



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		27 131	27 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 783</b>	<b>71 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 218</b>	<b>678 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 013	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 013</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 598	159 212
Annen rentekostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 717</b>	<b>159 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 704</b>	<b>-159 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 514</b>	<b>519 409</b>
Skattekostnad	2	116 958	114 265
<b>Årsresultat</b>		<b>416 556</b>	<b>405 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 083 444	405 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 556</b>	<b>405 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 775 887	4 819 539
Sum varige driftsmidler		4 775 887	4 819 539
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 775 887	4 819 539
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 358
Konsernfordringer		1 467 314	4 303 844
Sum fordringer		1 467 314	4 315 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 467 314	4 315 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 200</b>	<b>9 134 740</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 360	99 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 360</b>	<b>199 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 639 661	4 723 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639 661</b>	<b>4 723 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 021</b>	<b>4 922 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	778 466	787 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>778 466</b>	<b>787 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 300 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 466</b>	<b>4 088 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Betalbar skatt	2	125 708	124 160
Utbytte		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 714</b>	<b>124 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 404 179</b>	<b>4 212 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 200</b>	<b>9 134 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 16  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 672 693  
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		27 131	27 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 783</b>	<b>71 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 218</b>	<b>678 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 013	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 013</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 598	159 212
Annen rentekostnad		119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 717</b>	<b>159 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 704</b>	<b>-159 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 514</b>	<b>519 409</b>
Skattekostnad	2	116 958	114 265
<b>Årsresultat</b>		<b>416 556</b>	<b>405 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 083 444	405 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 556</b>	<b>405 144</b>





Sum opptjent egenkapital		3 639 661	4 723 105
Sum egenkapital		3 839 021	4 922 465
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	778 466	787 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		778 466	787 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	3 300 899
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 300 899
Sum langsiktig gjeld		778 466	4 088 115
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Betalbar skatt	2	125 708	124 160
Utbytte		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 625 714	124 160
Sum gjeld		2 404 179	4 212 275
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 200</b>	<b>9 134 740</b>



Organisasjonsnr: 995 672 693  
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5365185.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5365185.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
589298.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4775887.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
43652.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
995 672 693

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 652	-43 652
Annen driftskostnad		-27 131	-27 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 783</b>	<b>-71 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 218</b>	<b>678 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 013	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 013</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-147 598	-159 212
Annen rentekostnad		-119	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 717</b>	<b>-159 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 704</b>	<b>-159 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 514</b>	<b>519 409</b>
Skattekostnad	2	-116 958	-114 265
<b>Årsresultat</b>		<b>416 556</b>	<b>405 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		-1 083 444	405 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 556</b>	<b>405 144</b>



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
995 672 693

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 775 887	4 819 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 775 887</b>	<b>4 819 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 775 887</b>	<b>4 819 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 467 314	4 303 844
Andre kortsiktige fordringer		0	11 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 467 314</b>	<b>4 315 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 314</b>	<b>4 315 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 243 200</b>	<b>9 134 740</b>



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
995 672 693

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 360	99 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 360</b>	<b>199 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 639 661	4 723 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 639 661</b>	<b>4 723 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 021</b>	<b>4 922 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	778 466	787 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>778 466</b>	<b>787 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 300 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Betalbar skatt	2	125 708	124 160
Utbytte		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 714</b>	<b>124 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 404 179</b>	<b>4 212 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 243 200</b>	<b>9 134 740</b>

Bergen, 31.07.2024

Stefnir Svan Gudnason  
styrets leder / daglig leder

Kenneth Michael Brattetveit  
nestleder

Siri Skulstad  
styremedlem



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
995 672 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 365 185
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 365 185</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-589 298
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 775 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 652



STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS  
995 672 693

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 708	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 750	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 958</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	533 514	0
Permanente forskjeller	-1 894	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>571 399</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	125 708	0
Sum betalbar skatt i balansen	125 708	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Strandkaien Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	99 360	4 723 105	4 922 465
Årsresultat	0	0	416 556	416 556
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>99 360</b>	<b>3 639 661</b>	<b>3 839 021</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.