



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 083	2 387 946
Sum inntekter		2 534 083	2 387 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	43 160	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 878 044	1 032 052
Sum kostnader		1 921 204	1 075 212
Driftsresultat		612 879	1 312 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 022	6 484
Sum finansinntekter		49 022	6 484
Annen rentekostnad		740 229	485 624
Sum finanskostnader		740 229	485 624
Netto finans		-691 207	-479 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 328	833 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 328	833 594
Årsresultat		-78 327	833 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	34 960 000	34 960 000
Sum varige driftsmidler		34 960 000	34 960 000
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 021
Andre fordringer		139 629	123 547
Sum fordringer		139 629	125 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 164 685	3 787 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 685	3 787 155
Sum omløpsmidler		3 304 313	3 912 723
SUM EIENDELER		38 264 313	38 872 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 675 481	1 753 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 675 481	1 753 808
Sum egenkapital	11	1 805 481	1 883 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 268 102	29 980 245
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 260 102	36 972 245
Sum langsiktig gjeld		36 260 102	36 972 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 730	14 057
Annen kortsiktig gjeld		43 001	2 612
Sum kortsiktig gjeld		198 731	16 669
Sum gjeld		36 458 832	36 988 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 264 313	38 872 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	36 260 102	36 972 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362146

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 534 083	2 387 946
Sum inntekter		2 534 083	2 387 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 160	43 160
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 878 044	1 032 052
Sum kostnader		1 921 204	1 075 212
Driftsresultat		612 879	1 312 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 022	6 484
Sum finansinntekter		49 022	6 484
Annen rentekostnad		740 229	485 624
Sum finanskostnader		740 229	485 624
Netto finans		-691 207	-479 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 328	833 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 328	833 594
Årsresultat		-78 327	833 594



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	34 960 000	34 960 000
Sum varige driftsmidler		34 960 000	34 960 000
Sum anleggsmidler		34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 021
Andre fordringer		139 629	123 547
Sum fordringer		139 629	125 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 164 685	3 787 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 164 685	3 787 155
Sum omløpsmidler		3 304 313	3 912 723
SUM EIENDELER		38 264 313	38 872 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 675 481	1 753 808
Sum opptjent egenkapital		1 675 481	1 753 808
Sum egenkapital	11	1 805 481	1 883 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 268 102	29 980 245



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 992 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 260 102	36 972 245
Sum langsiktig gjeld		36 260 102	36 972 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 730	14 057
Annen kortsiktig gjeld		43 001	2 612
Sum kortsiktig gjeld		198 731	16 669
Sum gjeld		36 458 832	36 988 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 264 313	38 872 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	36 260 102	36 972 245



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støverhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støverhaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MMDK8-LIVJM-BSWL3-AZUV5-BB3NT-0F717



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 08:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMDK8-LIVJM-BSWL3-A2UV5-B83NF-0F7I7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 352Støverhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		879 528	879 528	879 528	932 300
Innkrevde renter/avdrag		1 448 323	1 316 226	1 405 837	1 888 135
TV/Internett		206 232	192 192	206 400	220 400
SUM INNETEKTER		2 534 083	2 387 946	2 491 765	3 040 835
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 160	3 160	3 160	3 160
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	7 125	6 615	6 900	7 600
Andre honorarer		62 149	104 887	0	300 000
Forretningsførerhonorar		88 744	85 249	88 800	91 450
Tilleggskontrakter via Nobl	4	18 248	17 529	18 300	18 850
Løpende kontrakter	5	380 743	290 142	284 000	319 000
Andre innleide tjenester	6	459 458	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	419 946	152 093	115 000	2 825 000
Forsikring		82 908	60 625	79 095	87 100
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		350 682	301 040	312 500	371 300
Energi		3 894	5 538	5 400	5 500
Andre driftsutgifter	8	4 147	8 334	9 400	6 500
SUM KOSTNADER		1 921 204	1 075 212	962 555	4 075 460
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		612 879	1 312 734	1 529 210	-1 034 625
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		49 022	6 484	3 500	30 000
Rentekostnader		740 229	485 624	621 266	1 337 651
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-691 207	-479 140	-617 766	-1 307 651
ÅRSRESULTAT		-78 327	833 594	911 444	-2 342 276

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	352 Støverhagen Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	34 960 000	34 960 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			34 960 000	34 960 000
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			53 493	645
Forskuddsbetalt Forsikring			86 136	72 504
Forskuddsbetalt Kabel-TV			0	50 398
Kundefordringer			0	2 021
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	3 164 685	3 787 155
Sum omløpsmidler			3 304 313	3 912 723
SUM EIENDELER			38 264 313	38 872 723

Støverhagen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	352 Støverhagen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		130 000	130 000	
Annen egenkapital		1 675 481	1 753 808	
Sum egenkapital	11	1 805 481	1 883 808	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	29 268 102	29 980 245	
Borettsinnskudd	13	6 992 000	6 992 000	
Sum langsiktig gjeld		36 260 102	36 972 245	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 923	0	
Leverandørgjeld		155 730	14 057	
Påløpne renter		6 078	2 612	
Sum kortsiktig gjeld		198 731	16 669	
Sum gjeld		36 458 832	36 988 914	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	36 260 102	36 972 245	

Sted: _____, dato: _____

Liss-Hege Andreassen
Styreleder

Bjørn Magne Hals
Styremedlem

Jan Arne Kilvik
Styremedlem

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	3 896 054	3 893 077
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-78 327	833 594
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-712 144	-830 618
B. Årets endringer disponible midler	-790 471	2 977
C. Disponible midler UB	3 105 583	3 896 054
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 304 313	3 912 723
- Kortsiktig gjeld	-198 731	-16 669
Disponible midler	3 105 583	3 896 054

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Sum	3 160	3 160

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 125	6 615
Sum	7 125	6 615

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	18 248	17 529
Sum	18 248	17 529

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	155 107	75 177
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	225 637	214 965
Sum	380 743	290 142

Note 6 - Andre innleide tjenester

Kostnader andre innleide tjenester gjelder juridisk bistand advokat i tvistesak mot tidligere forsikringsselskap vedrørende oppgjør av historisk vannskadesak. Kr 321.959,- av kostnaden gjelder saksomkostninger etter tappt rettsak mot forsikringsselskapet.

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	23 246
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	409 635	127 851
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 311	995
Sum	419 946	152 093

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	2 359
6890 Annen kontorkostnad	925	515
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	595	2 753
7720 Generalforsamling	1 139	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	15	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	239	0
7772 Andre gebyrer	1 233	0
8126 Gebyr	0	1 613
Sum	4 147	8 334

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2007
Kostpris 2007	34 960 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	34 960 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	34 960 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	3 158 034	3 778 095
1930 ANNET BANKINNSKUDD	333	333
1966 FINANSKONTO	6 318	8 727
Sum	3 164 685	3 787 155

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 753 808	920 214
Årets resultat	-78 327	833 594
Egenkapital pr. 31.12	1 805 481	1 883 808



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16361979544
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	31 335 932
Lånesaldo 01.01:	29 980 245
Avdrag i perioden:	712 144
Lånesaldo 31.12:	29 268 102
Saldo 5 år frem i tid:	26 008 047

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	1 381 361	5 525 444
	6	1 339 501	8 037 006
	2	1 297 642	2 595 284
	4	1 255 782	5 023 128
	4	828 816	3 315 264
	6	795 329	4 771 974

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 26 008 047,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	6 992 000
Sum	6 992 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 260 102,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 960 000,-.

Støverhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Støverhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støverhagen Borettslag

Styreleder	Liss-Hege Andreassen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Bjørn Magne Hals (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Jan Arne Kilvik (sign.)	30.03.2023