



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 605 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADING CFD INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Engan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 962	159 222
Sum inntekter		160 962	159 222
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 220	33 281
Sum kostnader		235 220	33 281
Driftsresultat		-74 258	125 941
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		522 530	
Sum finanskostnader		522 530	0
Netto finans		-522 530	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 788	125 941
Skattekostnad på ordinært resultat		0	27 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 788	98 234
Årsresultat		-596 788	98 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		5 200 000
Sum varige driftsmidler			5 200 000
Sum anleggsmidler		0	5 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		430 659	290 583
Sum fordringer		430 659	290 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352	4 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352	4 451
Sum omløpsmidler		434 011	295 034
SUM EIENDELER		434 011	5 495 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 100 327	503 539
Sum opptjent egenkapital		-1 100 327	-503 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 000 327	-403 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		450 000	
Skyldige offentlige avgifter		27 707	
Annen kortsiktig gjeld		956 631	
Sum kortsiktig gjeld		1 434 338	
Sum gjeld		1 434 338	5 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 011	4 796 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863136

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 605 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGAN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Ole Brinchs veg 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Engan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 995 605 368
ENGAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 962	159 222
Sum inntekter		160 962	159 222
Kostnader			
Annen driftskostnad		235 220	33 281
Sum kostnader		235 220	33 281
Driftsresultat		-74 258	125 941
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		522 530	
Sum finanskostnader		522 530	0
Netto finans		-522 530	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 788	125 941
Skattekostnad på ordinært resultat		0	27 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 788	98 234
Årsresultat		-596 788	98 234



Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000
Sum langsiktig gjeld	0	5 200 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	450 000	
Skyldige offentlige avgifter	27 707	
Annen kortsiktig gjeld	956 631	
Sum kortsiktig gjeld	1 434 338	
Sum gjeld	1 434 338	5 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 011	4 796 461



Organisasjonsnr: 995 605 368
ENGAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Engan	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	27707.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapets gjeld er til selskapets eier Øyvind Engan

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			5200000.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4750000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-450000.00	

Selskapet har i 2020 solgt en eiendom med tap på kr. 450.000

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-596788.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-1100327.00		



Referat Generalforsamling – Engan Invest AS 30.09.2021

Dato: 30.09.2021
Tid: 09.00 – 10.00
Sted: Møllendalsveien 1 A

AGENDA/DAGSORDEN

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Innkalling og dagsorden ble enstemmig vedtatt.

Øyvind Engan er tilstede.

2. Valg av referent
Øyvind Engan ble valgt som referent og valgt til å undertegne protokollen.

3. Sakliste

Sak 1 Årsregnskap

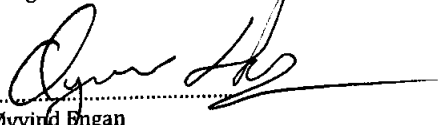
Opprinnelig skulle Generalforsamling avholdes mai. Grunnet COVID-19 er årets frist for levering av regnskap utsatt. Styret har gjennomgått årsregnskap for 2020.

Etter styrets gjennomgang er det besluttet at årsregnskapet godkjennes slik det foreligger med et underskudd for 2020 på kr. 74.258 på ordinær drift. Selskapet har hatt liten aktivitet i 2020, men solgte en bolig i Richard Nordraaksgate 2 med tap på kr 450.000,- + omkostninger i tillegg til underskudd på ordinær drift. Dette medførte et totalt negativt resultat på kr 596.788 for 2020

Sak 2
Valg av styre og vara
Øyvind Engan fortsetter som styreleder.

Annet
Det var ingen andre saker til diskusjon.

Bergen 30.09.2021


.....
Øyvind Engan
Styreleder



Engan InvestAS
ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Engan Invest AS skal investere i andre selskaper, samt eie og drifte fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

Selskapet har et underskudd i 2020.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fortsatt drift forutsetningen er til stede på tross av at aksjekapitalen er tapt. Dette begrunnes med at det forventes høyere aktivitet de kommende årene og bedre forutsetning for avkastning i selskapets investeringer, samt at aksjonærer er villig til å skyte inn ytterligere kapital om dette skulle være nødvendig. Det er allerede økte verdier i selskapets datterselskaper som gir gode utsikter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

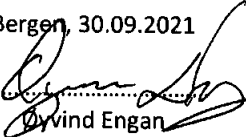
Likestilling

Styret består av en mann.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Bergen, 30.09.2021


Øyvind Engan
Styrets leder
Engan Invest AS