



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 12  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 500	281 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 500</b>	<b>281 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 855	98 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 855</b>	<b>98 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 645</b>	<b>182 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 592	8 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 592</b>	<b>8 564</b>
Annen rentekostnad		191 658	180 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 658</b>	<b>180 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 066</b>	<b>-172 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 421</b>	<b>10 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 421</b>	<b>10 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 421	10 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 421</b>	<b>10 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		4 208 573	4 208 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 088 139	1 026 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 088 139</b>	<b>1 026 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 296 712</b>	<b>5 234 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		320 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>320 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 464	222 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 464</b>	<b>222 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 464</b>	<b>322 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 176</b>	<b>5 556 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		38 893	38 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 311 242	2 323 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 242</b>	<b>2 323 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 350 135</b>	<b>2 362 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 386 041	3 194 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 041</b>	<b>3 194 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 041</b>	<b>3 194 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 386 041</b>	<b>3 194 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 176</b>	<b>5 556 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349506

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 12  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 500	281 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 500</b>	<b>281 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 855	98 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 855</b>	<b>98 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 645</b>	<b>182 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 592	8 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 592</b>	<b>8 564</b>
Annen rentekostnad		191 658	180 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 658</b>	<b>180 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 066</b>	<b>-172 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 421</b>	<b>10 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 421</b>	<b>10 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 421	10 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 421</b>	<b>10 507</b>



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utvikling	4 208 573	4 208 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	1 088 139	1 026 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 088 139</b>	<b>1 026 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 296 712</b>	<b>5 234 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	320 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>320 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	119 464	222 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>119 464</b>	<b>222 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>439 464</b>	<b>322 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 736 176</b>	<b>5 556 939</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	38 893	38 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 311 242	2 323 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 311 242</b>	<b>2 323 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 350 135</b>	<b>2 362 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 386 041	3 194 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 386 041</b>	<b>3 194 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 386 041</b>	<b>3 194 383</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 386 041</b>	<b>3 194 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 736 176</b>	<b>5 556 939</b>



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00