



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 601	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 601</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 867	58 866
Annen driftskostnad		51 137	103 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 004</b>	<b>162 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 597</b>	<b>245 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		58 080	43 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 080</b>	<b>43 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 080</b>	<b>-43 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 518</b>	<b>201 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 614	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 904	201 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 206 649	2 265 516
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 206 649</b>	<b>2 265 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 649</b>	<b>2 265 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 271	42 500
Andre kortsiktige fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 272</b>	<b>42 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 346	151 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 346</b>	<b>151 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 618</b>	<b>193 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 268</b>	<b>2 459 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	359 861	201 351
Udekket tap			94 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 861</b>	<b>106 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>459 861</b>	<b>206 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		759 475	
Øvrig langsiktig gjeld			839 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>759 475</b>	<b>839 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>759 475</b>	<b>839 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034 154	1 396 348
Betalbar skatt	3	13 614	
Skyldig offentlige avgifter		17 998	16 498
Annen kortsiktig gjeld		165	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 932</b>	<b>1 412 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 407</b>	<b>2 252 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 268</b>	<b>2 459 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 605 059  
WOIE UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 601	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 601</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 867	58 866
Annen driftskostnad		51 137	103 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 004</b>	<b>162 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 597</b>	<b>245 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		58 080	43 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 080</b>	<b>43 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 080</b>	<b>-43 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	266 518	201 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 614</b>	<b>201 351</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 904	201 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>



Organisasjonsnr: 956 605 059  
WOIE UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 206 649 2 265 516

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 2 206 649 2 265 516

**Sum anleggsmidler** 2 206 649 2 265 516

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 45 271 42 500

Andre kortsiktige 1

fordringer 45 272 42 500

**Sum fordringer** 45 272 42 500

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 346 151 350

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 33 346 151 350

**Sum omløpsmidler** 78 618 193 850

**SUM EIENDELER** 2 285 268 2 459 367

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 359 861 201 351

Udekket tap 94 393



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 861</b>	<b>106 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 861</b>	<b>206 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		759 475	
Øvrig langsiktig gjeld			839 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>759 475</b>	<b>839 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>759 475</b>	<b>839 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 034 154	1 396 348
Betalbar skatt	3	13 614	
Skyldig offentlige avgifter		17 998	16 498
Annen kortsiktig gjeld		165	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 932</b>	<b>1 412 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 407</b>	<b>2 252 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 268</b>	<b>2 459 367</b>



Organisasjonsnr: 956 605 059  
WOIE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Johnny Johansen  
2024-06-07



# Årsregnskap 2023 Woie Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 605 059



## RESULTATREGNSKAP

### WOIE UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		434 601	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 601</b>	<b>408 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 867	58 866
Annen driftskostnad		51 137	103 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 004</b>	<b>162 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 597</b>	<b>245 178</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	43 833
Annen rentekostnad		58 080	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 080</b>	<b>-43 827</b>
Resultat før skattekostnad		266 518	201 351
Skattekostnad på resultat	3	13 614	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>252 904</b>	<b>201 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 904	201 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 904</b>	<b>201 351</b>



### BALANSE

#### WOIE UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 206 649	2 265 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 206 649</b>	<b>2 265 516</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 649</b>	<b>2 265 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 271	42 500
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 272</b>	<b>42 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 346	151 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 618</b>	<b>193 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 285 268</b>	<b>2 459 367</b>



## BALANSE

### WOIE UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	359 861	201 351
Udekket tap		0	-94 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 861</b>	<b>106 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 861</b>	<b>206 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		759 475	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	839 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>759 475</b>	<b>839 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 034 154	1 396 348
Betalbar skatt	3	13 614	0
Skyldig offentlige avgifter		17 998	16 498
Annen kortsiktig gjeld		165	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 932</b>	<b>1 412 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 825 407</b>	<b>2 252 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 285 268</b>	<b>2 459 367</b>

Styret i Woie Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Johansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 791 050	2 791 050
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 791 050</b>	<b>2 791 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	584 402	584 402
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 206 648</b>	<b>2 206 648</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 867	58 867



Økonomisk levetid

10-54 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 614	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 614</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 518	201 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 302	-41 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 334	-159 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 881</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 614	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 614</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 970	-76 273	-37 302
<b>Sum</b>	<b>-38 970</b>	<b>-76 273</b>	<b>-37 302</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 334	-167 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 970	243 607	204 637
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	201 351	301 351
Årets resultat				252 904	252 904
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454 255</b>	<b>554 255</b>



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 252 904 etter skatt, mot kr. 201 351 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.