



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARUSO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ravn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	105 746	110 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 746</b>	<b>110 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 254</b>	<b>9 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243</b>	<b>-731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 497</b>	<b>10 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 497</b>	<b>10 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 497</b>	<b>10 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 497	10 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 497</b>	<b>10 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 217	43 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 217</b>	<b>43 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 217</b>	<b>43 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 128	12 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 128</b>	<b>12 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 129</b>	<b>69 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 257</b>	<b>82 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 474</b>	<b>125 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 151	102 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 151</b>	<b>102 654</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 551</b>	<b>103 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 923	15 234
Annen kortsiktig gjeld		10 000	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 923</b>	<b>22 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 923</b>	<b>22 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 474</b>	<b>125 788</b>



Til generalforsamlingen i Karuso Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karuso Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karuso Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 3. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-09 08:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		120 000	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2	4 875	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar bbl		31 674	30 900	31 673
Kommunale avgifter		51 899	53 687	57 000
Forsikring		12 901	12 474	13 000
Vedlikehold		0	2 375	6 427
Andre driftskostnader	3	4 397	6 713	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 746</b>	<b>110 149</b>	<b>120 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 254</b>	<b>9 851</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		243	731	600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-243</b>	<b>-731</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 497</b>	<b>10 582</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		14 497	10 582	0
<b>Sum disponert</b>		<b>14 497</b>	<b>10 582</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	43 217	43 217
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 217</b>	<b>43 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 128	12 901
Innestående på driftskonto		82 129	69 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 257</b>	<b>82 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 474</b>	<b>125 788</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	400	400
Oppjent egenkapital	6	117 151	102 654
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 551</b>	<b>103 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 000	7 500
Leverandørgjeld		13 923	15 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 923</b>	<b>22 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 923</b>	<b>22 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 474</b>	<b>125 788</b>

Karuso Borettslag

Arendal, 03.03.2021

\_\_\_\_\_  
Jan Ravn Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Margrethe Solås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Dalholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Marie Andersen  
Styremedlem



## Noter Karuso Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>59 837</b>	<b>49 255</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	14 497	10 582
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>14 497</b>	<b>10 582</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>74 334</b>	<b>59 837</b>
Omløpsmidler	98 257	82 571
- Kortsiktig gjeld	23 923	22 734
<b>Disponible midler</b>	<b>74 334</b>	<b>59 837</b>



Noter Karuso Borettslag

**Note 2 - Revisjonshonorar**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6700 Revisjon	4 875	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 875</b>	<b>4 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Andre driftskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
6620 Snørydding	2 333	4 666
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 064	2 047
<b>Sum</b>	<b>4 397</b>	<b>6 713</b>



**Noter Karuso Borettslag**

**Note 4 - Tomt/Bygning**

**Anskaffet år:**

Kostpris 01.01	43 217
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>43 217</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Vedtektene sier at hver enkelt andelseier skal vedlikehold sine bygninger. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 5 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 4 andeler à kr. 100,-.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Annen egenkapital 01.01	102 654	92 072
Grunnkapital	400	400
Årets resultat	14 497	10 582
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>117 551</b>	<b>103 054</b>