



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 240	301 064
Annen driftsinntekt		476 610	569 202
Sum inntekter		885 851	870 266
Kostnader			
Varekostnad			43 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		53 045	53 564
Annen driftskostnad	6	534 609	575 374
Sum kostnader		587 654	672 241
Driftsresultat		298 196	198 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	364
Annen finansinntekt		6 797	3 486
Sum finansinntekter		7 078	3 850
Annen rentekostnad		97 820	119 475
Sum finanskostnader		97 820	119 475
Netto finans		90 742	115 625
Ordinært resultat før skattekostnad		207 454	82 400
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 299	18 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 155	63 982
Årsresultat		180 155	63 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 155	63 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			22 200
Overført annen egenkapital		180 155	41 782
Sum overføringer og disponeringer		180 155	63 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 505 250	3 558 295
Sum varige driftsmidler		3 505 250	3 558 295
Sum anleggsmidler		3 505 250	3 558 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 367	234 548
Andre fordringer		34 645	32 900
Sum fordringer		232 011	267 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	265 820	307 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 820	307 338
Sum omløpsmidler		497 831	574 786
SUM EIENDELER		4 003 081	4 133 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 152	63 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		244 152	63 996
Sum egenkapital		2 244 152	2 063 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 109	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 109	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 596 046	1 766 723
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 046	1 766 723
Sum langsiktig gjeld		1 599 155	1 766 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 735	18 646
Betalbar skatt		14 230	18 418
Skyldige offentlige avgifter		14 066	18 369
Annen kortsiktig gjeld		13 743	141 929
Sum kortsiktig gjeld		159 774	302 362
Sum gjeld		1 758 929	2 069 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 081	4 133 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671552

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 101
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 240	301 064
Annen driftsinntekt		476 610	569 202
Sum inntekter		885 851	870 266
Kostnader			
Varekostnad			43 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		53 045	53 564
Annen driftskostnad	6	534 609	575 374
Sum kostnader		587 654	672 241
Driftsresultat		298 196	198 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	364
Annen finansinntekt		6 797	3 486
Sum finansinntekter		7 078	3 850
Annen rentekostnad		97 820	119 475
Sum finanskostnader		97 820	119 475
Netto finans		90 742	115 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 299	18 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 155	63 982
Årsresultat		180 155	63 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 155	63 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			22 200
Overført annen egenkapital		180 155	41 782
Sum overføringer og disponeringer		180 155	63 982



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 505 250	3 558 295
Sum varige driftsmidler		3 505 250	3 558 295
Sum anleggsmidler		3 505 250	3 558 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 367	234 548
Andre fordringer		34 645	32 900
Sum fordringer		232 011	267 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	265 820	307 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 820	307 338
Sum omløpsmidler		497 831	574 786
SUM EIENDELER		4 003 081	4 133 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 152	63 996
Sum opptjent egenkapital		244 152	63 996
Sum egenkapital		2 244 152	2 063 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 109	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 109	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	1 596 046	1 766 723
Sum annen langsiktig gjeld	1 596 046	1 766 723
Sum langsiktig gjeld	1 599 155	1 766 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 735	18 646
Betalbar skatt	14 230	18 418
Skyldige offentlige avgifter	14 066	18 369
Annen kortsiktig gjeld	13 743	141 929
Sum kortsiktig gjeld	159 774	302 362
Sum gjeld	1 758 929	2 069 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 003 081	4 133 081



Organisasjonsnr: 920 888 216
KG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Ole Johansen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Rune Ellingplass	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KG-Eiendom as
Organisasjonsnr. 920 888 216

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 624 419	0	3 624 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 624 419	0	3 624 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-119 169	0	-119 169
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 505 250	0	3 505 250
Årets avskrivninger	53 045	0	53 045
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsrate	2-10%	0%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
2221 Lån Sparebank1	586 713	826 410
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 505 250	3 558 295
Pantsikret gjeld	2020	2019
2220 Lån Sparebank1	1 596 046	1 766 723

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000	1 000,00	2 000 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ole Johansen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	1 000	50,00	50,00
Kjell Rune Ellingplass	Styreleder	Ordinære aksjer	1 000	50,00	50,00
Sum			2 000	100,00	100,00

Aksjonærene eier også KG Bygg og Betong AS.

Det leies ut lokaler til KG Bygg og Betong AS for kr 132 000, og i kundefordringer inngår mellomværende med kr 0 pr 31.12.2020.



Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig er det 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	25 300	15 950
Kostnadsført for andre tjenester	0	11 000
Sum	25 300	26 950

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	24 190	18 418
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 109	0
Skattekostnad	27 299	18 418

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	207 452	82 400
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 876	1 197
Permanente forskjeller	377	122
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	109 953	83 719

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 190	18 418
Balanseført betalbar skatt	24 190	18 418



Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre er oppmerksom på situasjonen rundt Covid-19 viruset, og kan ikke se at det påvirker driften negativt i inneværende regnskapsår. Pandemien har ikke påvirket driften i 2020.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.