



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 166 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Magnus Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 435	1 302 389
Sum inntekter		1 438 435	1 302 389
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	410 695	438 256
Sum kostnader		410 694	438 255
Driftsresultat		1 027 741	864 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 455	4 974
Sum finansinntekter		8 455	4 974
Annen finanskostnad		999 380	843 319
Sum finanskostnader		999 380	843 319
Netto finans		-990 925	-838 345
Ordinært resultat før skattekostnad		36 815	25 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 815	25 788
Årsresultat		36 816	25 790
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		36 816	25 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	11 415	11 113
Sum finansielle anleggsmidler		11 415	11 113
Sum anleggsmidler		39 611 415	39 611 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 943	62 918
Sum fordringer		47 943	62 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 763	445 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 763	445 199
Sum omløpsmidler		287 707	508 117
SUM EIENDELER		39 899 121	40 119 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 542	161 727
Sum opptjent egenkapital		198 542	161 727
Sum egenkapital	6	243 542	206 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	17 550 000	17 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	22 050 000	22 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 208	290 523
Annen kortsiktig gjeld	10	5 371	21 980
Sum kortsiktig gjeld		55 579	312 503
Sum gjeld		39 655 579	39 912 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 899 121	40 119 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394535

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 166 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Magnus Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 438 435	1 302 389
Sum inntekter		1 438 435	1 302 389
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	410 695	438 256
Sum kostnader		410 694	438 255
Driftsresultat		1 027 741	864 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 455	4 974
Sum finansinntekter		8 455	4 974
Annen finanskostnad		999 380	843 319
Sum finanskostnader		999 380	843 319
Netto finans		-990 925	-838 345
Ordinært resultat før skattekostnad		36 815	25 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 815	25 788
Årsresultat		36 816	25 790
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		36 816	25 790



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,9	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	11 415	11 113
Sum finansielle anleggsmidler		11 415	11 113
Sum anleggsmidler		39 611 415	39 611 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 943	62 918
Sum fordringer		47 943	62 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239 763	445 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 763	445 199
Sum omløpsmidler		287 707	508 117
SUM EIENDELER		39 899 121	40 119 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	198 542	161 727
Sum opptjent egenkapital		198 542	161 727
Sum egenkapital	6	243 542	206 727



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	17 550 000	17 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	22 050 000	22 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		50 208	290 523
Annen kortsiktig gjeld	10	5 371	21 980
Sum kortsiktig gjeld		55 579	312 503
Sum gjeld		39 655 579	39 912 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 899 121	40 119 230



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Snekkeråsen Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	195 614	175 922
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 816	25 790
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-301	-6 098
C: Årets endring disponible midler	36 514	19 692
D: Disponible midler 31.12.	232 128	195 614
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	234 392	179 394



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		434 808	452 772	434 800	467 800
Innkrevde felleskostnader renter		996 427	845 617	983 700	983 023
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		1 438 435	1 302 389	1 418 500	1 450 823
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 175	6 931	8 800	8 800
Forretningsførerhonorar		34 740	33 300	35 000	36 300
Medlemskontigent		1 800	1 800	1 800	2 250
Kontigent NBBL		1 080	1 080	1 100	1 115
Sikringsfond felleskostnader		756	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		59 304	47 738	35 000	43 550
Vedlikehold	2	6 422	54 803	33 000	28 000
Kabel-tv		50 652	49 026	51 500	52 052
Forsikring		43 278	40 077	43 300	48 550
Kommunale avgifter		199 071	185 229	194 500	223 650
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 044	0	0
Andre driftskostnader	3	5 417	5 228	19 000	16 000
Sum driftskostnader		410 694	438 255	423 000	460 267
Driftsresultat		1 027 741	864 134	995 500	990 556
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 455	4 974	5 200	8 400
Rentekostnad		999 380	843 319	983 700	983 685
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-990 925	-838 345	-978 500	-975 285
Årsresultat		36 816	25 790	17 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		36 816	25 790	17 000	0
Sum overføringer		36 816	25 790	17 000	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	34 000 000	34 000 000
Tomter	4, 9	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	11 415	11 113
Sum finansielle anleggsmidler		11 415	11 113
Sum anleggsmidler		39 611 415	39 611 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 265	16 220
Andre fordringer		0	105
Periodisert kostnad		50 208	46 593
Sum fordringer		47 943	62 918
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		239 763	445 199
Sum bankinnskudd og liknende		239 763	445 199
Sum omløpsmidler		287 707	508 117
SUM EIENDELER		39 899 121	40 119 230

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Oppjent egenkapital	6	198 542	161 727
Sum egenkapital	6	243 542	206 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	17 550 000	17 550 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	2 250 000	2 250 000
Borettsinnskudd	8, 9	19 800 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 208	290 523
Påløpne renter		5 371	5 160
Annen kortsiktig gjeld	10	0	16 820
Sum kortsiktig gjeld		55 579	312 503
Sum gjeld		39 655 579	39 912 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 899 121	40 119 230

Porsgrunn 31.12.2024
Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tore Magnus Ludvigsen
Leder

Cecilie Dreyer
Styremedlem

Kristin Thoresen
Styremedlem

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 175	6 931
Sum	8 175	6 931

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 422	2 464
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	7 650
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	44 689
Sum	6 422	54 803

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	774	735
7770 Bank og kortgebyrer	4 643	4 493
Sum	5 417	5 228

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 000 000	5 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	11 415	11 113
Sum	11 415	11 113

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2070 Akkumulert resultat	198 542	161 727
Sum	243 542	206 727



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008525902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	19 800 000
Lånesaldo 01.01:	17 550 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 550 000
Andelssaldo 01.01:	2 250 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 250 000
Sum pantegjeld for lån:	19 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008525902	5	2 250 000	11 250 000
	3	2 100 000	6 300 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008525902 har første avdrag 30.12.2040 med kr 120 374	5	2 250 000	5 144
	3	2 100 000	4 801

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	19 800 000	19 800 000
Sum	19 800 000	19 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 550 000	17 550 000
Borettsinnskudd	19 800 000	19 800 000
Sum	37 350 000	37 350 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 600 000	5 600 000
Bygninger, garasjer og boder	34 000 000	34 000 000
Sum	39 600 000	39 600 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	16 820
Sum	0	16 820



Resultat og balanse med noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Styreleder	Tore Magnus Ludvigsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kristin Thoresen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Cecilie Dreyer (sign.)	03.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Snekkeråsen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkeråsen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Snekkeråsen Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 46KYG-IDYOE-EPP3B-1DOMW-3PB10-488EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 15:58:47 UTC



Penneo DokumentID: 46KYG-IDYOE-EPP3B-1DOMW-3PBI0-488EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.