



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 697 188	68 517 644
Annen driftsinntekt		1 238 016	1 279 210
Sum inntekter		55 935 204	69 796 854
Kostnader			
Varekostnad		7 116 008	6 645 073
Lønnskostnad	1	30 692 227	36 783 791
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 616	83 605
Annen driftskostnad		9 776 907	9 718 503
Sum kostnader		47 627 759	53 230 972
Driftsresultat		8 307 446	16 565 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435 505	29 460
Sum finansinntekter		435 505	29 460
Annen rentekostnad		505 220	468 286
Sum finanskostnader		505 220	468 286
Netto finans		-69 716	-438 826
Ordinært resultat før skattekostnad		8 237 730	16 127 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 978 188	3 596 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 259 542	12 530 122
Årsresultat		6 259 542	12 530 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 259 542	12 530 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 350 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-90 458	12 530 122
Sum overføringer og disponeringer		6 259 542	12 530 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 746	121 223
Sum immaterielle eiendeler		267 746	121 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 372	72 853
Sum varige driftsmidler		75 372	72 853
Sum anleggsmidler		343 118	194 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 149 791	30 678 952
Andre kortsiktige fordringer		715 519	430 203
Sum fordringer		17 865 310	31 109 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	6 961 185	8 824 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 961 185	8 824 482
Sum omløpsmidler		24 826 495	39 933 636
SUM EIENDELER		25 169 613	40 127 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-62 000	
Sum innskutt egenkapital		438 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 614	12 604 072
Sum opptjent egenkapital		113 614	12 604 072
Sum egenkapital		551 614	13 104 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 743 173	8 095 928
Leverandørgjeld		3 367 337	4 562 778
Betalbar skatt	3	2 124 711	3 645 649
Skyldig offentlige avgifter		2 381 794	4 289 911
Utbytte		6 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	4 650 984	6 429 374
Sum kortsiktig gjeld		24 617 999	27 023 640
Sum gjeld		24 617 999	27 023 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 169 613	40 127 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547853

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P33 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 491 065
P33 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 697 188	68 517 644
Annen driftsinntekt		1 238 016	1 279 210
Sum inntekter		55 935 204	69 796 854
Kostnader			
Varekostnad		7 116 008	6 645 073
Lønnskostnad	1	30 692 227	36 783 791
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 616	83 605
Annen driftskostnad		9 776 907	9 718 503
Sum kostnader		47 627 759	53 230 972
Driftsresultat		8 307 446	16 565 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		435 505	29 460
Sum finansinntekter		435 505	29 460
Annen rentekostnad		505 220	468 286
Sum finanskostnader		505 220	468 286
Netto finans		-69 716	-438 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 978 188	3 596 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 259 542	12 530 122
Årsresultat		6 259 542	12 530 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 259 542	12 530 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 350 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-90 458	12 530 122
Sum overføringer og disponeringer		6 259 542	12 530 122



Organisasjonsnr: 915 491 065
P33 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 746	121 223
Sum immaterielle eiendeler		267 746	121 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 372	72 853
Sum varige driftsmidler		75 372	72 853
Sum anleggsmidler		343 118	194 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 149 791	30 678 952
Andre kortsiktige fordringer		715 519	430 203
Sum fordringer		17 865 310	31 109 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	6 961 185	8 824 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 961 185	8 824 482
Sum omløpsmidler		24 826 495	39 933 636
SUM EIENDELER		25 169 613	40 127 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-62 000	
Sum innskutt egenkapital		438 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 614	12 604 072
Sum opptjent egenkapital		113 614	12 604 072
Sum egenkapital		551 614	13 104 072



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 743 173	8 095 928
Leverandørgjeld		3 367 337	4 562 778
Betalbar skatt	3	2 124 711	3 645 649
Skyldig offentlige avgifter		2 381 794	4 289 911
Utbytte		6 350 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	4 650 984	6 429 374
Sum kortsiktig gjeld		24 617 999	27 023 640
Sum gjeld		24 617 999	27 023 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 169 613	40 127 711



Organisasjonsnr: 915 491 065
P33 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
P33 EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 915491065

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170



P33 Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 697 188	68 517 644
Annen driftsinntekt		1 238 016	1 279 210
Sum driftsinntekter		55 935 204	69 796 854
Driftskostnader			
Varekostnad		7 116 008	6 645 073
Lønnskostnad	1	30 692 227	36 783 791
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 616	83 605
Annen driftskostnad		9 776 907	9 718 503
Sum driftskostnader		47 627 759	53 230 972
DRIFTSRESULTAT		8 307 446	16 565 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		435 505	29 460
Sum finansinntekter		435 505	29 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		505 220	468 286
Sum finanskostnader		505 220	468 286
NETTO FINANSPOSTER		(69 716)	(438 826)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 237 730	16 127 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 978 188	3 596 933
ORDINÆRT RESULTAT		6 259 542	12 530 122
ÅRSRESULTAT		6 259 542	12 530 122
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 350 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(90 458)	12 530 122
SUM OVERF. OG DISP.		6 259 542	12 530 122



P33 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	267 746	121 223
Sum immaterielle eiendeler		267 746	121 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 372	72 853
Sum varige driftsmidler		75 372	72 853
SUM ANLEGGSMIDLER		343 118	194 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 149 791	30 678 952
Andre kortsiktige fordringer		715 519	430 203
Sum fordringer		17 865 310	31 109 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	6 961 185	8 824 482
SUM OMLØPSMIDLER		24 826 495	39 933 636
SUM EIENDELER		25 169 613	40 127 711



P33 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,8,9	(62 000)	0
Sum innskutt egenkapital		438 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 614	12 604 072
Sum opptjent egenkapital		113 614	12 604 072
SUM EGENKAPITAL		551 614	13 104 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 743 173	8 095 928
Leverandørgjeld		3 367 337	4 562 778
Betalbar skatt	3	2 124 711	3 645 649
Skyldig offentlige avgifter		2 381 794	4 289 911
Utbytte		6 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 650 984	6 429 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 617 999	27 023 640
SUM GJELD		24 617 999	27 023 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 169 613	40 127 711



P33 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P33 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 24 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	25 259 266	31 243 097
Arbeidsgiveravgift	3 830 211	4 400 444
Pensjonskostnader	655 632	635 489
Andre lønnsrelaterte ytelser	947 119	504 761
Totalt	30 692 227	36 783 791

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 402 293
+ Tilgang	45 135
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 447 428
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 329 440
+ Ordinære avskrivninger	42 616
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 372 056
Balanseført verdi pr 31/12	75 372
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 237 730
+ Permanente og andre forskjeller	754 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	666 016



P33 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

= Inntekt **9 657 777**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 2 124 711

= Sum betalbar skatt **2 124 711**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -146 523

= Ordinær skattekostnad **1 978 188**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 2 124 711

= **Betalbar skatt i balansen 2 124 711**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-152 747	-170 190
+ Utestående fordringer	-1 064 282	-380 823
= Grunnlag utsatt skatt	-1 217 029	-551 013
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 217 029	551 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 217 029	551 013
Utsatt skattefordel	267 746	121 223

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000		12 604 072	13 104 072
Fra årets resultat			6 259 542	6 259 542
Avsatt utbytte			- 6 350 000	- 6 350 000
Fisjon og kapitalnedsettelse *)	- 255 000		- 12 502 827	- 12 757 827
Kapitalforhøyelse *)	255 000		12 502 827	12 757 827
Ekstraordinært utbytte			- 12 400 000	- 12 400 000
Kjøp av egne aksjer		- 62 000		- 62 000
Pr 31.12	500 000	- 62 000	113 614	551 614

*) Bakgrunnen for fisjonen er et ønske om å legge til rette for en mer hensiktsmessig konsernstruktur ved at de personlige aksjonærene Frederick Horntvedt, Vemund V. Thorkildsen, Tobias Due og Kristian Karlsrud skal komme inn på eiersiden i P33 Eiendomsmegling gjennom heleide holdingselskaper. Dette gjøres gjennom en todelt prosess der herværende fisjon er første ledd. Som andre ledd skal det gjennomføres en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i P33 Eiendomsmegling.



P33 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Fisjonen gjennomføres som en skjevdelingsfisjon der det utfisjoneres fordringer tilsvarende hver av de nevnte personlige aksjonærenes underliggende verdier i P33 Eiendomsmegling til egne holdingselskaper som nærmere spesifisert nedenfor.

De nevnte personlige aksjonærene skal gjennom fisjonen innløse alle sine aksjer i P33 Eiendomsmegling AS. Tobias Due, Vemund V Thorkildsen og Kristian Karlsrud eier allerede egne holdingselskaper som skal benyttes som overtakende selskaper i fisjonen. For den siste aksjonæren som utfisjoneres, Frederick Horntvedt, stiftes Emmys Holding som overtakende selskap ved gjennomføringen av fisjonen.

Som andre del av prosessen skal de personlige aksjonærene komme inn igjen på eiersiden i P33 Eiendomsmegling AS gjennom sine holdingselskaper ved en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering der fordringene konverteres til aksjer. Det er enighet mellom aksjonærene i P33 Eiendomsmegling, og en klar forutsetning for fisjonen, at det ved fisjonen og kapitalforhøyelsen ved gjeldskonverteringen skal benyttes nøyaktig samme verdier, slik at de personlige aksjonærene som innløses ved fisjonen skal få utstedt nøyaktig det samme antallet aksjer som innløses til sine holdingselskaper ved konvertering av fordringene. Ved å stemme for fisjonen forpliktet de gjenværende aksjonærene i P33 Eiendomsmegling AS seg til også å stemme for og gjennomføre kapitalforhøyelsen ved gjeldskonvertering.

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	2 120 640	247 671
Utestående klienter	14 910 361	30 186 751
Opptjent, ikke fakturert	118 790	244 530
SUM	17 149 791	30 678 952

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 119 346 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 372 653. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 1 119 346.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 208 572 112 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 208 572 112. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Noter for P33 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 915491065



P33 Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Emmys Holding AS *)	929 565 312	108	21,60 %
Villvind AS **)	914 876 133	90	18,00 %
P33 Eiendomsmegling AS	915 491 065	62	12,40 %
Egenls AS ***)	925 686 891	57	11,40 %
Fredrick A. Haarr		53	10,60 %
Due Holding AS ****)	926 128 825	50	10,00 %
Karlsruud Holding AS *****)	928 870 944	40	8,00 %

*) Emmys Holding AS kontrolleres av styremedlem Frederick Horntvedt

***) Villvind AS kontrolleres av styremedlem Stian Pøhner

****) Egenls AS kontrolleres av styremedlem Vernund Vetland Thorkildsen

*****) Due Holding AS kontrolleres av styrets leder Tobias Due

*****) Karlsruud Holding AS kontrolleres av daglig leder Kristian Karlsruud

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ervervet 62 egne aksjer. Andel egne aksjer pr. 31.12 er 62, med et samlet pålydende på kr. 62.000,- Dette utgjør en eierandel på 12,4 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	2 698 502	3 143 375
Annen kortsiktig gjeld	1 952 482	3 285 999
	4 650 984	6 429 374



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P33 Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P33 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y5A75-0M55D-PZGEP-LVD4F-4PTEK-0WH7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 17:40:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5A75-OMSSD-PZGEP-LVD4F-4PT1EK-OWHZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>