



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: Sliperiveien
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 284 776	15 573 082
Sum inntekter		15 284 776	15 573 082
Kostnader			
Varekostnad		3 349 297	2 867 310
Lønnskostnad	2	6 690 847	5 782 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 552 757	1 139 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 017 031	3 598 382
Sum kostnader		15 609 932	13 387 839
Driftsresultat		-325 155	2 185 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 855	653
Sum finansinntekter		54 855	653
Annen finanskostnad		1 034 283	498 269
Sum finanskostnader		1 034 283	498 269
Netto finans		-979 428	-497 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 583	1 687 626
Skattekostnad	4	-283 990	377 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 593	1 310 568
Årsresultat		-1 020 593	1 310 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 593	1 310 568
Totalresultat		-1 020 593	1 310 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 593	1 310 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 593	1 310 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 257 545	973 555
Sum immaterielle eiendeler		1 257 545	973 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 025 809	41 589 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 817 031	1 431 321
Sum varige driftsmidler		45 842 839	43 020 600
Sum anleggsmidler		47 100 384	43 994 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		453 932	300 263
Fordringer			
Kundefordringer		68 926	583 494
Andre kortsiktige fordringer		232 217	428 080
Sum fordringer		301 143	1 011 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 154 774	3 621 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 774	3 621 632
Sum omløpsmidler		3 909 850	4 933 468
SUM EIENDELER		51 010 234	48 927 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 575 000	1 575 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7	-35 100	-35 100
Sum innskutt egenkapital		1 539 900	1 539 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 723 376	21 743 969
Sum opptjent egenkapital		20 723 376	21 743 969
Sum egenkapital		22 263 276	23 283 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 777 379	20 401 339
Sum annen langsiktig gjeld		23 777 379	20 401 339
Sum langsiktig gjeld		23 777 379	20 401 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 256	623 648
Skyldig offentlige avgifter		310 662	429 501
Annen kortsiktig gjeld	8	4 340 661	4 189 265
Sum kortsiktig gjeld		4 969 579	5 242 414
Sum gjeld		28 746 958	25 643 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 010 234	48 927 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530826

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: Sliperiveien
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 284 776	15 573 082
Sum inntekter		15 284 776	15 573 082
Kostnader			
Varekostnad		3 349 297	2 867 310
Lønnskostnad	2	6 690 847	5 782 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 552 757	1 139 310
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 017 031	3 598 382
Annen driftskostnad		15 609 932	13 387 839
Sum kostnader		15 609 932	13 387 839
Driftsresultat		-325 155	2 185 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 855	653
Sum finansinntekter		54 855	653
Annen finanskostnad		1 034 283	498 269
Sum finanskostnader		1 034 283	498 269
Netto finans		-979 428	-497 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 304 583	1 687 626
Skattekostnad	4	-283 990	377 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 593	1 310 568
Årsresultat		-1 020 593	1 310 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 593	1 310 568
Totalresultat		-1 020 593	1 310 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 593	1 310 568
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 593	1 310 568





Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 257 545	973 555
Sum immaterielle eiendeler		1 257 545	973 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 025 809	41 589 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 817 031	1 431 321
Sum varige driftsmidler		45 842 839	43 020 600
Sum anleggsmidler		47 100 384	43 994 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		453 932	300 263
Fordringer			
Kundefordringer		68 926	583 494
Andre kortsiktige fordringer		232 217	428 080
Sum fordringer		301 143	1 011 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 154 774	3 621 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 774	3 621 632
Sum omløpsmidler		3 909 850	4 933 468
SUM EIENDELER		51 010 234	48 927 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 575 000	1 575 000
Beholdning av egne aksjer	7	-35 100	-35 100
Sum innskutt egenkapital		1 539 900	1 539 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 723 376	21 743 969
Sum opptjent egenkapital		20 723 376	21 743 969



Sum egenkapital	22 263 276	23 283 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	23 777 379	20 401 339
Sum annen langsiktig gjeld	23 777 379	20 401 339
Sum langsiktig gjeld	23 777 379	20 401 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 256	623 648
Skyldig offentlige avgifter	310 662	429 501
Annen kortsiktig gjeld 8	4 340 661	4 189 265
Sum kortsiktig gjeld	4 969 579	5 242 414
Sum gjeld	28 746 958	25 643 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 010 234	48 927 623



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 957 660



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 284 776	15 573 082
Sum driftsinntekter		15 284 776	15 573 082
Varekostnad		3 349 297	2 867 310
Lønnskostnad	2	6 690 847	5 782 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 552 757	1 139 310
Annen driftskostnad		4 017 031	3 598 382
Sum driftskostnader		15 609 932	13 387 839
Driftsresultat		-325 155	2 185 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 855	653
Annen finanskostnad		-1 034 283	-498 269
Resultat av finansposter		-979 428	-497 617
Resultat før skattekostnad		-1 304 583	1 687 626
Skattekostnad	4	283 990	-377 058
Årsresultat		-1 020 593	1 310 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 593	1 310 568
Sum overføringer		-1 020 593	1 310 568



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 257 545	973 555
Sum immaterielle eiendeler		1 257 545	973 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 025 809	41 589 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 817 031	1 431 321
Sum varige driftsmidler		45 842 839	43 020 600
Sum anleggsmidler		47 100 384	43 994 155
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		453 932	300 263
Fordringer			
Kundefordringer		68 926	583 494
Andre kortsiktige fordringer		232 217	428 080
Sum fordringer		301 143	1 011 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 154 774	3 621 632
Sum omløpsmidler		3 909 850	4 933 468
Sum eiendeler		51 010 234	48 927 623



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 575 000	1 575 000
Egne aksjer	7	-35 100	-35 100
Sum innskutt egenkapital		1 539 900	1 539 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 723 376	21 743 969
Sum opptjent egenkapital		20 723 376	21 743 969
Sum egenkapital		22 263 276	23 283 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 777 379	20 401 339
Sum annen langsiktig gjeld		23 777 379	20 401 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 256	623 648
Skyldig offentlige avgifter		310 662	429 501
Annen kortsiktig gjeld	8	4 340 661	4 189 265
Sum kortsiktig gjeld		4 969 579	5 242 414
Sum gjeld		28 746 958	25 643 754
Sum egenkapital og gjeld		51 010 234	48 927 623



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Gjeving, 18.04.2023

Styret i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Erik Onarheim
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styreleder

Terje Selvig
styremedlem

Morten Halvorsen
daglig leder



Til generalforsamlingen i Sørlandet Sjø og Fritid AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Sjø og Fritid AS som viser et underskudd på NOK 1 020 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IWEXL-7MNH5-OFNZU-YZZ7C-Q7ZKV-XZXG4



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. mai 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEXL-7MNH5-0FNZU-YZ27C-Q7ZKV-XZXG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 07:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWEXL-7MNH5-OFNZU-YZ27C-Q7ZKV-XZXG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XJ.E7-556BT-ASOKO-XQ51W-OKS77-BMXXD

Org.nr.: 976 957 660



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 284 776	15 573 082
Sum driftsinntekter		15 284 776	15 573 082
Varekostnad		3 349 297	2 867 310
Lønnskostnad	2	6 690 847	5 782 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 552 757	1 139 310
Annen driftskostnad		4 017 031	3 598 382
Sum driftskostnader		15 609 932	13 387 839
Driftsresultat		-325 155	2 185 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 855	653
Annen finanskostnad		-1 034 283	-498 269
Resultat av finansposter		-979 428	-497 617
Resultat før skattekostnad		-1 304 583	1 687 626
Skattekostnad	4	283 990	-377 058
Årsresultat		-1 020 593	1 310 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 593	1 310 568
Sum overføringer		-1 020 593	1 310 568

Penneo Dokumentnøkkel: XJEF-556BT-ASOKO-XQ51W-OKS77-BMWXD



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 257 545	973 555
Sum immaterielle eiendeler		1 257 545	973 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 025 809	41 589 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 817 031	1 431 321
Sum varige driftsmidler		45 842 839	43 020 600
Sum anleggsmidler		47 100 384	43 994 155
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		453 932	300 263
Fordringer			
Kundefordringer		68 926	583 494
Andre kortsiktige fordringer		232 217	428 080
Sum fordringer		301 143	1 011 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 154 774	3 621 632
Sum omløpsmidler		3 909 850	4 933 468
Sum eiendeler		51 010 234	48 927 623

Penneo Dokumentnøkkel: XJE7-556BT-ASOKO-XQ51W-OKS77-BMWXD



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 575 000	1 575 000
Egne aksjer	7	-35 100	-35 100
Sum innskutt egenkapital		1 539 900	1 539 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 723 376	21 743 969
Sum opptjent egenkapital		20 723 376	21 743 969
Sum egenkapital		22 263 276	23 283 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 777 379	20 401 339
Sum annen langsiktig gjeld		23 777 379	20 401 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 256	623 648
Skyldig offentlige avgifter		310 662	429 501
Annen kortsiktig gjeld	8	4 340 661	4 189 265
Sum kortsiktig gjeld		4 969 579	5 242 414
Sum gjeld		28 746 958	25 643 754
Sum egenkapital og gjeld		51 010 234	48 927 623

Penneo Dokumentnøkkel: XJEF-556BT-ASOKO-XQ51W-OKS77-BMWXD



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Gjeving, 18.04.2023

Styret i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Erik Onarheim
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styreleder

Terje Selvig
styremedlem

Morten Halvorsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XJEF-556BT-ASOKO-XQ51W-OKS77-BMXXD



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og losji skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Pensjoner

Selskapet er tilsluttet NHO og er omfattet av avtalen for avtalefestet pensjon. Årets kostnad utgjør årets betalte premie til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og avskrives over driftsmidler økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 587 119	4 959 682
Arbeidsgiveravgift	808 163	715 863
Pensjonskostnader	228 305	97 427
Andre ytelser	67 260	9 866
Sum	6 690 847	5 782 837

Gjennomsnittlig antall årsverk 12 12

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar/ kontormaskiner	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 495 366	9 629 231	56 897 390	76 021 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	886 399		3 488 597	4 374 996
Anskaffelseskost 31.12.	10 381 765	9 629 231	60 385 987	80 396 983
Akk.avskrivning 31.12.	-8 564 734	0	-12 721 222	-21 285 957
Akk.nedskr. 31.12.	0	-1 254 963	-12 013 224	-13 268 187
Balanseført pr. 31.12.	1 817 031	8 374 268	35 651 541	45 842 839
Årets avskrivninger	500 690	0	1 052 067	1 552 757
Økonomisk levetid	5-10 år	0 år	100 år	

I 2018 tilbakeførte selskapet deler av tidligere års nedskrivninger basert på verdsettelse av eiendomsmassen gjennomført som ledd i prosessen ved salg av selskapets aksjer.

Selskapets eiendomsmasse avskrives over forventet økonomisk levetid som fra 2018 er revurdert til 100 år fra anleggets opprinnelse.



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-283 990	377 058
Årets totale skattekostnad	-283 990	377 058

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 304 583	1 687 626
Permanente forskjeller	13 720	26 273
Endring i midlertidige forskjeller	-178 977	-433 754
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 280 146
Årets skattegrunnlag	-1 469 840	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	6 648 935	6 375 434
Varebeholdning	0	0
Utestående fordringer	-30 000	0
Gevinst- og tapskonto	258 092	322 617
Sum	6 877 027	6 698 051
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 593 139	-11 123 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 716 112	-4 425 248
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Sum	-5 716 112	-4 425 248

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-1 257 545	-973 555
----------------------------------	------------	----------

Utsatt skattefordel er oppført i selskapets balanse da det er forventet fremtidig inntjening i selskapet og andre selskaper

Note 5 - Bundne midler

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	170 286	216 954

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 750	100 kr	1 575 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Onarhem AS	15 399	97,77 %	100,00 %
Egne aksjer	351	2,23 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	15 750	100,00 %	100,00 %



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 575 000	-35 100	21 743 969	23 283 869
Årsresultat	0	0	-1 020 593	-1 020 593
Egenkapital 31.12.2022	1 575 000	-35 100	20 723 376	22 263 276

Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til morselskapet lik kr 27 127 379.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Marius Selvig

Styremedlem

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-1712514

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-15 15:28:28 UTC

bankID

Morten Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: 9578-5993-4-2501590

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-16 11:14:58 UTC

bankID

Terje Aleksander Selvig

Styreleder

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-1326041

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-17 13:24:40 UTC

bankID

Terje Selvig

Styremedlem

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-2046712

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-19 13:16:03 UTC

bankID

Kjell Erik Selvig

Styremedlem

På vegne av: Sørlandet Sjø og Fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-1257768

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-19 13:33:16 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: JXIE7-5S6BT-ASOKO-XQ51W-OKS77-BMMXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>