



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			485 400
Annen driftskostnad		36 626	50 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 626</b>	<b>536 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>638 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	
Annen rentekostnad		199 365	161 561
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 365</b>	<b>161 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 151</b>	<b>-161 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 777</b>	<b>477 134</b>
Skattekostnad på resultat			60 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			416 254
Overført fra annen egenkapital		-235 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 611 351	4 611 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 094 232	5 094 232
Sum fordringer		5 094 232	5 094 232
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 503	366 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 503	366 896
Sum omløpsmidler		9 776 086	10 072 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 776 086</b>	<b>10 072 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 066 986	4 302 764
Sum opptjent egenkapital		4 066 986	4 302 764
Sum egenkapital		5 066 986	5 302 764



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			60 880
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 100</b>	<b>69 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 709 100</b>	<b>4 769 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 776 086</b>	<b>10 072 479</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			485 400
Annen driftskostnad		36 626	50 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 626</b>	<b>536 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 626</b>	<b>638 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	
Annen rentekostnad		199 365	161 561
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 365</b>	<b>161 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 151</b>	<b>-161 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 777</b>	<b>477 134</b>
Skattekostnad på resultat			60 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			416 254
Overført fra annen egenkapital		-235 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 777</b>	<b>416 254</b>



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 611 351	4 611 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	5 094 232	5 094 232
Sum fordringer		5 094 232	5 094 232
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 503	366 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 503	366 896
Sum omløpsmidler		9 776 086	10 072 479
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 776 086</b>	<b>10 072 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 066 986	4 302 764
Sum opptjent egenkapital		4 066 986	4 302 764
Sum egenkapital		5 066 986	5 302 764
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		60 880
Annen kortsiktig gjeld	9 100	8 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 100</b>	<b>69 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 709 100</b>	<b>4 769 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 776 086</b>	<b>10 072 479</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Natveitåsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 778 946



<b>Resultatregnskap</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	1 175 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 175 000</u>
Varekostnad		0	485 400
Annen driftskostnad		36 626	50 899
Sum driftskostnader		<u>36 626</u>	<u>536 299</u>
Driftsresultat		<u>-36 626</u>	<u>638 701</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	0
Annen rentekostnad		199 365	161 561
Annen finanskostnad		0	6
Resultat av finansposter		<u>-199 151</u>	<u>-161 567</u>
Resultat før skattekostnad		-235 777	477 134
Skattekostnad på resultat		0	60 880
Resultat		<u>-235 777</u>	<u>416 254</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>-235 777</u>	<u>416 254</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	416 254
Overført fra annen egenkapital		235 777	0
Sum overføringer		<u>-235 777</u>	<u>416 254</u>



<b>Balanse</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 611 351	4 611 351
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>1</b>	<u>5 094 232</u>	<u>5 094 232</u>
Sum fordringer		<u><b>5 094 232</b></u>	<u><b>5 094 232</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 503	366 896
Sum omløpsmidler		<u><b>9 776 086</b></u>	<u><b>10 072 479</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>9 776 086</b></u>	<u><b>10 072 479</b></u>



<b>Balanse</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 066 986	4 302 764
Sum opptjent egenkapital		<u>4 066 986</u>	<u>4 302 764</u>
Sum egenkapital		<u>5 066 986</u>	<u>5 302 764</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	60 880
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 100</u>	<u>69 715</u>
Sum gjeld		<u>4 709 100</u>	<u>4 769 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 776 086</u>	<u>10 072 479</u>
Birkeland, 04.05.2023			
<u>Hans Petter Ravnå</u> Styrets leder	<u>Thomas Ravnå</u> Styremedlem	<u>Therese Ravnå Evensen</u> Styremedlem	
Natveitåsen Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Natveitåsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av mellomregning med morselskapet, HansP AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	4 611 351	5 096 751
<b>Sum</b>	<b>4 611 351</b>	<b>5 096 751</b>