



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		34 343 199
Sum inntekter			34 343 199
Kostnader			
Varekostnad	2	53 055	29 874 195
Annen driftskostnad		64 188	189 280
Sum kostnader		117 243	30 063 475
Driftsresultat		-117 243	4 279 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 352	58 679
Sum finansinntekter		75 352	58 679
Annen rentekostnad		19 600	
Sum finanskostnader		19 600	
Netto finans		55 752	58 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 491	4 338 403
Skattekostnad på resultat	5		954 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 491	3 383 954
Årsresultat		-61 491	3 383 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 491	3 383 954
Totalresultat		-61 491	3 383 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 300 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		83 954
Overført fra annen egenkapital		-61 491	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-61 491	3 383 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 985	10 397 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 492 985	10 397 060
Sum omløpsmidler		1 492 985	10 397 060
SUM EIENDELER		1 492 985	10 397 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 164	88 655
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		27 164	88 655
Sum egenkapital		1 031 498	1 092 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 638	3 954 171
Betalbar skatt	5		1 631 100
Utbytte			3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		334 850	418 800
Sum kortsiktig gjeld		461 488	9 304 071
Sum gjeld		461 488	9 304 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 985	10 397 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313407

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		34 343 199
Sum inntekter			34 343 199
Kostnader			
Varekostnad	2	53 055	29 874 195
Annen driftskostnad		64 188	189 280
Sum kostnader		117 243	30 063 475
Driftsresultat		-117 243	4 279 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 352	58 679
Sum finansinntekter		75 352	58 679
Annen rentekostnad		19 600	
Sum finanskostnader		19 600	
Netto finans		55 752	58 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-61 491	4 338 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 491	3 383 954
Årsresultat		-61 491	3 383 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 491	3 383 954
Totalresultat		-61 491	3 383 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 300 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		83 954
Overført fra annen egenkapital		-61 491	
Sum overføringer og disponeringer		-61 491	3 383 954



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 3

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 492 985 10 397 060

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 492 985 10 397 060

Sum omløpsmidler

1 492 985 10 397 060

SUM EIENDELER

1 492 985 10 397 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 334

4 334

Sum innskutt egenkapital

1 004 334

1 004 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

27 164

88 655

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

27 164

88 655

Sum egenkapital

1 031 498

1 092 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

126 638

3 954 171

Betalbar skatt

5

1 631 100



Utbytte		3 300 000
Annen kortsiktig gjeld	334 850	418 800
Sum kortsiktig gjeld	461 488	9 304 071
Sum gjeld	461 488	9 304 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 492 985	10 397 060



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hjertnes Bolig I AS Regnskap 2023

Resultat	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekter		0	34 343 199
Sum driftsinntekter		0	34 343 199
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		53 055	29 874 195
Annen driftskostnad		64 188	189 280
Sum driftskostnader		117 243	30 063 475
Driftsresultat		-117 243	4 279 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 352	58 679
Annen rentekostnad		-19 600	0
Resultat av finansposter		55 752	58 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 491	4 338 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-954 449
Ordinært resultat		-61 491	3 383 954
Årsresultat		-61 491	3 383 954
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	3 300 000
Tilleggsutbytte	2	0	2 400 000
Overført fra annen egenkapital	2	-61 491	-2 316 046
Sum overføringer		-61 491	3 383 954



Hjertnes Bolig I AS **Regnskap 2023**

Balanse	Note	31.12.23	31.12.22
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 985	10 397 060
Sum omløpsmidler		1 492 985	10 397 060
Sum eiendeler		1 492 985	10 397 060



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 164	88 655
Sum opptjent egenkapital		27 164	88 655
Sum egenkapital		1 031 498	1 092 989
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 638	3 954 171
Betalbar skatt	3	0	1 631 100
Utbytte		0	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		334 850	418 800
Sum kortsiktig gjeld		461 488	9 304 071
Sum gjeld		461 488	9 304 071
Sum egenkapital og gjeld		1 492 985	10 397 060

Sandefjord, 20. februar 2024
I styret for Hjertnes Bolig I AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Jørn Magne Johannessen
Styremedlem



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter / prosjekter under utvikling

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntekektføres løpende basert på forventet sluttresultat. Usolgte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Hjertnes Bolig I AS****Regnskap 2023****Note 2 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	9 002	90,02 %	90,02 %
Sommerro Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Fryd Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	4 334	88 655	1 092 989
Årets resultat	-	-	61 491	61 491
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	4 334	27 164	1 031 498

Note 3 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	- 61 491	4 338 403
Permanente forskjeller	19 600	-
Endring midlertidige forskjeller	-	3 370 619
Endring i fremførbart underskudd	41 891	294 934
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	7 414 089

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 1 631 100

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	-	1 631 100
Endring utsatt skatt	-	676 651
Årets totale skattekostnad	-	954 449

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	1 631 100
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	-	1 631 100

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.23	31.12.22	Endring
Prosjekt under utvikling	-	-	-
Underskudd til fremføring	- 41 891	-	41 891
Sum midlertidige forskjeller	- 41 891	-	41 891
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	41 891	-	41 891
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 % - -

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 5 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjertnes Bolig I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjertnes Bolig I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0607P-WL-YEM-Z6CTK-BV80S-8DSEK-QUBEH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0607P-WL-YEM-Z6CTK-BY80S-8DSEK-QUBEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Hjertnes Bolig I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	0	34 343 199
Sum driftsinntekter		0	34 343 199
Varekostnad	2	53 055	29 874 195
Annen driftskostnad		64 188	189 280
Sum driftskostnader		117 243	30 063 475
Driftsresultat		-117 243	4 279 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 352	58 679
Annen rentekostnad		19 600	0
Resultat av finansposter		55 752	58 679
Resultat før skattekostnad		-61 491	4 338 403
Skattekostnad på resultat	5	0	954 449
Resultat		-61 491	3 383 954
Årsresultat		-61 491	3 383 954
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	83 954
Overført fra annen egenkapital		61 491	0
Sum overføringer		-61 491	3 383 954



Balanse			
Hjertnes Bolig I AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 492 985	10 397 060
Sum omløpsmidler		<u>1 492 985</u>	<u>10 397 060</u>
Sum eiendeler		<u>1 492 985</u>	<u>10 397 060</u>

Hjertnes Bolig I AS Side 2



Balanse			
Hjertnes Bolig I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 164	88 655
Sum opptjent egenkapital		27 164	88 655
Sum egenkapital		1 031 498	1 092 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 638	3 954 171
Betalbar skatt	5	0	1 631 100
Utbytte		0	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		334 850	418 800
Sum kortsiktig gjeld		461 488	9 304 071
Sum gjeld		461 488	9 304 071
Sum egenkapital og gjeld		1 492 985	10 397 060
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Hjertnes Bolig I AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder	_____ Jørn Magne Johannessen styremedlem	_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
Hjertnes Bolig I AS			Side 3