



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 157 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BASTIONEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 159 564	8 671 381
Sum inntekter		1 159 564	8 671 381
Kostnader			
Varekostnad		1 067 449	1 503 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	905 618	3 433 044
Annen driftskostnad	2, 9	757 786	615 612
Sum kostnader		2 730 854	5 551 760
Driftsresultat		-1 571 290	3 119 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			520 851
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 999	2 047 690
Annen finanskostnad		149	84
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-407 131	-1 526 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 978 420	1 592 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-435 252	350 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 543 168	1 242 303
Årsresultat		-1 543 168	1 242 303
Totalresultat		-1 543 168	1 242 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 213 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 543 168	-2 970 883
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 543 168	1 242 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 431 442	5 625 632
Sum immaterielle eiendeler		5 431 442	5 625 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 039 614	19 461 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 855	40 712
Sum varige driftsmidler		19 067 469	19 501 867
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 498 911	25 127 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		264 140	9 330
Konsernfordringer		2 861 099	
Sum fordringer		3 125 239	9 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 125 239	9 330
SUM EIENDELER		27 624 150	25 136 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	348 838	348 838
Annen innskutt egenkapital		2 876 788	2 188 299
Sum innskutt egenkapital		3 225 626	2 537 137
Sum egenkapital	8	3 225 626	2 537 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 982 708	18 287 998
Leverandørgjeld		690 790	607 938
Skyldige offentlige avgifter			79 292
Annen kortsiktig gjeld		725 027	3 624 464
Sum kortsiktig gjeld		24 398 525	22 599 692
Sum gjeld		24 398 525	22 599 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 624 150	25 136 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761613

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 157 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL BASTIONEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 940 157 633
NORGANI HOTELL BASTIONEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 159 564	8 671 381
Sum inntekter		1 159 564	8 671 381
Kostnader			
Varekostnad		1 067 449	1 503 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	905 618	3 433 044
Annen driftskostnad	2, 9	757 786	615 612
Sum kostnader		2 730 854	5 551 760
Driftsresultat		-1 571 290	3 119 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			520 851
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 999	2 047 690
Annen finanskostnad		149	84
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-407 131	-1 526 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-435 252	350 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 543 168	1 242 303
Årsresultat		-1 543 168	1 242 303
Totalresultat		-1 543 168	1 242 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 213 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 543 168	-2 970 883
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 543 168	1 242 303



Organisasjonsnr: 940 157 633
NORGANI HOTELL BASTIONEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 431 442	5 625 632
Sum immaterielle eiendeler		5 431 442	5 625 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 039 614	19 461 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 855	40 712
Sum varige driftsmidler		19 067 469	19 501 867

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		24 498 911	25 127 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		264 140	9 330
Konsernfordringer		2 861 099	
Sum fordringer		3 125 239	9 330

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		3 125 239	9 330
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		27 624 150	25 136 829
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	348 838	348 838
Annen innskutt egenkapital		2 876 788	2 188 299
Sum innskutt egenkapital		3 225 626	2 537 137

Sum egenkapital	8	3 225 626	2 537 137
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 982 708	18 287 998
Leverandørgjeld		690 790	607 938
Skyldige offentlige avgifter			79 292
Annen kortsiktig gjeld		725 027	3 624 464
Sum kortsiktig gjeld		24 398 525	22 599 692
Sum gjeld		24 398 525	22 599 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 624 150	25 136 829



Organisasjonsnr: 940 157 633
NORGANI HOTELL BASTIONEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	348838.00	1.00	348838.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Hotelleiendom AS	348838.00	100.00%	Ordinære
AS			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	348838.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsregnskap

2020

Norgani Hotell Bastionen AS



Organisasjonsnummer: 940 157 633



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Bastionen AS		Noter til årsregnskapet 2020			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>					
		2020	2019		
Revisor					
Revisjonshonorar		18 000	28 000		
Sum godtgjørelser		18 000	28 000		
3	Skatter				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				-1 978 420	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				-882 679	
Mottatt konsernbidrag				2 861 099	
Årets skattepliktige inntekt				0	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt				194 191	
Skatt av konsernbidrag				-629 442	
Skattekostnad i resultatregnskapet				-435 252	
		31.12.2019	31.12.2020	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	-27 074 178	-25 890 877	-1 183 301	
	Gevinst-/tapskonto	1 503 113	1 202 491	300 622	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-25 571 065	-24 688 386	-882 679	
Sum midlertidige forskjeller		-25 571 065	-24 688 386		
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-5 625 632	-5 431 442	-194 191	
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.					
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
Selskapets aksjekapital, kr 348 838, er fordelt på 348 838 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.					
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:			
Norgani Hotelleiendom AS		100%			
5	Varige driftsmidler				
		Hotellbygg m.v.	Tomt	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019					
	Årets tilgang	80 345 542	12 560 000	16 660 146	109 565 688
	Årets avgang	471 221			471 221
		0			0
Anskaffelseskost 31.12.2020					
		80 816 763	12 560 000	16 660 146	110 036 909
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019					
	Avskrivning i 2020	73 444 387		16 619 435	90 063 822
	Tilbakeført avskrivning i 2020	892 762		12 856	905 618
		0			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020					
		74 337 149	0	16 632 291	90 969 440
Balanseverdi pr. 31.12.2020		6 479 614	12 560 000	27 855	19 067 469
Prosentsetser for lineære avskrivninger		1% - 5%	0%	6% - 30%	



Norgani Hotell Bastionen AS		Noter til årsregnskapet 2020			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant		0		
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom		19 067 469		
	SUM		19 067 469		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassakreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
7	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
8	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	348 838	2 188 299	0	2 537 137
	Årsresultat			-1 543 168	-1 543 168
	Mottatt konsernbidrag		2 231 657		2 231 657
	Dekning av udekket tap		-1 543 168	1 543 168	0
	Egenkapital 31.12.2020	348 838	2 876 788	0	3 225 626
9	Transaksjoner med nærstående parter				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
			2020	2019	
	Kostnadsført management fee		730 711	580 935	
	Sum transaksjoner med nærstående parter		730 711	580 935	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende framgår direkte av balansen. Vedrørende kassakreditt, se note 6.				
10	Konsernregnskap				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .				
11	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Bastionen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Bastionen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Bastionen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.