



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 802	55 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 802</b>	<b>55 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 802</b>	<b>-55 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	178 112	1 945
Annen renteinntekt		86 773	9 034
Annen finansinntekt	3	917 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 182 285</b>	<b>10 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	406 911	542 107
Annen rentekostnad	4	2 307 143	2 191 120
Annen finanskostnad		2 076	22 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 716 130</b>	<b>2 755 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 533 845</b>	<b>-2 744 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 799 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 799 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 574 647	-2 799 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 799 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 370 597	40 370 597
Lån til foretak i samme konsern	3	3 495 057	601 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 865 654</b>	<b>40 972 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 865 654</b>	<b>40 972 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		917 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 345	4 655 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 345</b>	<b>4 655 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 745</b>	<b>4 655 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 924 399</b>	<b>45 627 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	990 000	990 000
Overkurs	7	10 205 835	10 205 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 195 835</b>	<b>11 195 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	7	6 176 853	4 602 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 176 853</b>	<b>-4 602 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 018 982</b>	<b>6 593 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 037 687	33 724 958
Langsiktig konserngjeld	3	7 761 748	5 088 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 799 435</b>	<b>38 813 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 799 435</b>	<b>38 813 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	105 982	221 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 982</b>	<b>221 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 905 417</b>	<b>39 034 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 924 399</b>	<b>45 627 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 978 822  
NESBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 802	55 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 802</b>	<b>55 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 802</b>	<b>-55 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	178 112	1 945
Annen renteinntekt		86 773	9 034
Annen finansinntekt	3	917 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 182 285</b>	<b>10 979</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	406 911	542 107
Annen rentekostnad	4	2 307 143	2 191 120
Annen finanskostnad		2 076	22 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 716 130</b>	<b>2 755 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 533 845</b>	<b>-2 744 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 799 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 799 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 574 647	-2 799 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 799 747</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 037 687	33 724 958
Langsiktig konserngjeld	3	7 761 748	5 088 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 799 435</b>	<b>38 813 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 799 435</b>	<b>38 813 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	105 982	221 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 982</b>	<b>221 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 905 417</b>	<b>39 034 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 924 399</b>	<b>45 627 832</b>



Organisasjonsnr: 927 978 822  
NESBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

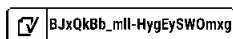
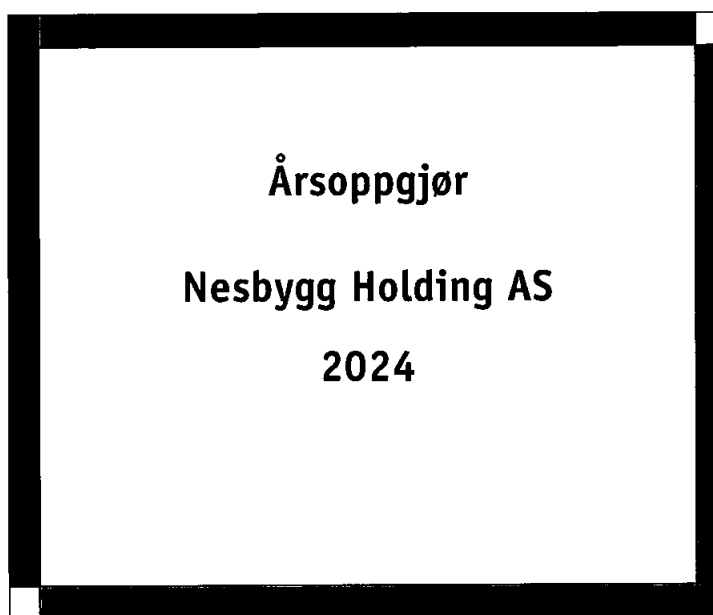
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.





## Resultatregnskap

### Nesbygg Holding AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftskostnad	2	40 802	55 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 802</b>	<b>55 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 802</b>	<b>55 097</b>
Renteinntekter		86 773	69 034
Annen finansinntekt	3	917 400	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	3	178 112	1 945
Rentekostnader	4	2 307 143	2 191 120
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	406 911	542 107
Annen finanskostnad		2 077	22 402
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 533 846</b>	<b>-2 684 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 739 747</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 739 747</b>
<b>Overføring</b>			
Overført til udekket tap		-1 574 647	-2 739 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 574 647</b>	<b>-2 739 747</b>



**Balanse**

**Nesbygg Holding AS**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	6	40 370 597	40 370 597
Lån til foretak i samme konsern	3	3 495 057	601 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 865 654</b>	<b>40 972 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 865 654</b>	<b>40 972 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	3	917 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 400</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 141 345</b>	<b>4 655 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 058 745</b>	<b>4 655 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 924 399</b>	<b>45 627 832</b>



## Balanse

### Nesbygg Holding AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	990 000	990 000
Overkurs	7	10 205 835	10 205 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 195 835</b>	<b>11 195 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 176 853	-4 602 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 176 853</b>	<b>-4 602 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 018 982</b>	<b>6 593 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsatt til forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	33 037 687	33 724 958
Lån fra foretak i samme konsern	3	7 761 748	5 088 093
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 799 435</b>	<b>38 813 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter	4	105 982	221 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 982</b>	<b>221 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 905 417</b>	<b>39 034 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 924 399</b>	<b>45 627 832</b>

Oslo, 31.12.2024 / 12.06.2025  
Styret for Nesbygg Holding AS

Simen Thorsen  
Styrets leder

Hans Martin Haug  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Nesbygg Holding AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Investering:

Nesbygg Holding AS 100% av Nesbygg AS. Selskapets aksjer Nesbygg AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 27.06.2021. Regnskapsperioden er fra 01.01.2024 – 31.12.2024.

#### Note 2: Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2024	2023
Diverse kostnader	40 802	55 097
<b>Total</b>	<b>40 802</b>	<b>55 097</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført kr. 19.876 i honorar til revisor hvorav kr. 19.876 gjelder revisjonsbistand. Det er ikke kostnadsført eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2024.

#### Note 3: Konsernmellomværende:

<u>Fordring på selskap i samme konsern:</u>	Beløp:	Renteinntekter:
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	3.495.057	178.112
<b>Sum</b>	<b>3.495.057</b>	<b>178.112</b>

I tillegg har selskapet mottatt et konsernbidrag med skatteeffekt pr. 31.12.2024 på kr. 917.400.

<u>Gjeld til selskap i samme konsern:</u>	Beløp:	Renteutgifter:
Nesbygg AS	7.761.748	406.911
<b>Sum</b>	<b>7.761.748</b>	<b>406.911</b>

#### Note 4: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått to låneavtaler med Skue Sparebank.

Den 15.03.2023 ble det trukket opp et lån på kr. 6.000.000 som har innfrielsesdato 08.03.2026 og er avdragsfritt. Den 18.08.2024 ble et trukket opp et lå på kr. 27.044.957 som har innfrielsesdato 15.08.2027 og det skal betales månedlige avdrag på kr. 75.000.

Restgjeld pr. 31.12.2024 utgjør kr. 33.037.687 for begge lånene og kostnadsførte renter utgjør kr. 2.307.143 pr. 31.12.2024. Pr. 31.12.2024 er det også avsatt kr. 105.982 i påløpte renter.



## Noter til regnskapet

### Nesbygg Holding AS

<b>Note 5:</b>	<b>Skattekostnad:</b>	2024	2023
Årets resultat		-1 574 647	-2 739 747
Permanente forskjeller		137 730	-
Endringer midlertidige forskjeller			
Fremførbart underskudd		-4 602 206	-1 862 459
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>		<b>-6 039 123</b>	<b>-4 602 206</b>
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		-	-
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet		-	-
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>		<b>-6 039 123</b>	<b>-4 602 206</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>			
Midlertidige forskjeller :			
Fremførbart underskudd		-6 039 123	-4 602 206
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>-6 039 123</b>	<b>-4 602 206</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel		-1 328 607	-1 012 485
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt		-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-	-
Utsatt skattefordel		-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 6:** **Aksjer:**  
Selskapet eier alle aksjene i Nesbygg AS (Org.nr. 874 343 692) som igjen eier en eiendom som ligger i Nes kommune.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

<b>Note 7:</b>	<b>Egenkapital:</b>	2024	2023
Aksjekapital		990 000	990 000
Overkurs		10 205 835	10 205 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 195 835</b>	<b>11 195 835</b>
Akkumulert resultat 01.01		-4 602 206	-1 862 459
Resultat		-1 574 647	-2 739 747
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-6 176 853</b>	<b>-4 602 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 018 982</b>	<b>6 593 629</b>
<u>Aksjekapital</u>			
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .		990 000	30 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden		960 000	960 000
<b>Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.</b>		<b>1 950 000</b>	<b>990 000</b>
<u>Overkurs</u>			
Innbetalt overkurs pr. 01.01.		-	-
+ Innbetalt overkurs i perioden		10 205 835	10 205 835
<b>Innbetalt overkurs pr. 31.12.</b>		<b>10 205 835</b>	<b>10 205 835</b>



**Noter til regnskapet**

**Nesbygg Holding AS**

**Note 8: Aksjekapital og aksjonærer:**

Selskapet har 30.000 aksjer, pålydende kr. 33,0, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 990.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer. Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	30.000	100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Simer Thorsen	Styrets leder	47,50%	0,00%
Hans Martin Haug	Styremedlem	47,50%	0,00%



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.06.2025 10:26

**SENT BY OWNER:**

Thomas Ødegård · 12.06.2025 09:42

**DOCUMENT ID:**

HygEySWOmxg

**ENVELOPE ID:**

BJxQkBb\_mll-HygEySWOmxg

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap for 2024\_Nesbygg Holding AS.pdf

7 pages

**SHA-512:**

bb59f28a95bfb50936a84186db9ac68eeec6c9a1f96583  
dfffb9bb2c7c64da02921f809567ed7e4f97f533d5a975c6  
be070e872d7ab581da316557fa7f9646be2

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Simen Thorsen	Signed	12.06.2025 09:51	Email	IP: 81.175.53.126
st@hortulan.no	Authenticated	12.06.2025 09:51	Low	IP: 81.175.53.126
Hans Martin Haug	Signed	12.06.2025 10:26	Email	IP: 62.92.61.52
HansMartin.Haug@clarkso ns.com	Authenticated	12.06.2025 10:26	Low	IP: 62.92.61.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesbygg Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nesbygg Holding AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. Juni 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Nesbygg Holding AS

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-06-13

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))