGATE I AS
941 575 846



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 992	137 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 137	-72
Skattekostnad	138 855	137 856
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	631 159	626 619
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 167	328
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-636 000	-626 500
Skattepliktig inntekt	328	446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 992	137 928
Betalbar skatt på konsernbidrag	-139 920	-137 830
Betalbar skatt i balansen	72	98

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	236 601	231 434	5 167
Netto forskjeller	236 601	231 434	5 167
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	236 601	231 434	5 167
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 052	50 915	1 137

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 250
---	-------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTREGATE I AS
941 575 846



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	1 000	20 000
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	20	1 000	20 000
C-aksjer	20	1 000	20 000
D-aksjer	20	1 000	20 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	Ordinære
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	A-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	B-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	C-aksjer
SKALLEBERG EIENDOM AS	20	20,00	D-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 911 480	0	-756 697	1 254 783
Årsresultat	0	0	496 080	-3 776	492 304
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-496 080	0	-496 080
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 911 480	0	-760 472	1 251 008

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 050 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



ØSTREGATE I AS
941 575 846



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 437 340	1 506 509

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	636 000	626 500

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0