



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 912 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATÅS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gipøveien 8 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Bratås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 174	7 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 174</b>	<b>7 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 174</b>	<b>-7 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		373 380	195 960
Annen renteinntekt		84 572	101 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 952</b>	<b>297 544</b>
Annen rentekostnad		442 778	289 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 778</b>	<b>289 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 174</b>	<b>7 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 589 076	7 589 076
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 589 076</b>	<b>7 589 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 589 076</b>	<b>7 589 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 296 808	2 486 831
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 296 808</b>	<b>2 486 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411	3 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411</b>	<b>3 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 219</b>	<b>2 490 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 887 295</b>	<b>10 079 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 210 000	3 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 210 000</b>	<b>3 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		450	450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450</b>	<b>-450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 209 550</b>	<b>3 209 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 160 000	6 545 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 545 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 545 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 542	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	504 203	324 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>507 745</b>	<b>324 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 745</b>	<b>6 869 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 887 295</b>	<b>10 079 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gipøveien 8  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 912 793  
BRATÅS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 174	7 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 174</b>	<b>7 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 174</b>	<b>-7 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		373 380	195 960
Annen renteinntekt		84 572	101 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457 952</b>	<b>297 544</b>
Annen rentekostnad		442 778	289 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 778</b>	<b>289 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 174</b>	<b>7 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1</b>



Organisasjonsnr: 922 912 793  
BRATÅS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 589 076	7 589 076
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 589 076</b>	<b>7 589 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 589 076</b>	<b>7 589 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 296 808	2 486 831
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 296 808</b>	<b>2 486 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 411	3 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411</b>	<b>3 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 219</b>	<b>2 490 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 887 295</b>	<b>10 079 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 210 000	3 210 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 210 000</b>	<b>3 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		450	450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450</b>	<b>-450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 209 550</b>	<b>3 209 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 160 000	6 545 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 545 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 545 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 542	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	504 203	324 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>507 745</b>	<b>324 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 745</b>	<b>6 869 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 887 295</b>	<b>10 079 317</b>



Organisasjonsnr: 922 912 793  
BRATÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bratås Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 912 793



## RESULTATREGNSKAP

### BRATÅS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 174	7 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 174</b>	<b>7 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 174</b>	<b>-7 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		373 380	195 960
Annen renteinntekt		84 572	101 584
Annen rentekostnad		442 778	289 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 174</b>	<b>7 724</b>
Resultat før skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1</b>



### BALANSE

#### BRATÅS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 589 076	7 589 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 589 076</b>	<b>7 589 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 589 076</b>	<b>7 589 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 296 808	2 486 831
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 296 808</b>	<b>2 486 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411	3 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 298 219</b>	<b>2 490 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 887 295</b>	<b>10 079 317</b>



## BALANSE

### BRATÅS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 210 000	3 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 210 000</b>	<b>3 210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-450	-450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450</b>	<b>-450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 209 550</b>	<b>3 209 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 160 000	6 545 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 170 000</b>	<b>6 545 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	3 542	0
Annen kortsiktig gjeld	5	504 203	324 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>507 745</b>	<b>324 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 677 745</b>	<b>6 869 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 887 295</b>	<b>10 079 317</b>

Færder, 11.05.2024  
Styret i Bratås Holding AS

---

Øystein Bratås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 144	-43 111
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 144	43 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 210 000	0	0	0	3 210 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 210 000</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Mølleveien 41 AS	FÆRDER	100,0%	100,0%	146 000	1 167 345	444 210
<b>Sum</b>				<b>146 000</b>	<b>1 167 345</b>	<b>444 210</b>

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 8 888 940.

Distriktsrabatt: Reduksjon av beregnet utleieverdi eiendom utenfor storbyene 935 678.

Beregnet utleieverdi med distriktsrabatt 7 953 262.

Mottatt konsernbidrag for 2023 kr 373 380,-

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 296 808	2 486 831
<b>Sum</b>	<b>2 296 808</b>	<b>2 486 831</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRATÅS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	107,0	3 210 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN BRATÅS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke inntjeningen på leiekostnader i Mølleveien 41 AS forhold til dagens utgiftsnivå.