



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 775	1 271 356
Sum inntekter		1 083 775	1 271 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		318 894	295 390
Sum kostnader		318 894	295 390
Driftsresultat		764 881	975 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 916	2 957
Sum finansinntekter		2 916	2 957
Annen rentekostnad		302 088	363 693
Sum finanskostnader		302 088	363 693
Netto finans		-299 172	-360 736
Ordinært resultat før skattekostnad		465 709	615 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 456	135 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 253	479 862
Årsresultat		363 253	479 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 253	479 862
Totalresultat		363 253	479 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 253	479 862
Sum overføringer og disponeringer	8	363 253	479 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 046 035	12 853 118
Sum varige driftsmidler		15 046 035	12 853 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre fordringer			53 967
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	63 967
Sum anleggsmidler		15 056 035	12 917 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	335 403	144 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 403	144 594
Sum omløpsmidler		335 403	144 594
SUM EIENDELER		15 391 438	13 061 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 978	2 214 725
Sum opptjent egenkapital		2 577 978	2 214 725
Sum egenkapital	8	3 177 978	2 814 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 808 771	7 997 530
Sum annen langsiktig gjeld		9 808 771	7 997 530
Sum langsiktig gjeld		9 808 771	7 997 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 456	135 368
Annen kortsiktig gjeld		2 302 233	2 114 056
Sum kortsiktig gjeld		2 404 689	2 249 424
Sum gjeld		12 213 460	10 246 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 438	13 061 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398465

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 083 775	1 271 356
Sum inntekter		1 083 775	1 271 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		318 894	295 390
Sum kostnader		318 894	295 390
Driftsresultat		764 881	975 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 916	2 957
Sum finansinntekter		2 916	2 957
Annen rentekostnad		302 088	363 693
Sum finanskostnader		302 088	363 693
Netto finans		-299 172	-360 736
Ordinært resultat før skattekostnad		465 709	615 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 456	135 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 253	479 862
Årsresultat		363 253	479 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 253	479 862
Totalresultat		363 253	479 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 253	479 862
Sum overføringer og disponeringer	8	363 253	479 862



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

15 046 035

12 853 118

Sum varige driftsmidler

15 046 035

12 853 118

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 10 000

10 000

Andre fordringer

53 967

Sum finansielle

anleggsmidler 10 000

63 967

Sum anleggsmidler

15 056 035

12 917 085

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

335 403

144 594

Sum bankinnskudd,

335 403

144 594

kontanter og lignende

335 403

144 594

Sum omløpsmidler

335 403

144 594

SUM EIENDELER

15 391 438

13 061 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer 7

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 577 978

2 214 725

Sum opptjent egenkapital

2 577 978

2 214 725



Sum egenkapital	8	3 177 978	2 814 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 808 771	7 997 530
Sum annen langsiktig gjeld		9 808 771	7 997 530
Sum langsiktig gjeld		9 808 771	7 997 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 456	135 368
Annen kortsiktig gjeld		2 302 233	2 114 056
Sum kortsiktig gjeld		2 404 689	2 249 424
Sum gjeld		12 213 460	10 246 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 391 438	13 061 679



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2021



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 083 775	1 271 356
Sum driftsinntekter		1 083 775	1 271 356
Annen driftskostnad		318 894	295 390
Sum driftskostnader		318 894	295 390
Driftsresultat		764 881	975 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 916	2 957
Annen rentekostnad		302 088	363 693
Resultat av finansposter		-299 172	-360 736
Ordinært resultat før skattekostnad		465 709	615 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 456	135 368
Årsresultat		363 253	479 862
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		363 253	479 862
Sum anvendelse	8	363 253	479 862



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 046 035	12 853 118
Sum varige driftsmidler		15 046 035	12 853 118
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre fordringer		0	53 967
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	63 967
Sum anleggsmidler		15 056 035	12 917 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	335 403	144 594
Sum omløpsmidler		335 403	144 594
Sum eiendeler		15 391 438	13 061 679



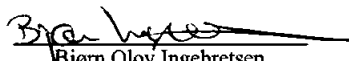
Dronningens Gate 54 AS

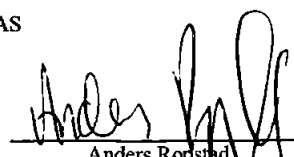
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 978	2 214 725
Sum opptjent egenkapital		2 577 978	2 214 725
Sum egenkapital	8	3 177 978	2 814 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 808 771	7 997 530
Sum annen langsiktig gjeld		9 808 771	7 997 530
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 456	135 368
Annen kortsiktig gjeld		2 302 233	2 114 056
Sum kortsiktig gjeld		2 404 689	2 249 424
Sum gjeld		12 213 460	10 246 954
Sum egenkapital og gjeld		15 391 438	13 061 679

Kristiansand, 18.03.2022
Styret i Dronningens Gate 54 AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder


Anders Ropstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensing.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 456	135 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 456	135 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	465 709	615 230
Permanente forskjeller	0	80
Skattepliktig inntekt	465 709	615 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 456	135 368
Sum betalbar skatt i balansen	102 456	135 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Anleggsnote

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	53 967
Sum	0	53 967
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	6 600 000
Sum	7 200 000	6 600 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 808 771	7 997 530
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	9 808 771	7 997 530

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 15 046 035.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	3 000	50,0	50,0
ROPSTAD ANDERS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 214 725	2 814 725
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	363 253	363 253
Egenkapital pr 31.12	600 000	0	2 577 978	3 177 978

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	KRISTIANSAN D S	33,3%	33,3%	10 000	231 510	105 143
Sum				10 000	231 510	105 143