



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARAS HAGE
Forretningsadresse: v/Øystein Moen Lajord
Elvegata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 243	
Sum inntekter		1 084 243	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	
Annen driftskostnad		1 027 378	
Sum kostnader		1 092 118	0
Driftsresultat		-7 875	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		922	
Sum finansinntekter		922	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		922	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 953	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 953	0
Årsresultat		-6 953	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 953	
Sum overføringer og disponeringer		-6 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 545	
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 130	
Sum fordringer		34 585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 937	
Sum omløpsmidler		96 522	0
SUM EIENDELER		96 522	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-6 953	
Sum opptjent egenkapital		-6 953	
Sum egenkapital		-6 953	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 730	
Annen kortsiktig gjeld		4 745	
Sum kortsiktig gjeld		103 475	0
Sum gjeld		103 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 522	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504345

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SARAS HAGE
Forretningsadresse: v/Torbjørn Ingebrigtsen Grødahl
Elvegata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 926 670 220
SAMEIET SARAS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 243	
Sum inntekter		1 084 243	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	
Annen driftskostnad		1 027 378	
Sum kostnader		1 092 118	0
Driftsresultat		-7 875	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		922	
Sum finansinntekter		922	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		922	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 953	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 953	0
Årsresultat		-6 953	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 953	
Sum overføringer og disponeringer		-6 953	



Organisasjonsnr: 926 670 220
SAMEIET SARAS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 545	
Krav på innbetaling av selskapskapital		36 130	
Sum fordringer		34 585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 937	
Sum omløpsmidler		96 522	0
SUM EIENDELER		96 522	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-6 953	



Sum opptjent egenkapital	-6 953	
Sum egenkapital	-6 953	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 730	
Annen kortsiktig gjeld	4 745	
Sum kortsiktig gjeld	103 475	0
Sum gjeld	103 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 522	0



Organisasjonsnr: 926 670 220
SAMEIET SARAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Saras Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Saras Hage' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap periode oktober 2020- desember 2021, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

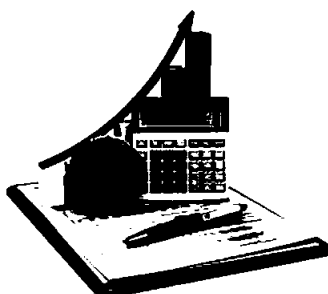
Tromsø, 23. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



098 – Sameiet Saras Hage



ÅRSREGNSKAP 2021

098 - Sameiet Saras Hage



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 098 – Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220

Dokumentet er elektronisk signert



098 – Sameiet Saras Hage

Resultatregnskap

	Note	Regnskap oktober 2020 - desember 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 084 243	917 829	1 104 000
Sum driftsinntekter		1 084 243	917 829	1 104 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000
Personalkostnader	2	4 740	4 740	5 000
Vedlikehold	3	215 996	193 750	291 000
Kabel-TV/Internett		0	71 280	71 000
Renhold		68 133	70 000	50 000
Energi og brensel	4	242 564	198 000	204 000
Andre driftskostnader	5	158 573	85 492	90 000
Revisjonshonorar		0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		40 519	34 000	36 000
Konsulenthonorar	6	51 059	5 000	0
Forsikring	7	67 244	50 000	65 000
Kommunale avgifter		183 290	90 207	136 000
Sum driftskostnader		1 092 118	868 469	1 055 000
DRIFTSRESULTAT		-7 875	49 360	49 000
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	8	922	0	6 000
Netto finansposter		922	0	6 000
ÅRSRESULTAT		-6 953	49 360	55 000
Overføringer				
Til annen egenkapital		-6 953	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 953	0	0



098 – Sameiet Saras Hage

Balanse pr 31.12.2021

	Note	Oktober 2020 – desember 2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-1 545
Andre kortsiktige fordringer	9	36 130
Sum fordringer		34 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	61 937
Sum omløpsmidler		96 522
SUM EIENDELER		96 522
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Annen egenkapital	11, 12	-6 953
Sum egenkapital		-6 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		98 729
Annen kortsiktig gjeld	13	4 745
Sum kortsiktig gjeld		103 474
Sum gjeld		103 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 522



098 – Sameiet Saras Hage

TROMSØ, 31.12.2021
098 - Sameiet Saras Hage

Torbjørn Ingebrigtsen Grødahl
Styrets leder

Øystein Moen Lajord
Styremedlem

Ranveig Vasstveit
Styremedlem

Ola Lindberg
Styremedlem



098 – Sameiet Saras Hage

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 9 eierskifter i regnskapsåret.



098 – Sameiet Saras Hage

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Akonto strøm	165 090
Andel felleskostnader	490 114
Andre inntekter	121 823
Internett	68 555
Kontingent velforening	32 361
Leie garasje	32 661
Vedlikehold	48 495
Inntekter fra 2020	125 144
Sum Innkrevde felleskostnader	1 084 243

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740
Personalkostnader	4 740
Sum Personalkostnader	64 740

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	10 072
Brannanlegg	4 672
Heiskostnader	17 684
Leie vaktmester	118 532
Reparasjon og vedlikehold	14 324
Sprinkelanlegg	7 518
Ventilasjonsanlegg	28 319
VVS	14 875
Sum Vedlikehold	215 996

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	45 943
Fjernvarme	196 621
Sum Energi og brensel	242 564



098 – Sameiet Saras Hage

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	3 450
Bankgebyrer	3 163
Beboerportal	2 160
HMS og internkontroll	11 931
Kontingent Velforening e.a.	52 800
Leie lokale	3 125
Leiekostnad garasje/parkering	39 200
Porto	563
Vakthold- og alarmtjenester	1 400
Verktøy, utstyr m.m.	40 891
Øreavrounding	-110
Sum Andre driftskostnader	158 573

Note 6 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	51 059
Sum Konsulenthonorarer	51 059

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	183 290
Sum Kommunale avgifter	183 290

Note 8 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	922
Sum Finansinntekter	922

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	36 130
Sum Andre kortsiktige fordringer	36 130

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1506.63.41833	61 937
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	61 937



098 – Sameiet Saras Hage

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Årets resultat	-6 953	-6 953
Egenkapital 31.12.	-6 953	-6 953

Balansen viser negativ egenkapital.

Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameiets negative egenkapital skyldes uforutsette kostnader i forbindelse med drift.

Note 12 Disponible midler

Oktober 2020 – desember 2021

Disponible midler pr. 01.01	0
Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	-6 953
Årets endring i disponible midler	-6 953
Disponible midler 31.12	-6 953
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	96 522
Kortsiktig gjeld	103 474
Disponible midler	-6 953

Disponible midler viser negativ verdi. Styret har gjort nødvendige tiltak gjennom å øke felleskostnadene fra og med 01.01.2022.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Annen påløpt kostnad	1 950
Forskudd fra kunder	2 795
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 745



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Saras Hage for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Torbjørn Ingebrigtsen Grørdahl
Styrets leder



098 - Årsregnsk...

Name Date
Grødahl, Torbjørn Ingebrigtsen 2022-03-23

Identification

 bankID
PR MOBIL Grødahl, Torbjørn Ingebrigtsen

Name Date
Lindberg, Ola 2022-03-16

Identification

 bankID
PR MOBIL Lindberg, Ola


Name Date
Lajord, Øystein Moen 2022-03-11

Identification

 bankID
PR MOBIL Lajord, Øystein Moen

Name Date
Vasstveit, Ranveig 2022-03-11

Identification

 bankID
PR MOBIL Vasstveit, Ranveig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))