



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 301 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETT HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 447	17 340
Sum kostnader		17 447	17 340
Driftsresultat		-17 447	-17 340
Netto finans			
Annen rentekostnad		252 500	1
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		253 040	1
Netto finans		-253 040	-1
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	-270 487	-17 341
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 487	-17 341
Årsresultat		-270 487	-17 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 487	-17 341
Sum overføringer og disponeringer		-270 487	-17 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	8 357 166	65 570
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	14 551 170	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 908 336	65 570
Sum anleggsmidler		22 908 336	65 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum omløpsmidler		56 366	227
SUM EIENDELER		22 964 702	65 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	295 611	25 125
Sum opptjent egenkapital		-295 611	-25 125
Sum egenkapital		-271 181	-695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 688 088	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 688 088	0
Sum langsiktig gjeld		21 688 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589	2 155
Betalbar skatt	1, 2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	4	1 468 119	34 337
Annen kortsiktig gjeld		76 088	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 547 796	66 492
Sum gjeld		23 235 884	66 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 703	65 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352563

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 301 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETT HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Vikøren Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 301 252
ZETT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 447	17 340
Sum kostnader		17 447	17 340
Driftsresultat		-17 447	-17 340
Annen rentekostnad		252 500	1
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		253 040	1
Netto finans		-253 040	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1, 2	-270 487	-17 341
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 487	-17 341
Årsresultat		-270 487	-17 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 487	-17 341
Sum overføringer og disponeringer		-270 487	-17 341



Organisasjonsnr: 924 301 252
ZETT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	8 357 166	65 570
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	14 551 170	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 908 336	65 570
Sum anleggsmidler		22 908 336	65 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum omløpsmidler		56 366	227
SUM EIENDELER		22 964 702	65 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert			
aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	295 611	25 125
Sum opptjent egenkapital		-295 611	-25 125
Sum egenkapital		-271 181	-695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 688 088	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 688 088	0
Sum langsiktig gjeld		21 688 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589	2 155
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 468 119	34 337
Annen kortsiktig gjeld		76 088	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 547 796	66 492
Sum gjeld		23 235 884	66 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 703	65 797



Organisasjonsnr: 924 301 252
ZETT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er et holdingselskap, og styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt både i dette foretaket og i datterselskapene. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i eiendommer i 2 datterselskap overstiger negativ egenkapital i konsernet totalt. Konsernets reelle egenkapital er dermed er positiv, og årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14551170.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1468118.00	34337.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån til datterselskap er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18571398.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21688088.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15133750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er pantesikret i datterselskapene sine eiendommer. Den reelle verdien på eiendommene er taksert til ca kr 36 mill.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

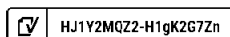
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ZETT HOLDING AS

924 301 252

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022






ZETT HOLDING AS
924 301 252

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 447	-17 340
Sum driftskostnader		-17 447	-17 340
Driftsresultat		-17 447	-17 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 500	-1
Annen finanskostnad		-540	0
Sum finanskostnader		-253 040	-1
Netto finans		-253 040	-1
Resultat før skattekostnad	1, 2	-270 487	-17 341
Årsresultat		-270 487	-17 341
Overføringer			
Udekket tap		-270 487	-17 341
Sum overføringer		-270 487	-17 341


 HJ1Y2MQZ2-H1gK2G7Zn



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	8 357 166	65 570
Lån til foretak i samme konsern	4	14 551 170	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 908 336	65 570
Sum anleggsmidler		22 908 336	65 570
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum omløpsmidler		56 366	227
SUM EIENDELER		22 964 702	65 797

 HJ1Y2MQZ2-H1gK2G7Zn




ZETT HOLDING AS
924 301 252

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-295 611	-25 125
Sum opptjent egenkapital		-295 611	-25 125
Sum egenkapital		-271 181	-695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 688 088	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 688 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589	2 155
Kortsiktig konserngjeld	4	1 468 119	34 337
Annen kortsiktig gjeld		76 088	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 547 795	66 492
Sum gjeld		23 235 883	66 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 702	65 797

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder

 HJ1Y2MQZ2-H1gK2G7Zn



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

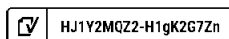
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er et holdingselskap, og styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt både i dette foretaket og i datterselskapene. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i eiendommer i 2 datterselskap overstiger negativ egenkapital i konsernet totalt.

Konsernets reelle egenkapital er dermed er positiv, og årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.





ZETT HOLDING AS
924 301 252

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-270 487	-17 341
Permanente forskjeller	540	0
Skattepliktig inntekt	-269 947	-17 341

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-25 125	-295 072	269 947
Netto forskjeller	-25 125	-295 072	269 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 125	295 072	-269 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

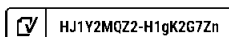
Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Bjørnssonsgate 8 AS	100	100	-1 426 244	-134 706
Rikstad Eiendomsutvikling AS	100	100	-763 150	-522 178
Jonas Liesvei 2 AS	100	100	-1 918 256	-2 060 420

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.





ZETT HOLDING AS
924 301 252

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 551 170	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 468 118	34 337

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-25 125	-695
Årsresultat	0	0	-270 487	-270 487
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-295 611	-271 181

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 571 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 688 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 133 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er pantsikret i datterselskapene sine eiendommer. Den reelle verdien på eiendommene er taksert til ca kr 36 mill.



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 19:18

SENT BY OWNER:
Magni Oldervik · 30.03.2023 16:28

DOCUMENT ID:
H1gK2G7Zn

ENVELOPE ID:
HJ1Y2MQZ2-H1gK2G7Zn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - ZETT HOLDING AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - ZETT HOLDING AS.pdf-pAdES-ryWbpG7Wh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joachim Vikøren Rikstad Joachim.rikstad@hotmail.com	Signed Authenticated	30.03.2023 19:18 30.03.2023 19:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 96/07/01) IP: 77.16.46.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 447	-17 340
Sum driftskostnader		-17 447	-17 340
Driftsresultat		-17 447	-17 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 500	-1
Annen finanskostnad		-540	0
Sum finanskostnader		-253 040	-1
Netto finans		-253 040	-1
Resultat før skattekostnad	1, 2	-270 487	-17 341
Årsresultat		-270 487	-17 341
Overføringer			
Udekket tap		-270 487	-17 341
Sum overføringer		-270 487	-17 341



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	8 357 166	65 570
Lån til foretak i samme konsern	4	14 551 170	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 908 336	65 570
Sum anleggsmidler		22 908 336	65 570
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	227
Sum omløpsmidler		56 366	227
SUM EIENDELER		22 964 702	65 797



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-295 611	-25 125
Sum opptjent egenkapital		-295 611	-25 125
Sum egenkapital		-271 181	-695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 688 088	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 688 088	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 589	2 155
Kortsiktig konserngjeld	4	1 468 119	34 337
Annen kortsiktig gjeld		76 088	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 547 795	66 492
Sum gjeld		23 235 883	66 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 702	65 797

Joachim Vikøren Rikstad
styrets leder



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er et holdingselskap, og styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt både i dette foretaket og i datterselskapene. Styret er likevel av den oppfatning at merverdier i eiendommer i 2 datterselskap overstiger negativ egenkapital i konsernet totalt.

Konsernets reelle egenkapital er dermed er positiv, og årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-270 487	-17 341
Permanente forskjeller	540	0
Skattepliktig inntekt	-269 947	-17 341

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-25 125	-295 072	269 947
Netto forskjeller	-25 125	-295 072	269 947
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 125	295 072	-269 947
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Bjørnssonsgate 8 AS	100	100	-1 426 244	-134 706
Rikstad Eiendomsutvikling AS	100	100	-763 150	-522 178
Jonas Liesvei 2 AS	100	100	-1 918 256	-2 060 420

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



ZETT HOLDING AS
924 301 252

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 551 170	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 468 118	34 337

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til datterselskap er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-25 125	-695
Årsresultat	0	0	-270 487	-270 487
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-295 611	-271 181

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 571 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 688 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 133 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er pantsikret i datterselskapene sine eiendommer. Den reelle verdien på eiendommene er taksert til ca kr 36 mill.